

z dnia 14 listopada 2012 r.

**w sprawie ustalania wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 12 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012 r. Nr 12, poz. 567), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej ( Dz. U. z 2011 r. nr 45, poz. 236) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 i § 3 ust 2 uchwały Nr 14/115/2007 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia burmistrzowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości ( Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 19, poz. 308) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wysokość opłat ustala się poprzez iloczyn liczby godzin korzystania z obiektu, urządzenia użyteczności publicznej lub ilości m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni i odpowiedniej stawki określonej w § 2.

2. Czas korzystania z obiektu, urządzenia określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu, urządzenia do jego opuszczenia ( zaprzestania korzystania z urządzenia) z dokładnością do 30 minut, przy czym ten czas zaokrągla się w ten sposób, że 15 minut pomija się, a od 16 minut liczy się jako 30 minut.

3. Wysokość opłat powiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

§ 2. Ustala się wysokości stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Chocianów określone w Załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 3. 1. Określa się wzór umowy najmu i umowy użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Chocianów, które stanowią Załącznik nr 2 do zarządzenia.

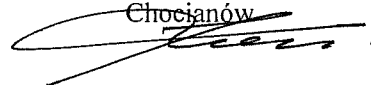
§ 4. 1. Traci moc Zarządzenie Nr 0151/244/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie ustalania wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznych.

2. Traci moc Zarządzenie Nr 0151/378/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 08 sierpnia 2008 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalania wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół i placówek oświatowych, dla których Gmina Chocianów jest organem prowadzącym.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów



**Roman Kowalski**

## WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY CHOCIANÓW

### 1. GIMNAZJUM IM. ODKRYWCÓW POLSKIEJ MIEDZI W CHOCIANOWIE.

Lp.	Nazwa obiektu	Wysokość stawki w złotych ( netto )			
		za jedną godzinę uwzględniając koszty utrzymania		za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w skali miesiąca, uwzględniając koszty utrzymania	
		bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )	bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )
1.	Hala sportowa	66 zł/h	82 zł/h	-	-
2.	Sala gimnastyczna	21 zł/h	25 zł/h	-	-
3.	Sala lekcyjna	17 zł/h	25 zł/h	-	-
4.	Kort do tenisa <sup>1</sup>	15 zł/h	15 zł/h	-	-
5.	Boisko wielofunkcyjne <sup>1</sup>	15 zł/h	15 zł/h	-	-
6.	Sklepik	-	-	5 zł/m <sup>2</sup>	5,10 zł/m <sup>2</sup>

1 – odpłatność dotyczy organizatorów imprez rozumianych jako planowane zajęcia obiektu i urządzenia przez organizatora na podstawie umowy, którego celem jest w szczególności : organizacja spotkania, przedstawienia, koncertu, zawodów, treningu, pokazu, zabawy, dyskoteki lub widowiska, w tym z udziałem publiczności odpłatnym lub darmowym.

### 2. SZKOŁA PODSTAWOWA W CHOCIANOWIE.

Lp.	Nazwa obiektu	Wysokość stawki w złotych ( netto )			
		za jedną godzinę uwzględniając koszty utrzymania		za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w skali miesiąca, uwzględniając koszty utrzymania	
		bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )	bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )
1.	Sala gimnastyczna mała	20 zł/h	21 zł/h	-	-
2.	Sala gimnastyczna duża	40zł/h	41 zł/h	-	-
3.	Sala komputerowa ( 11 stanowisk )	4,10 zł/h (jedno stanowisko)	5,00 zł/h (jedno stanowisko)	-	-
4.	Sala lekcyjna	8 zł/h	10 zł/h	-	-
5.	Boisko wielofunkcyjne <sup>2</sup>	9 zł/h	10 zł/h	-	-
6.	Sklepik	-	-	5,30 zł/m <sup>2</sup>	5,40 zł/m <sup>2</sup>

