

ZARZĄDZENIE Nr 63/2011
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW
z dnia 01 marca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Chocianów przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu pod budowę obiektu Ośrodka Opieki Długoterminowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, oraz Nr 106, poz. 675) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz w wykonaniu Uchwały Nr L/224/98 z dnia 06.03.1998r. (ze zmianami) Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów i § 21 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 0152/24/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 30 marca 2009 r. (ze zmianami) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów **Nr 62/2011 z dnia 01 marca 2011 r.** w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Chocianów, zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie ww. wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chocianów przy ulicy Ratuszowej nr 10 na okres 21 dni.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ogłoszenia przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chocianów przy ul. Ratuszowej nr 10 oraz ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów od dnia 01.03.2011 r. do dnia 22.03.2011 r.

BURMISTRZ



Roman Kowalski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów Nr 63/2011 z dnia 01.03.2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chocianów przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Chocianów przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu pod budowę obiektu Ośrodka Opieki Długoterminowej.

1. Numer geodezyjny nieruchomości i powierzchnia:
 - 1) nr 79 o powierzchni 1,2299 ha,
 - 2) nr 80 o powierzchni 0,5091 ha,
 - 3) nr 81 o powierzchni 0,2944 ha,
 - 4) nr 82 o powierzchni 0,8111 ha.
2. Położenie: obręb 1 miasta Chocianów.
3. Oznaczenie księgi wieczystej: kw nr 17548.
4. Przeznaczenie w planie miejscowym:

w obowiązującym planie miejscowym teren działek nr 79, nr 80, nr 81 oraz nr 82 położonych w obrębie 1 miasta Chocianów znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem CMN/U-3 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i posiada następujące przeznaczenie:

podstawowe- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i inne,

b) zabudowa przemysłowa;

uzupełniające- a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,

b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
5. Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości przeznaczone są pod budowę obiektu Ośrodka Opieki Długoterminowej zgodnie z ofertą przedstawioną przez inwestora oraz zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości.
7. Dzierżawca zobowiązany jest na koszt własny wybudować na dzierżawionym gruncie budowlę – Ośrodek Opieki Długoterminowej zgodnie z opisem ośrodka zawartym w ofercie.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego w zł: 12.000,00zł rocznie plus obowiązujący podatek VAT. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%. Czynsz dzierżawny począwszy od 01.01.2012 r. będzie ulegał podwyższeniu w kolejnych latach o 10% w stosunku rocznym bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy w tym zakresie.
9. Termin opłat czynszu dzierżawnego: do dnia 31 marca każdego roku.
10. Termin zagospodarowania nieruchomości:
 - 1) termin rozpoczęcia budowy- 3 lata od wydania nieruchomości. Przez rozpoczęcie budowy strony rozumieją uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu Ośrodka Opieki Długoterminowej i wykonanie fundamentów;
 - 2) termin zakończenia budowy - 7 lat od wydania nieruchomości.
11. Okres zawarcia umowy: na czas oznaczony do 10 lat z możliwością przedłużenia umowy na kolejne 10 lat. Na wniosek Dzierżawcy złożony przed upływem okresu na jaki została zawarta umowa może być bez obowiązku przeprowadzania przetargu zawarta kolejna umowa na okres do 10 lat.
12. Dzierżawca ma możliwość wykupienia gruntu w czasie trwania umowy po zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr L/224/98 z dnia 06 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (z późniejszymi zmianami).

Chocianów, 01.03.2011 r.

BURMISTRZ


Roman Kowalski