

UCHWAŁA NR X/69/2011  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Miasta  
i Gminy Chocianów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591. z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz.613 ze zm.)<sup>2)</sup>

uchwala się,co następuje :

§ 1. 1. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, tworzących nowe miejsca pracy w rozumieniu § 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U.Nr 146, poz.927)

2. Zwolnienie w podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006). Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy wartość planowanej pomocy dla danego przedsiębiorcy, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

3. Łączna kwota udzielonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów pomocy w ciągu roku nie może przekroczyć 40 % należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa zwolnienia w trakcie roku kalendarzowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadajacemu okresowi zwolnienia.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedmioty opodatkowania związane z działalnością gospodarczą, stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorców, tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta i Gminy Chocianów.

2. Zwolnienie stanowi pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy i przysługuje na maksymalny okres 36 miesięcy nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje przy wzroście zatrudnienia:

- 1) w przypadku mikro i małego przedsiębiorcy o co najmniej 9 pracowników;
- 2) w przypadku średniego przedsiębiorcy o co najmniej 15 pracowników;
- 3) w przypadku dużego przedsiębiorcy o co najmniej 25 pracowników.

2. Za pracownika uważa się osobę pozostającą w stosunku pracy, zatrudnioną w oparciu o Kodeks Pracy. Status przedsiębiorcy określa się na dzień dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

3. Maksymalna intensywność pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy wynosi 40% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. W przypadku mikro i małych przedsiębiorstw maksymalna intensywność pomocy ulega zwiększeniu o 20 punktów procentowych, natomiast w przypadku średnich przedsiębiorców o 10 punktów procentowych w stosunku do maksymalnej intensywności.

5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w ust.3 i ust.4, zalicza się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

1) Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy:

2) Wyliczenie maksymalnej intensywności pomocy ;

3) Dokument potwierdzający nabycie nieruchomości;

4) Zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych;

5) Informację o wzroście liczby netto pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy ;

6) Informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, albo oświadczenie o niekorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie;

7) Informację niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, ;

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów potwierdzi w formie decyzji spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia.

§ 5. 1. Pomocy de minimis na zatrudnienie, wynikającej z niniejszej uchwały nie stosuje się do:

1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;

2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;

3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach: – kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą, – kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;

4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;

6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;

7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;

8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw, banki oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

3. Prawo do zwolnienia nie przysługuje przedsiębiorcom zalegającym w stosunku do Gminy i Miasta Chocianów z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 6. 1. Przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany przedstawić:

- 1) Informację o utrzymaniu poziomu zatrudnienia ;
- 2) Zaświadczenia o wartości brutto otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe albo oświadczenie o niekorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie;
- 3) Informacje o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie ww. uchwały ;
- 4) Informację dotyczącą podmiotu ubiegającego się o pomoc ;
- 5) Oświadczenie, że podmiot nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).

2. Jeżeli przedsiębiorca do 15 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały nie złoży informacji zgodnie z ust. 1 w wymaganym terminie zostanie wezwany przez organ podatkowy do złożenia informacji zgodnie z ust. 1 w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku nie złożenia dokumentów zgodnie z ust. 1 w terminie wyznaczonym przez organ podatkowy podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia.

§ 7. 1. Podatnicy korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do tego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

2. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym podatnik utracił prawo do zwolnienia w przypadku określonym w ust. 1.

3. Podatnicy, którzy nie dopełnili obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków uzyskania zwolnienia lub przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, tracą prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym doszło do tego przekroczenia lub utraty warunków.

§ 8. Prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który:

- 1) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane;
- 2) nie przekazał organowi podatkowemu informacji;
- 3) nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 24 miesięcy.

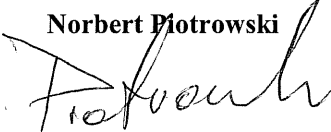
§ 9. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku, organ podatkowy wyda stosowną decyzją. Przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami liczonymi jak za zaległości podatkowe

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chocianowie

Norbert Piotrowski  


---

<sup>1)</sup>Zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230;

<sup>2)</sup>Zmiany: z 2010 r. Dz. U. Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461; Nr 226, poz. 1475.