Lp.	Nazwa obiektu	Wysokość stawki w złotych ( netto )			
		za jedną godzinę uwzględniając koszty utrzymania		za 1 dobę uwzględniając koszty utrzymania	
		bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )	bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )
1.	Rzutnik multimedialny	1,10 zł/h	1,20 zł/h	26,40 zł	28,80 zł

2 - odpłatność dotyczy organizatorów imprez rozumianych jako planowane zajęcia obiektu i urządzenia przez organizatora na podstawie umowy, którego celem jest w szczególności : organizacja spotkania, przedstawienia, koncertu, zawodów, treningu, pokazu, zabawy, dyskoteki lub widowiska, w tym z udziałem publiczności odpłatnym lub darmowym.

### 3. SZKOŁA PODSTAWOWA IM. WŁADYSŁAWA ST. REYMONTA W TRZEBNICACH.

Lp.	Nazwa obiektu	Wysokość stawki w złotych ( netto )	
		za jedną godzinę uwzględniając koszty utrzymania	
		bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )
1.	Sala gimnastyczna	30 zł/h	31 zł/h
2.	Sala komputerowa ( 16 stanowisk )	4 zł/h( jedno stanowisko)	5 zł/h( jedno stanowisko)
3.	Sala lekcyjna z projektorem i tablicą interaktywną	10 zł/h	12 zł/h
4.	Sala lekcyjna	8 zł/h	10 zł/h

### 4. SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANA PAWŁA II W SZKLARACH DOLNYCH.

Lp.	Nazwa obiektu	Wysokość stawki w złotych ( netto )	
		za jedną godzinę uwzględniając koszty utrzymania	
		bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )
1.	Sala gimnastyczna	35 zł/h	36 zł/h
2.	Sala lekcyjna	8 zł/h	10 zł/h

### 4. SZKOŁA PODSTAWOWA W PARCHOWIE.

Lp.	Nazwa obiektu	Wysokość stawki w złotych ( netto )	
		za jedną godzinę uwzględniając koszty utrzymania	
		bieżące ( § 2 ust.2 pkt 2 uchwały )	pełne ( § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały )
1.	Sala lekcyjna	8 zł/h	10 zł/h
2.	Sala komputerowa ( 11 stanowisk )	4,10 zł/h ( jedno stanowisko)	5,00 zł/h ( jedno stanowisko)

**WZORY UMÓW :**

**1. UMOWA NAJMU NR .....**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:  
..... zwaną/nym dalej **Wynajmującym**,  
reprezentowaną/nym przez:

.....  
**Dyrektora** .....

**a**

.....  
zamieszkałym/ z siedzibą w .....  
(dokładny adres)

.....  
numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze

.....  
**PESEL** ..... **NIP** .....

zwanym dalej **Najemcą**, o następującej treści:

**§1.1. Wynajmujący** oświadcza, że działa z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów Nr ..... **wydanego w dniu** .....

**2. Przedmiotem najmu** jest..... o powierzchni użytkowej  
(nazwa obiektu, urządzenia)

..... m<sup>2</sup>, w .....

(miejsce położenia obiektu)

**3.** Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera **załącznik nr 1** do umowy.

**§ 2. Wynajmujący** oddaje **Najemcy** do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 2 wraz z wyposażeniem określonym w załączniku nr 1 z przeznaczeniem na

(cel najmu)

**§ 3.** Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia ..... (max 3 lata).

**§ 4. 1.** Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku :

- 1) wykorzystywania przedmiotu najmu na cele inne niż określone w § 2 umowy;
- 2) przedmiot najmu jest niezbędny Wynajmującemu do wykonywania zadań ustawowych i statutowych;
- 3) nieprzestrzegania przez Najemcę ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu;

**2.** Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku :

- 1) zakłócania ładu i porządku publicznego;
- 2) powstawania szkód z tytułu niewłaściwego eksploataowania;

§ 5.1. **Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty **Wynajmującemu** czynszu najmu w wysokości.....(słownie:.....złotych ).....

2. Oprócz czynszu **Najemca** jest zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacji wynajmowanego lokalu na następujących zasadach .....

