

**UCHWAŁA NR XIII.102.2011  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Trzmielów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Chocianów, obejmującego obręb wsi Trzmielów, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chocianowie



**Ryszard Bartosz**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 oraz Nr 21, poz. 113.

<sup>2)</sup>Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159 oraz Nr 153, poz. 901.

**ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY Nr XIII.102.2011  
Rady Miejskiej w Chocianowie  
z dnia 31.10.2011 r.**

STAROSTA POLKOWICKI  
PODSEKRAJ POLKOWICACH

Poświadczam, że zgodność powyższego dokumentu  
oryginału z kserokopią do parafowania zostało  
głównego i karykaturalnego orzechowywał  
POLKOWICACH

w dniu

09.05.2011

Polkowice dn.

**SPECJALISTA**  
inż. Agnieszka Głowacka

ul. ...  
...  
...



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Chocianowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wsi Trzmielów.

Dnia 31 października 2011 roku Rada Miejska w Chocianowie przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów. Przyjęte zmiany „*Studium*”, w myśl art. 27 ww. ustawy, mają na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w związku z wnioskami mieszkańców i potencjalnych inwestorów o zmianę ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Chocianów. Konsekwencją podjęcia uchwały o zmianie *Studium* jest przedłożony projekt uchwały. Plan zagospodarowania przestrzennego może być sporządzony jedynie pod warunkiem zgodności z zapisami „*Studium*”, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wobec powyższego zaszła konieczność dokonania jego zmiany.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z udziałem funkcji mieszkaniowej oraz zieleni, uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni publicznych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz przyjęcie uchwały o zmianie Studium.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac na projektem planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Chocianowie  
Ryszard Bartosz

