

**ZARZĄDZENIE NR 178/2011
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

z dnia 12 lipca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste gruntu.**

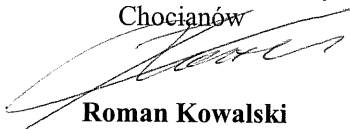
Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)¹⁾ oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)²⁾ w związku z § 3, § 6 pkt 2, § 9 pkt 1 ppkt b, pkt 2 ppkt b i pkt 3, § 10 ust.1 oraz § 11 Uchwały Nr L/224/98 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 6 marca 1998r.w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokal użytkowy nr 1a w budynku przy ul. Wspólnej 1 w Chocianowie, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 183/3 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00029385/5. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A MWU-7 jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów



Roman Kowalski

¹⁾Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 117, poz.679)

²⁾Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz.622)

Załącznik do Zarządzenia Nr 178/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 12 lipca 2011 r.
Zalacznik1.doc

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów Nr 178/2011 z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

WYKAZ

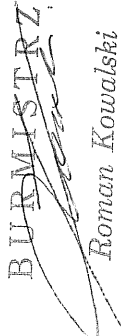
lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Wartość lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytk.	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Opłaty w % ceny gruntu		
										pierwsza	roczna	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	29385/5	Chocianów ul. Wspólna 1/1a 1. użytkowy	57,00m ²	78.365,00zł	183/3 obr.2	177m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami 1. zagospod. strefa „A” ochrony konserwatorskiej	19/100	1.492.00zł	25% 373,00zł przed aktem not. w tym 23%VAT	3% 44,76zł do 31 marca każdego roku plus 23% VAT	nie krócej niż rok

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) składają wniosek do dnia 29 sierpnia 2011r.

*art.34 ust 1 pkt 1 - „przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ

Roman Kowalski