

z dnia 20 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.¹⁾) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014r. poz.518) w związku z § 4, § 7 ust.2 pkt 1, ust.3 pkt 1, § 8 i § 10 ust.1 pkt 2 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal mieszkalny nr 3 w budynku **przy Pl. Wolności 16** w Chocianowie, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu w działce nr 176/4 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00020031/6. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako zabudowa śródmiejska 5 MW/U.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu **mieszkalnego** przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta i
Gminy Chocianów
Sekretarz Miasta i Gminy
Chocianów


Regina Olszewska

¹⁾ z 2013r. poz.645, poz.1318, z 2014r. poz.379

Załącznik do Zarządzenia Nr 96.2014
 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
 z dnia 20 maja 2014 r.

WYKAZ
 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy
 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytk.	Udział w gruncie	Cena udziału w gruncie	Opłaty w % ceny gruntu		
										pierwsza	roczna	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	LE1U/00 020031/6	Chocianów Pl. Wolności 16/3 l. mieszkalny	46,21m ²	99.017,00zł	176/4 obr.2	157m ²	zabudowa śródmiejska- 5MW/U, użytk.- lokal mieszkalny	20/100	1.582,00zł	15% 237,30zł przed aktem not. w tym VAT	1% 15,82zł do 31 marca każdego roku plus VAT	nie częściej niż raz na 3 lata

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) składają wniosek do dnia 7 lipca 2014r.

*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

wz. BURMISTRZA
 Miasta i Gminy Chocianów
 mgr Regina Olszewska
 Sekretarz Miasta i Gminy