3. Zapłata czynszu i kosztów eksploatacji określonych w ust.2 następować będzie z góry ( w ciągu 14. dni od dnia wystawienia faktury/rachunku ) w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek .....

(nr rachunku)

lub w kasie.....

4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6. Wydanie przedmiotu najmu **Najemcy** nastąpi w dniu .....

§ 7.1. **Najemcy** nie wolno dokonywać zmian w przedmiocie najmu.

2. **Najemca** oraz **osoby korzystające** z przedmiotu najmu zobowiązane są do przestrzegania ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponoszą pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

3. **Najemca** przedłoży **Wynajmującemu** harmonogram korzystania z przedmiotu najmu.

4. **Najemca** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w mieniu wynajmującego podczas korzystania z obiektu, urządzenia.

§ 8.1. Po ustaniu stosunku najmu **Najemca** zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu **Wynajmującemu** w stanie niepogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, **Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty **Wynajmującemu** wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu i opłat określonych w § 5 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 4.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby **Wynajmującego**.

§ 12. 1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla **Wynajmującego** oraz 1 egzemplarz dla **Najemcy**.

2. **Najemca** wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową oraz przysługuje mu prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

## 2. UMOWA UŻYCZENIA NR.....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:  
..... zwaną/nym dalej **Użyczającym**,  
reprezentowaną/nym przez:

.....  
**Dyrektora** .....  
**a**

.....  
zamieszkałym/ z siedzibą w .....  
(dokładny adres)

.....  
numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze

.....  
**PESEL** ..... **NIP** .....  
zwanym dalej **Biorącym do Używania**, o następującej treści:

**§ 1.1. Użyczający** oświadcza, że działa z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów Nr ..... **wydanego w dniu** .....

**2. Przedmiotem użyczenia jest** .....  
(nazwa obiektu, urządzenia)

o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, w .....  
(miejsce położenia obiektu)

**3. Wykaz wyposażenia przedmiotu użyczenia zawiera załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§ 2.1. Użyczający** oddaje w **bezpłatne używanie** przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, ust.2 wraz z wyposażeniem określonym w załączniku nr 1 z przeznaczeniem na .....  
( cel użyczenia )

**2. Biorący do Używania** zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacji użyczonego lokalu na następujących zasadach.....

**3. Zapłata** następować będzie z góry / w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/ rachunku / w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek .....  
( nr rachunku )

lub w kasie .....

**4. Za każdy dzień zwłoki** będą naliczane odsetki ustawowe.

**§ 3.** Umowa zostaje zawarta na czas od dnia..... do dnia .....

**§ 4.1. Użyczający** może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku :

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia na cele inne niż określone w § 2 ust. 1 umowy;
- 2) przedmiot użyczenia jest niezbędny Użyczającemu do wykonywania zadań ustawowych i statutowych;
- 3) nieprzestrzegania przez Biorącego do Używania ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia;

**2. Użyczającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku :

- 1) zakłócania ładu i porządku publicznego;
- 2) powstawania szkód z tytułu niewłaściwego eksploataowania;

§ 5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku co **Biorący do Używania** niniejszym potwierdza.

§ 6.1. **Biorącemu do Używania** nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

2. **Biorącemu do Używania** nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia.

3. **Biorący do Używania** musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

4. **Biorący do Używania** przedłoży **Użyczającemu** harmonogram korzystania z przedmiotu użyczenia.

§ 7. Po ustaniu stosunku użyczenia **Biorący do Używania** zobowiązany jest niezwłocznie **zwrócić przedmiot użyczenia**.

§ 8. **Biorący do Używania** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w **przedmiocie użyczenia** podczas korzystania z obiektu, urządzenia.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10 Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby **Użyczającego**.

§ 12.1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla **Użyczającego** oraz 1 egzemplarz dla **Biorącego do Używania**.

2. **Biorący do Używania** wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową oraz przysługuje mu prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

**Użyczający**

.....

**Biorący do Używania**

.....