

/projekt/

**UCHWAŁA Nr/2011
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia ... stycznia 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ w związku art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)² uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego w Chocianowie przy ul. Dominialnej 14/2 przed upływem 5 lat od daty nabycia od Gminy Chocianów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157,poz.1241, z 2010r. Nr 28,poz.142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

² Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323.

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w Chocianowie przy ul. Dominialnej 14/2 nabył je od Gminy Chocianów aktem notarialnym w dniu 26.05.2009r. Przy sprzedaży lokalu zastosowana została bonifikata w wysokości 99% ceny lokalu tj. w kwocie 75.305,00zł.

W dniu 11.05.2009r., przed nabyciem od Gminy Chocianów lokalu mieszkalnego, zainteresowany nabył w miejscowości Lisiec działkę pod budowę domu jednorodzinnego.

Dnia 13.01.2010r. na podstawie notarialnej umowy sprzedaży lokal mieszkalny nabyty od Gminy Chocianów został sprzedany osobie, która nie jest osobą bliską dla zbywcy.

Z uwagi na zbycie lokalu przed upływem 5 lat od daty nabycia go od gminy i nie spełnienie żadnej z przesłanek wymienionych w art. 68 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazujących w jakich przypadkach nie stosuje się obowiązku żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, powstał obowiązek zwrotu bonifikaty.

Jednakże w art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarty jest przepis na mocy którego organ ma możliwość odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż wymienione w ust.2a, za zgodą rady.

Zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku zainteresowanego, środki uzyskane ze sprzedaży lokalu położonego przy ul. Dominialnej 14/2 w Chocianowie zostały przeznaczone na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego o pow. 99m² w miejscowości Lisiec gmina Lubin. Wnioskodawca na tę okoliczność przedstawił 67 dokumentów w tym 65 faktur na kwotę ok. 100 tys. zł, na którą składają się wszelkie materiały i usługi budowlane, uzgodnienia z energetyką, wodociągami, itp.). Ponadto przedłożył kserokopię pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego typu "FILIPEK" wydanego 16.03.2010r. przez Starostę Lubińskiego. Wnioskodawca jest osobą niepełnosprawną, poruszającą się na wózku inwalidzkim, na budowę domu (bez schodów i innych ograniczeń) zdecydował się jak twierdzi w swoim piśmie, aby zapewnić sobie i swojej rodzinie poruszanie się bez jakichkolwiek barier.