

projekt

UCHWAŁA Nr/2010
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)¹ oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)² uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chocianów uchwalonego uchwałą Nr LVI/253/98 Rady Miejskiej z dnia 5 czerwca 1998 r. oraz jego późniejszej zmiany uchwalonej uchwałą Nr XXXV/245/05 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 roku.

§2

Teren objęty zmianą Studium znajduje się w granicach administracyjnych Gminy Chocianów.

§3

Zakres zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów obejmuje:

- 1) kierunki zmian układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) kierunki zmian struktury osadniczej i przeznaczenia terenów.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹Zmiany wymienionych ustaw zostały ogłoszone w:

Dz. U. 2002r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. 2002r. Nr 62 poz. 558, Dz. U. 2002r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. 2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz. U. 2003r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. 2003r. Nr 162 poz. 1568, Dz. U. 2002r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. 2004r. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. 2004r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. 2002r. Nr 214 poz. 1806, Dz. U. 2005r. Nr 17 poz. 144, Dz. U. 2006r. Nr 17 poz. 128, Dz. U. 2005r. Nr 175 poz. 1457, Dz. U. 2006r. Nr 181 poz. 1337, Dz. U. 2007r. Nr 48 poz. 327, Dz. U. 2007r. Nr 138 poz. 974, Dz. U. 2007r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180 poz. 1111, Dz. U. 2008r. Nr 223 poz. 1458, Dz. U. 2009r. Nr 52 poz. 420, Dz. U. 2009r. Nr 157 poz. 1241, Dz. U. 2010r. Nr 28 poz. 142, Dz. U. 2010r. Nr 28 poz. 146, Dz. U. 2010r. Nr 106 poz. 675.

²Dz. U. 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. 2004r. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. 2005r. Nr 113 poz. 954, Dz. U. 2005r. Nr 130 poz. 1087, Dz. U. 2006r. Nr 45 poz. 319, Dz. U. 2006r. Nr 225 poz. 1635, Dz. U. 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. 2008r. Nr 199 poz. 1227, Dz. U. 2008r. Nr 201 poz. 1237, Dz. U. 2008r. Nr 220 poz. 1413, Dz. U. 2010r. Nr 24 poz. 124, Dz. U. 2010r. Nr 75 poz. 474, Dz. U. 2010r. Nr 106 poz. 675, Dz. U. 2010r. Nr 119 poz. 804 Dz. U. 2010r. Nr 149 poz. 996.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr/2010
Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 2010 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Chocianowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów” celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane zmiany „*Studium*”, w myśl art. 27 ww. ustawy, mają na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w związku z wnioskami mieszkańców i potencjalnych inwestorów o zmianę ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Chocianów.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego może być sporządzona jedynie pod warunkiem zgodności z zapisami „*Studium...*”, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wobec powyższego zachodzi konieczność dokonania szczegółowej analizy „*Studium...*”, a w konsekwencji dokonania jego zmiany (aktualizacji).

Zmiana „*Studium...*” może być sporządzona jedynie w takim samym trybie, w jakim następuje jego uchwalenie, tj. z zachowaniem pełnej procedury formalno – prawnej oraz zgodności z przepisami prawa. Procedurę tę rozpoczyna podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „*Studium...*”.

Zmiana „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów*”, będzie zatem stanowić podstawę do przeprowadzenia procedury zmian planów zagospodarowania przestrzennego, a to w konsekwencji umożliwi dostosowanie przeznaczenia terenów do współczesnego rynku potrzeb.