

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

### **Pytanie Nr 1:**

W związku z faktem, że w specyfikacji nie określono wyraźnie strony, po której spoczywa obowiązek pozyskania podkładów mapowych z zasobu, zwracam się z pytaniem czy do ww. czynności będzie miał zastosowanie § 2 ust. 2 załączonej umowy i czy zamawiający poniesie koszty podkładów?

### **Odpowiedź:**

Tak, będą miały zastosowanie przepisy zawarte w § 2 ust. 2 wzoru umowy – zał. nr 4 do SIWZ. Zamawiający będzie ponosił koszty podkładów mapowych.

### **Pytanie Nr 2:**

Jakie są powierzchnie miejscowości, które objęte mają być planami miejscowymi?

### **Odpowiedź:**

Całość obszaru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi szacunkowo ok. 6 000 ha. Poszczególne obszary oznaczone są na załącznikach mapowych znajdujących się w zał. nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12. Załącznik mapowy w załączniku Nr 7 (Chocianowiec) wykonany jest w skali 1:30 000, pozostałe w skali 1:25 000.

### **Pytanie Nr 3:**

W jakiej skali zamawiający zamierza wykonać plany miejscowe?

### **Odpowiedź:**

1:2000

### **Pytanie Nr 4:**

W jakiej postaci zamawiający przekaże wykonawcy podkłady mapowe (postać rastrowa czy wektorowa)?

### **Odpowiedź:**

W postaci papierowej.

### **Pytanie Nr 5:**

Czy zamawiający przekaże wykonawcy (nieodpłatnie) wypisy z ewidencji gruntów?

### **Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres obowiązków stron określają dwa Harmonogramy rzeczowo-terminowe, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do projektu umowy

### **Pytanie Nr 6:**

Czy zamawiający posiada i przekaże wykonawcy (nieodpłatnie) opracowanie ekofizjograficzne?

### **Odpowiedź:**

Gmina posiada opracowanie ekofizjograficzne wykonane w marcu 2004 r., które przekaże nieodpłatnie wykonawcy.

**Pytanie Nr 7:**

Czy zamawiający posiada i przekaże wykonawcy (nieodpłatnie) mapy glebowe?

**Odpowiedź:**

Nie posiada

**Pytanie Nr 8:**

Czy zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia komisji urbanistyczno-architektonicznej?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie Nr 9:**

Czy zamawiający może podać skład osobowy komisji urbanistyczno-architektonicznej powołanej przez zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytanie Nr 10:**

Czy w trakcie opracowywania planu zamawiający przewiduje wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie Nr 11:**

Jaka formę przekazania ostatecznego opracowania przewiduje zamawiający (ilość egzemplarzy, format, postać cyfrowa itp.)?

**Odpowiedź:**

Przedmiot i forma opracowania określona jest w zał. nr 1 i 2 do projektu umowy.

**Pytanie Nr 12:**

Czy wykonawca będzie mógł oczekiwać od zamawiającego akceptacji lub wyrażenia uwag w określonym terminie poszczególnych etapów prac nad projektem – np. w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania?

**Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres obowiązków stron określają dwa Harmonogramy rzeczowo-terminowe, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do projektu umowy.

**Pytanie Nr 13:**

Czy zamawiający dopuszcza możliwość, aby zabezpieczenie zaliczki, o której mowa w §6 ust. 7 wzoru umowy (zał. nr 4 do SIWZ), było potrącane z zaliczki, o której mowa w §6 ust.6 wzoru umowy?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie Nr 14:**

Czy zakup kopii map zasadniczych do sporządzenia ww. opracowań leży po stronie zamawiającego czy wykonawcy? Jeżeli po stronie wykonawcy, czy znany jest Państwu koszt pozyskania map?

**Odpowiedź:**

Wydatki i koszty w zakresie map należą do zamawiającego.

**Pytanie 15:**

Jaka jest powierzchnia każdego obszaru opracowania?

**Odpowiedź:**

Całość obszaru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi szacunkowo ok. 6 000 ha. Poszczególne obszary oznaczone są na załącznikach mapowych znajdujących się w zał. nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12. Załącznik mapowy w załączniku Nr 7 (Chocianowiec) wykonany jest w skali 1:30 000, pozostałe w skali 1:25 000.

**Pytanie nr 16:**

Jakie są powierzchnie terenów objętych opracowaniem planów miejscowych?

**Odpowiedź:**

Całość obszaru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi szacunkowo ok. 6 000 ha. Poszczególne obszary oznaczone są na załącznikach mapowych znajdujących się w zał. nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12. Załącznik mapowy w załączniku Nr 7 (Chocianowiec) wykonany jest w skali 1:30 000, pozostałe w skali 1:25 000.

**Pytanie Nr 17:**

Jakie są główne cele opracowania zmiany studium i poszczególnych planów miejscowych (np. zachowanie gruntów rolnych i leśnych z zakazem zabudowy, rozwój przemysłu, mieszkalnictwa, lokalizacji elektrowni wiatrowych itp.)?

