

**UCHWAŁA NR LIV/308/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIX/237/2009 z dnia 25 września 2009 r. po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów.

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, uchwalony uchwałą Nr XXXV/253/2005r. przez Radę Miejską w Chocianowie w dniu 25 października 2005 r;

2. W § 13 dodaje się punkt 9) o treści: Ustala się zakaz lokalizacji w granicach terenów objętych niniejszym planem, zakładów prowadzących działalność w zakresie spalania odpadów komunalnych, przemysłowych i niebezpiecznych.

3. Rysunek będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXXV/253/2005 z dnia 25.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, nie zmienia się i zachowuje moc w całości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska uchwalonego uchwałą nr XXXV/253/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r., zwaną dalej planem, była Uchwała Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXXIX/237/2009 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie na całym obszarze objętym planem zakazu lokalizacji zakładów prowadzących działalność w zakresie spalania odpadów komunalnych, przemysłowych i niebezpiecznych. Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu ww. planu przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 czerwca 2010 r. do 28 czerwca 2010 r. W dniu 8 czerwca 2010 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, w trakcie której nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu także nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z uchwaleniem planu miejscowego nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy. Ustalenia niniejszego projektu planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów” uchwalonego uchwałą nr XXXV/245/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r. Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego projektu planu przez Radę Miejską w Chocianowie.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
MIEJSKIEJ  
W CHOCIANOWIE

**mgr Beata Rolska**

- 
- <sup>1)</sup> Dz.U.2002r. Nr 23 poz. 220, Dz.U.2002r. Nr 62 poz. 558, Dz.U.2002r. Nr 113 poz. 984, Dz.U.2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U.2003r. Nr 80 poz. 717, Dz.U.2003r. Nr 162 poz. 1568, Dz.U.2002r. Nr 153 poz. 1271, Dz.U.2004r. Nr 102 poz. 1055, Dz.U.2004r. Nr 116 poz. 1203, Dz.U.2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U.2005r. Nr 17 poz. 144, Dz.U.2006r. Nr 17 poz. 128, Dz.U.2005r. Nr 175 poz. 1457, Dz.U.2006r. Nr 181 poz. 1337, Dz.U.2007r. Nr 48 poz. 327, Dz.U.2007r. Nr 138 poz. 974, Dz.U.2007r. Nr 173 poz. 1218, Dz.U.2008r. Nr 180 poz. 1111, Dz.U.2008r. Nr 223 poz. 1458, Dz.U.2009r. Nr 52 poz. 420, Dz.U.2009r. Nr 157 poz. 1241, Dz.U.2010r. Nr 28 poz. 142, Dz.U.2010r. Nr 28 poz. 146, Dz.U.2010r. Nr 106 poz. 675
- <sup>2)</sup> Dz.U.2004r. Nr 6 poz. 41, Dz.U.2004r. Nr 141 poz. 1492, Dz.U.2005r. Nr 113 poz. 954, Dz.U.2005r. Nr 130 poz. 1087, Dz.U.2006r. Nr 45 poz. 319, Dz.U.2006r. Nr 225 poz. 1635, Dz.U.2007r. Nr 127 poz. 880, Dz.U.2008r. Nr 199 poz. 1227, Dz.U.2008r. Nr 201 poz. 1237, Dz.U.2008r. Nr 220 poz. 1413, Dz.U.2010r. Nr 24 poz. 124, Dz.U.2010r. Nr 75 poz. 474, Dz.U.2010r. Nr 106 poz. 675