

**ZARZĄDZENIE NR 169.2012
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

z dnia 4 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy.

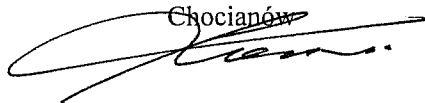
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)¹⁾ i art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)²⁾ oraz Uchwały Nr L/224/98 z dnia 06.03.1998 r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat część nieruchomości budynkowej o pow. 63,40 m² stanowiącej budynek Wiejskiego Ośrodka Kultury w Szklarach Dolnych (pomieszczenie po byłej bibliotece), położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 173/1 o pow. 400 m² i 173/2 o powierzchni 2900 m², która jest wykorzystywana na działalność kulturalno-usługową w zakresie działalności obiektów kulturalnych oraz usług w zakresie organizacji imprez (restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne). Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą; dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 173/1 kw nr 18070, dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 173/2 kw nr 13277.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej nr 10 na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej nr 10 oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów



Roman Kowalski

¹⁾Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

²⁾Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

Załącznik do Zarządzenia Nr 169.2012

Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów

z dnia 4 września 2012 r.

Zalacznik1.DOC

Wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem Wiejskiego Ośrodka Kultury w Szklarach Dolnych przeznaczony do dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na działalność kulturalno-usługową w zakresie działalności obiektów kulturalnych oraz usług w zakresie organizacji imprez.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
 Nr 169.2012 z dnia 04 września 2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu
 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem Wiejskiego Ośrodka Kultury w Szklarach Dolnych przeznaczonych do dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy na działalność kulturalno-usługową w zakresie działalności obiektów kulturalnych oraz usług w zakresie organizacji imprez.

Lp.	Numer działki, położenie	Powierzchnia budynku w m ²	Numer Kw	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres zawarcia umowy	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	173/1 i 173/2 obręb Szklary Dolne	część budynku o pow. 63,40 m ²	18070 i 13277	część nieruchomości budynkowej o pow. 63,40 m ² stanowiąca budynek Wiejskiego Ośrodka Kultury w Szklarach Dolnych przeznaczona na działalność kulturalno-usługową w zakresie działalności obiektów kulturalnych oraz usług w zakresie	210,40zł miesięcznie plus należny podatek VAT. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%. Czynsz podlega podwyższeniu w kolejnych latach o wskaźnik inflacji opublikowany przez Prezesa GUS za rok	do dnia 10-go każdego miesiąca	nieruchomość zagospodarowana	na okres 3 lat	nieruchomość zagospodarowana przeznaczona na do dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy	W obowiązującym planie miejscowym działka nr 173/2 położona w obr. Szklary Dolne posiada następujące przeznaczenie: 1. Część w/w działki przeznaczona jest na poszerzenia pasa drogi oznaczonej w planie symbolem KDZ-2; 2. Część znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem K-4 i stanowi teren infrastruktury technicznej i posiada przeznaczenie na urządzenia kanalizacyjno-przepompownie ścieków. Pozostały teren ww. działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U-3, stanowi teren zabudowy usługowej i posiada