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów a także wsi: Chocianowiec, Trzebnice, Parchów, Trzmielów, Pogorzelska i Brunów zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej, według procedur i problematyki określonych w: ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawach i przepisach odrębnych, odnoszących się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie Nr 18:**

Kto ponosi koszty (zamawiający czy wykonawca) uzyskania niezbędnych podkładów mapowych (map topograficznych dla studium i map zasadniczych lub ewidencyjnych do planów miejscowych)?

**Odpowiedź:**

Wydatki i koszty w zakresie map należą do zamawiającego.

**Pytanie nr 19:**

Czy gmina posiada opracowanie ekofizjograficzne dla całego obszaru gminy?

**Odpowiedź:**

Gmina posiada opracowanie ekofizjograficzne wykonane w marcu 2004 r.

**Pytanie Nr 20:**

Czy ewentualnie jeżeli gmina nie posiada opracowania ekofizjograficznego czy przygotowanie opracowania będzie stanowić materiał wyjściowy, o którym mowa w par. 2 pkt 2 projektu umowy – płatny przez zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Gmina posiada opracowanie ekofizjograficzne wykonane w marcu 2004 r.

**Pytanie Nr 21:**

Proszę o podanie powierzchni poszczególnych obszarów przystąpienia do sporządzania m.p.z.p. a także orientacyjnych odsetek terenów zurbanizowanych, oraz gruntów rolnych i leśnych w strukturze przestrzennej poszczególnych obszarów przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. (cała gmina ma 7,31 km<sup>2</sup>)

**Odpowiedź:**

Całość obszaru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi szacunkowo ok. 6 000 ha. Poszczególne obszary oznaczone są na załącznikach mapowych znajdujących się w zał. nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12. Załącznik mapowy w załączniku Nr 7 (Chocianowiec) wykonany jest w skali 1:30 000, pozostałe w skali 1:25 000.

Wskazane obszary znajdują się w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium i miejscowe plany umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej zamawiającego <http://chocianow.bip.pbox.pl>

**Pytanie Nr 22:**

Czy gmina posiada Gminną ewidencję zabytków? Czy w ramach zamówienia gmina będzie wymagała zweryfikowania i dopracowania ewidencji zabytków, o której mowa w art. 7 Ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 75, poz. 474)

**Odpowiedź:**

Aktualnie wykonywana jest gminna ewidencja zabytków. Gmina nie będzie wymagała weryfikacji i dopracowania ewidencji zabytków.

**Pytanie Nr 23:**

Czy na terenie gminy znajdują się parku kulturowe? Jeżeli tak, proszę o podanie w granicach, których przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się takie parki i odsetek powierzchni obszarów przystąpienia do sporządzenia poszczególnych m.p.z.p.

**Odpowiedź:**

Wskazane obszary znajdują się w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium i miejscowe plany umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej zamawiającego <http://chocianow.bip.pbox.pl>

**Pytanie Nr 24:**

Czy w granicach administracyjnych gminy znajdują się obszary lub tereny górnicze? Jeżeli tak, proszę o podanie w granicach, których przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się takie obszary (tereny) i odsetek powierzchni obszarów przystąpienie do sporządzenia poszczególnych m.p.z.p.

**Odpowiedź:**

Wskazane obszary znajdują się w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium i miejscowe plany umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej zamawiającego <http://chocianow.bip.pbox.pl>

**Pytanie Nr 25:**

Czy w granicach gminy występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w rozumieniu art. 9 ust. 1 lit. 6b Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.). Jeżeli tak, proszę o podanie w granicach, których przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się takie obszary i odsetek powierzchni obszarów przystąpienie do sporządzenia poszczególnych m.p.z.p.

**Odpowiedź:**

Wskazane obszary znajdują się w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium i miejscowe plany umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej zamawiającego <http://chocianow.bip.pbox.pl>

**Pytanie Nr 26:**

Czy w granicach gminy występują strefy ochrony ujęć wody lub obszary ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Jeżeli tak, proszę o podanie w granicach, których przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się takie strefy i odsetek powierzchni obszarów przystąpienie do sporządzenia poszczególnych m.p.z.p.

**Odpowiedź:**

Wskazane obszary znajdują się w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium i miejscowe plany umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej zamawiającego <http://chocianow.bip.pbox.pl>

**Pytanie Nr 27:**

Czy w granicach gminy występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.). Jeżeli tak, proszę o podanie w granicach, których przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. znajdują się takie formy ochrony (z wyszczególnieniem jaka to forma ochrony przyrody) i odsetek powierzchni obszarów przystąpienie do sporządzenia poszczególnych m.p.z.p.

**Odpowiedź:**

Wskazane obszary znajdują się w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego. Studium i miejscowe plany umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej zamawiającego <http://chocianow.bip.pbox.pl>

**Pytanie Nr 28:**

Jaka jest liczba wniosków dotychczas złożonych do Urzędu – chodzi o wnioski o przekwalifikowanie gruntów itp.

**Odpowiedź:**

Okolo 200

Chocianów 24.11.2011 r.

BURMISTRZ

*Roman Kowalski*

24.11.2011

