

**ZARZĄDZENIE NR 227.2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

z dnia 14 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2015 r. poz. 782 ze zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013 r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat część nieruchomości gruntowej o pow. 42,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 225 z przeznaczeniem na postawienie dwóch budynków gospodarczych o lekkiej konstrukcji. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KW 31840.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości budynkowej przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej nr 10 na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Franciszek Skibicki

¹⁾Dz.U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Numer działki, położenie	Pow. działki w m ²	Numer KW	Opis Nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres zawarcia umowy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	225 obręb 2 miasta Chocianów	część działki o pow. 42,00 m ² przeznaczona pod dwa budynki i gospodarcze po 21 m ² każdy	31840	Część działki niezabudowanej.	105,00 zł rocznie plus należny podatek VAT za każdy grunt pod budynkiem gospodarczym. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23% (wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych).	do dnia 31 marca każdego roku	3 m-ce od zawarcia umowy	na okres 3 lat	Działka przeznaczona pod postawienie dwóch budynków gospodarczych o lekkiej konstrukcji, niezwiązanych trwale z gruntem.	Teren działki nr 225 położonej w obrębie nr 2 miasta Chocianów w obowiązującym planie miejscowym stanowi teren zabudowy śródmiejskiej, oznaczony jest symbolem 8MW/U. Dla terenów ustala się przeznaczenie: 1) <u>podstawowe</u> : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, wielorodzinna, usługowa, 2) <u>uzupełniające</u> : a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) urządzenia sportowo-rekreacyjne, c) drogi wewnętrzne.

BURMISTRZ

Franciszek Skibicki