

z dnia 26 listopada 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania  
w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)<sup>2)</sup> w związku z § 3 Uchwały Nr L/224/98 z dnia 6 marca 1998r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz współużytkownika wieczystego gruntu i współwłaściciela budynków gospodarczych w drodze bezprzetargowej udział w wysokości 19/100 części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chocianów oznaczonej nr geodezyjnym 47/5 o pow. 63m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta CHOCIANÓW przy ul. Kolejowej 39. Dla wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00032881/6. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem A MN-41 i posiada przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto nieruchomość objęta jest strefą "B" ochrony konserwatorskiej.

**§ 2.** Ogłasza się wykaz udziału w nieruchomości zabudowanej, przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu i sprzedaży budynków w drodze bezprzetargowej, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Chocianów oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów



**Roman Kowalski**

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 117, poz.679, Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012r. poz.567.

<sup>2)</sup>Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz.1337, z 2012r. poz.908.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów Nr 223.2012 z dnia 26 listopada 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

#### WYKAZ

udziału w nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzeni i sposób użytk.	Cena udziału w nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		
								pierwsza	roczne	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
1	32881/6	Chocianów ul. Kolejowa 39	Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi o pow. 96m <sup>2</sup> i 15m <sup>2</sup>	obr.3 47/5	19/100 z 63m <sup>2</sup>	A MN-41 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, użytkowane jako budynki gospodarcze.	<b>2.864,00zł</b> w tym grunt: 575,00zł, budynki: 2.289,00zł	25% - ust. <b>143,75zł</b> w tym VAT 23% płatna przed aktem not.	3% - ust. <b>17,25zł</b> plus VAT (wg stawki obowiązującej) płatne do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz na trzy lata

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) składają wniosek do dnia 15 stycznia 2013r.**

\*art.34 ust 1 pkt 1 - „przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie..”

\*art..34 ust.1 pkt 2 - „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie..”

**BURMISTRZ**

Roman Kowalski