

z dnia 1 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem  
w wieczyste użytkowanie gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2015r. poz.782 ze zm.<sup>2)</sup>) w związku z § 4, § 7 ust.2 pkt 1, ust.3 pkt 1, § 8 i § 10 ust.1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. **Wesołej 6** w Chocianowie, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesnym oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu w działce nr 165/4 w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00027126/8. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 8MW.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu **mieszkalnego** przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

Franciszek Słabicki

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2013r. poz.645, poz.1318, z 2014r. poz.379, poz.1072.

<sup>2)</sup> Dz.U. z 2015r. poz.1039, poz.1180, poz.1265.

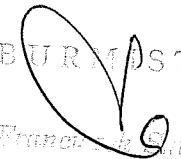
**WYKAZ**  
 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy  
 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytk.	Udział w gruncie	Cena udziału w gruncie	Opłaty w % ceny gruntu		
										pierwsza	roczna	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	LE1U/00 027126/8	Chocianów ul. Wesoła 6/4 l. mieszkalny	61,35m <sup>2</sup>	126.116,00zł	165/4 obr.3	385m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 8 MW, użytk.-lokal mieszkalny	8/100	1.553,00zł	15% <b>232,95zł</b> przed aktem not. w tym VAT	1% <b>15,53zł</b> do 31 marca każdego roku plus VAT	nie częściej niż raz na 3 lata

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.782 ze zm.) składają wniosek do dnia 20 listopada 2015r.**

\*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

\*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ  
  
 Franciszek Szilbicki