

**UCHWAŁA Nr LIX/339/2010**  
**Rady Miejskiej w Chocianowie**  
**z dnia 10 listopada 2010r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie wsi Trzebnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25.10.2005 r. Nr XXXV/256/2005 zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 lipca 2010 r. Nr LIV/311/2010.
2. Teren objęty zmianą planu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

Zmiany wymienionych ustaw zostały ogłoszone w:

Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, z 2006r. Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.

**UZASADNIENIE**  
DO UCHWAŁY Nr LIX/339/2010  
Rady Miejskiej w Chocianowie  
z dnia 10 listopada 2010 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Chocianowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej

w Chocianowie z dnia 25.10.2005 r. Nr XXXV/256/2005 zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 lipca 2010 r. Nr LIV/311/2010.

Dnia 30 września 2010 roku Rada Miejska w Chocianowie przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chocianów uchwalonego uchwałą Nr LVI/253/98 Rady Miejskiej z dnia 5 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXXV/245/05 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 roku. Przyjęte zmiany „*Studium*”, w myśl art. 27 ww. ustawy, mają na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w związku z wnioskami mieszkańców i potencjalnych inwestorów o zmianę ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Chocianów. Konsekwencją podjęcia uchwały o zmianie *Studium* jest przedłożony projekt uchwały. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego może być sporządzona jedynie pod warunkiem zgodności z zapisami „*Studium*”, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wobec powyższego zaszła konieczność dokonania jego zmiany.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest zmiana przeznaczenia działek nr 185/3 i 252/1 na tereny sportu i rekreacji oraz działek 637/2 i 637/1 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz przyjęcie uchwały o zmianie *Studium*.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac na projektem zmiany planu.