

z dnia 9 kwietnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem  
w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.<sup>2)</sup>) w związku z § 8 i § 10 ust.1 pkt 2 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Lipowej 14 w Chocianowie, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w działce nr 164/6 w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00031038/5. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 26 MWn.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu **mieszkalnego** przeznaczonych do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów



**Roman Kowalski**

<sup>1)</sup> z 2013r. poz.645, poz.1318, z 2014r. poz.379

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429, poz.1529, z 2013r. poz.1238, poz.829, z 2014r. poz.40, poz.376.

**WYKAZ**  
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Wartość lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznacz. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytł.	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Opłaty w % ceny gruntu		
										pierwsza	roczna	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	LE1U/00 031038/5	Chocianów ul. Lipowa 14/7 l. mieszkalny	38,20m <sup>2</sup>	72.165,00zł	164/6 obr.3	280m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 26MWn, użytł.- lokal mieszkalny	13/100	1.714,00zł	15% <b>257,10zł</b> przed aktem not. w tym VAT	1% <b>17,14zł</b> do 31 marca każdego roku plus VAT	nie częściej niż raz na 3 lata

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) składają wniosek do dnia 27 maja 2014r.**

\*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

\*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

**BURMISTRZ**  
  
Roman Kowalski