

**UCHWAŁA NR XIII.95.2011  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów, w granicach administracyjnych Gminy, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LVI/325/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chocianowie



**Ryszard Bartosz**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 oraz Nr 21, poz. 113.

<sup>2)</sup>Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159 oraz Nr 153, poz. 901.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Chocianowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Opracowana w październiku 2011 r. „Ocena aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chocianów” dostarcza informacji o ruchu inwestycyjnym w Gminie Chocianów biorąc pod uwagę zagospodarowanie przestrzenne, wykorzystanie terenów, aktywność inwestycyjną oraz wskazuje tereny o największym i najmniejszym rozwoju, co stanowi wskazówkę dla dokonania stosownych działań w kierunku zmiany tej sytuacji. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna potwierdziła konieczność opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów. Wynika to głównie z ilości złożonych wniosków do zmian planów miejscowych, które są niezgodne z ustaleniami Studium oraz konieczności zawarcia w Studium oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227).

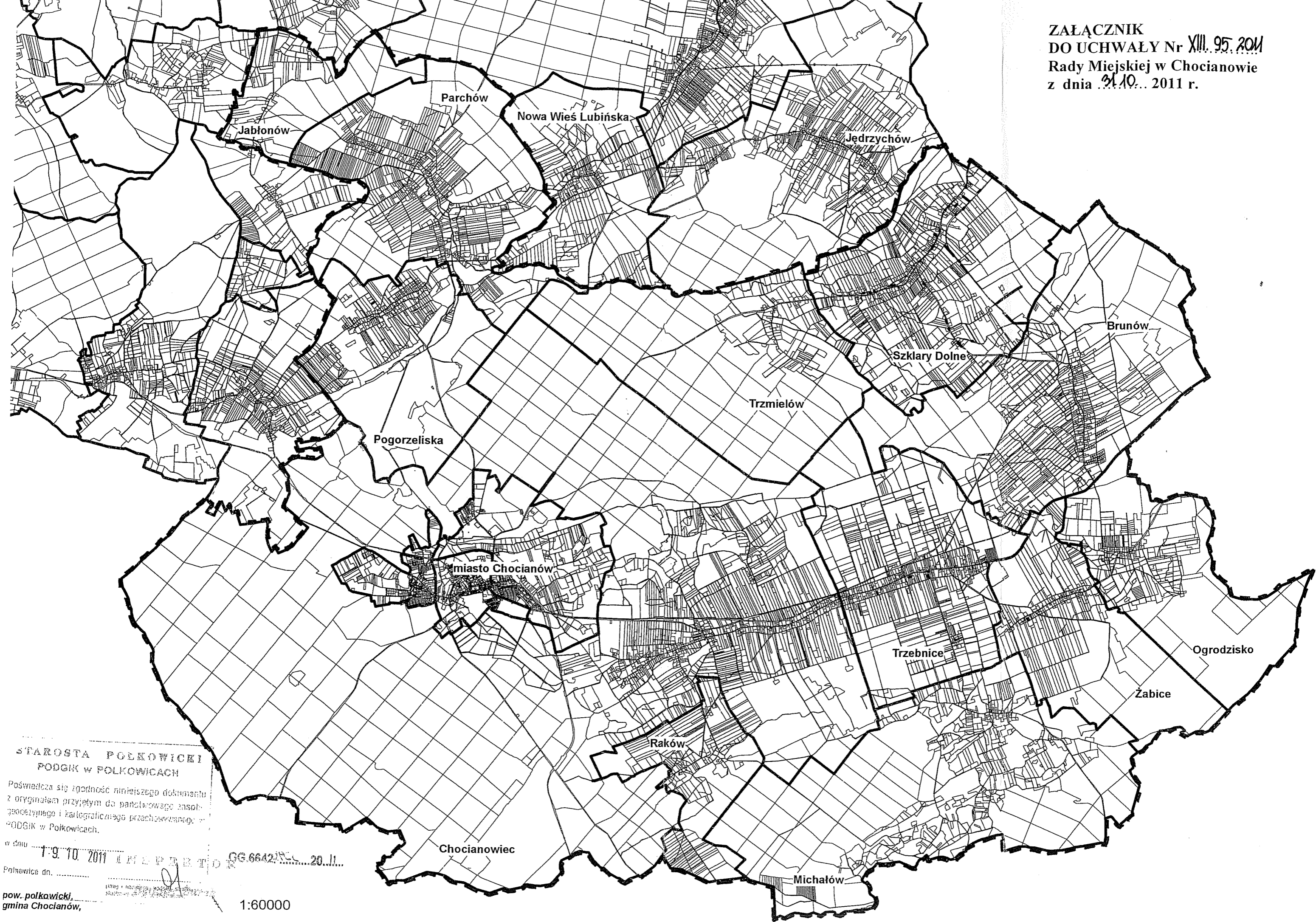
Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego może być sporządzona jedynie pod warunkiem zgodności z zapisami Studium, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wobec powyższego zachodzi konieczność dokonania jego aktualizacji.

Opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów, będzie stanowić podstawę do przeprowadzenia procedury zmian planów zagospodarowania przestrzennego, a to w konsekwencji umożliwi dostosowanie przeznaczenia terenów do współczesnego rynku potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Chocianowie  
Ryszard Bartosz



ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY Nr XIII. 95. 2011  
Rady Miejskiej w Chocianowie  
z dnia 31.10. 2011 r.



STAROSTA POŁKOWICKI  
PODGIK W POŁKOWICACH

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
dokumentalnego i kartograficznego przechowywanego w  
PODGIK w Połkowicach.

w dniu 19.10.2011

GG 6642/2011

Połkowice dn. ....

pow. połkowicki,  
gmina Chocianów,

1:60000