

**ZARZĄDZENIE NR 171.2012
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

z dnia 4 września 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste gruntu.**

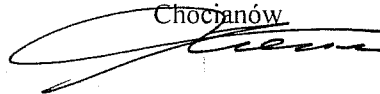
Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)¹⁾ oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)²⁾ w związku z § 3, § 6 pkt 1, § 8, § 9 pkt 1 ppkt a, pkt 2 ppkt a i pkt 3, § 10 ust.1 oraz § 11 Uchwały Nr L/224/98 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 6 marca 1998r.w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII.164.2012 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 lipca 2012r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, Zarządzeniem Nr 99/2004 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 08 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia zasad waloryzacji wpłaconej kaucji dla celów związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie uchwały Rady Miejskiej w Chocianowie Nr L/224/98 z dnia 6 marca 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal mieszkalny nr 1A w budynku przy ul. Kościuszki 5 w Chocianowie, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w działce nr 180/1 w obrębie 2 miasta Chocianów. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów



Roman Kowalski

¹⁾ Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887)

²⁾ Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz.622, Nr 130, poz.. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337)

Załącznik do Zarządzenia Nr 171.2012
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 4 września 2012 r.
Załącznik1.doc

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży dla najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy
 Chocianów Nr 171.2012 z dnia 4 września 2012r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego
 przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem w
 użytkowanie wieczyste gruntu.

WYKAZ

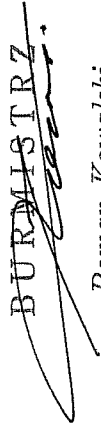
lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży dla najemcy
 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Wartość lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytk.	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Opłaty w % ceny gruntu		
										pierwsza	roczna	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	31255/2	Chocianów ul. Kościuszki 5/1a I. mieszkalny	39,90m ²	69.504,00zł	180/1 obr.2	1624m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami strefa „A” ochrony konserwatorskiej	36/1000	2.906,00zł	15% 435,90zł przed aktem not. w tym VAT	1% 29,06zł do 31 marca każdego roku plus VAT	nie częściiej niż raz na 3 lata

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) składają wniosek do dnia 24 października 2012r.

*art.34 ust 1 pkt 1 - „,przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „,jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ

 Roman Kowalski