

ZARZĄDZENIE NR 264.2015  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) <sup>1</sup>w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną garażem wybudowanym przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącą własność Gminy Chocianów oznaczoną nr geodezyjnym 67/43 o pow.117m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Lipowej 9. Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00018014/4. Nieruchomość w planie miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 22MWn, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska. Ponadto położona jest w strefie "U" ochrony układu przestrzennego miasta oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
Franciszek Skibicki

---

<sup>1</sup>Dz.U. z 2015r. poz.1777

WYKAZ  
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

| Lp. | Numer KW                | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Powierzchnia budynku/ budowli | Cena budynku/ budowli | Numer działki, obręb | Pow. działki      | Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytkowania                                                                                                                               | Cena gruntu |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1   | 2                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                             | 5                     | 6                    | 7                 | 8                                                                                                                                                                                         | 9           |
| 1.  | LE1U/<br>00018014<br>/4 | Chocianów ul. Lipowa 9.<br>Działka użytkowana jest jako ogródek przydomowy, zabudowana w części garażem, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę ze środków własnych dzierżawcy. Sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 67/38 (podwórko). | 25,50m <sup>2</sup>           | 17.208,00zł           | 67/43<br>obręb 3     | 117m <sup>2</sup> | 22 MWn - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska. Strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta i strefa „oW” ochrony archeologicznej. Sposób użytkowania-ogródek przydomowy i garaż. | 4.780,00zł  |

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) składają wniosek do dnia 5 lutego 2016r.**

\*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

\*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ  
  
Franciszek Skibicki