

UCHWAŁA Nr LIX/338/2010
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 10 listopada 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie wsi Pogorzelska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)² uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Pogorzelska, gmina Chocianów, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹Zmiany wymienionych ustaw zostały ogłoszone w:

Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675.

² Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, z 2006r. Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LIX/338/2010
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 10 listopada 2010 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Chocianowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla wsi Pogorzelska.

Dnia 30 września 2010 roku Rada Miejska w Chocianowie przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chocianów uchwalonego uchwałą Nr LVI/253/98 Rady Miejskiej z dnia 5 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXXV/245/05 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 roku. Przyjęte zmiany „*Studium*”, w myśl art. 27 ww. ustawy, mają na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz

w przeznaczeniu terenów w związku z wnioskami mieszkańców i potencjalnych inwestorów o zmianę ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Chocianów. Konsekwencją podjęcia uchwały o zmianie *Studium* jest przedłożony projekt uchwały. Plan zagospodarowania przestrzennego może być sporządzone jedynie pod warunkiem zgodności z zapisami „*Studium*”, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wobec powyższego zaszła konieczność dokonania jego zmiany.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest likwidacja obejścia wsi Pogorzelska drogą powiatową nr 1139 oraz określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z udziałem funkcji mieszkaniowej oraz zieleni, uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni publicznych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz przyjęcie uchwały o zmianie Studium.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac na projektem planu.