

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art.38 ust.4 zmienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zał.Nr 4 – Wzór umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

Nr sprawy: 3410 – 14/2010
Zał. Nr 4

UMOWA Nr wzór

w dniu pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej
a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zamawia a wykonawca przyjmuje do wykonania sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach Brunów, Szklary Dolne, Trzmielów z odcinkiem tranzytowym do oczyszczalni ścieków w Chocianowie.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:
 - 1) kanalizacja grawitacyjna fi 200 o długości 20 630,10 mb
 - 2) kanalizacja tłoczna - 21 026,50 mb w tym: fi 160 o dł. 8 568,50 mb, fi 125 o dł. 6 242,50 mb, fi 110 o dł. 4 778,50 mb, fi 90 o dł. 1 437,0 mb
 - 3) pompownie ścieków - 13 szt., w tym 3 szt. Sieciowe i 10 szt. Lokalne
 - 4) lokalne punkty tłoczne – 4 szt.
 - 5) przyłącza fi 160 o dł. 312 mb – 312 szt.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

§2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30.11.2011 r.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót jak w §1 tj. huraganu, pożaru, gradobicia lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 3 oraz pisemnej zgody Zamawiającego.

§3.

1. Zamawiający oświadcza iż czynności Inwestora Zastępczego związane z realizacją zamówienia pełnił będzie
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót.

§5.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
5. Oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności – protokoły badań i sprawozdań, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane.
7. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
8. Informowanie Zamawiającego – Inwestora Zastępczego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora Zastępczego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
9. Udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy za 2 dniowym okresem uprzedzeniem Wykonawcy. Zamawiający w informacji wskaże innego Wykonawcę oraz zakres robót realizowanych przez niego.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.

11. Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
12. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§6.

1. W przypadku wątpliwości co do jakości i ilości wbudowanych materiałów oraz sposobu prowadzenia robót budowlanych Zamawiający upoważniony jest do żądania od Wykonawcy wykonania stosownych badań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do wykonania badań
2. Badania o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

§7.

Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§8.

1. W czasie prowadzenia prac Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca będzie wywoził wszelkie elementy z robót demontażowych i zobowiązuje się zagospodarować odpady zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach za co ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.
5. Do postanowień ust. 1-4 stosuje się odpowiednio postanowienia §7

§9.

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego oraz przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 509 i in. K.C.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód o wartości nie mniejszej niż 1/3 wynagrodzenia netto jak w §12, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w tym również

kradzieżą, zniszczeniem oraz dodatkowo od odpowiedzialności cywilnej podczas prowadzenia robót jak w §1.

2. Przedmiotem ubezpieczenia są w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedłożyć kserokopie zawartych umów ubezpieczeniowych.

§11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§12.

1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł., słownie:

.....
złoty, podatek VAT% w wysokości zł., słownie:
....., kwota brutto:..... zł. słownie:
.....złoty.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy w tym zakup materiałów.

§13.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia robót zamiennych do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust 1. Przed wystąpieniem robót zamiennych Wykonawca przedstawi kosztorys robót zamiennych, które podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół robót zamiennych oraz aneks do umowy stanowi podstawę do ich wykonania. Wartość robót zamiennych zrównoważy wartość robót niewykonanych i wynikających z zakresu jak w § 1 niniejszej umowy.

§14.

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót.

2. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy bez wad.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu poszczególnych części umowy określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym – zał. Nr 1 do umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego jak w ust. 4 bez wad, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru zgodnie z ust. 2, 3, 4 i 5.
7. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
8. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§15.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji.

§16.

1. Strony postanawiają, że przedmiotami odbiorów częściowych będą poszczególne części umowy określone w harmonogramie rzeczowo finansowym – zał. Nr 1 do umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór części umowy w terminie 4 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 1% wynagrodzenia umownego tj..... zł. słownie:
..... złotych w formie
.....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł. słownie:

złoty jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§18.

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień włoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1.
- b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru jak w §15 ust. 2 i §16 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1

3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.

4. Podstawą do naliczania kar umownych będzie wynagrodzenie brutto.

§19.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty miesięcy gwarancji.

2. Na materiały i urządzenia – gwarancja producenta 12 miesięcy.

3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.

4. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

§20.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§21.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§22.

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§23.

Integralną częścią umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo finansowy – zał. Nr 1
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Projekt budowlany
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: