

UMOWA Nr wzór

w dniu pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację instalacji centralnego ogrzewania w Przedszkolu Miejskim w Chocianowie ul. Wesołą 14.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
- 2) Montaż rurociągów, grzejników i armatury
- 3) Przynajmniej trzykrotne płukanie instalacji przez gwałtowne napełnianie i opróżnianie wodą
- 4) Napełnienie instalacji wodą za 24 godziny przed próbą szczelności oraz dokładne jej odpowietrzenie
- 5) Próba szczelności o czasie trwania 20 minut i ciśnieniu 0,4 MPa – przy odłączonym naczyniu wzbiorczym
- 6) Ustawienie nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych
- 7) Próba na gorąco – po 72 godzinach pracy instalacji na najwyższych parametrach
- 8) Wykonanie izolacji termicznych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Projekcie technicznym oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

§2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 15.09.2010 r.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót jak w §1 tj. huraganu, pożaru, gradobicia lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 3 oraz pisemnej zgody Zamawiającego.

§3.

1. Zamawiający oświadcza iż czynności Inwestora Zastępczego związane z realizacją zamówienia w jego imieniu i na jego rzecz będzie pełnił
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§4.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót.

§5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca będzie wywoził wszelkie elementy z robót demontażowych i zobowiązuje się zagospodarować odpady zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach za co ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego robót.

§6.

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego oraz przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 509 i in. K.C.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej podczas prowadzenia robót jak w §1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane,

wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe jednorazowe w wysokości brutto:..... zł., słownie: złotych.

Kwota netto: zł. słownie: złotych

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy w tym zakup materiałów.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od doręczenia faktury przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron.

5. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego.

6. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§10.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. zł. słownie:

.....złoty w formie

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł. słownie:..... złotych

jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§11.

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień włoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1

3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.

§12.

1. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru jak w ust. 1 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.

§13.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty miesięcy gwarancji.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

§14.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§16.

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§17.

Integralną częścią umowy są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Projekt techniczny
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: