

**UCHWAŁA NR XIII.100.2011
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Pogorzeliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Chocianów, obejmującego obręb wsi Pogorzeliska, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIX/338/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie wsi Pogorzeliska.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie

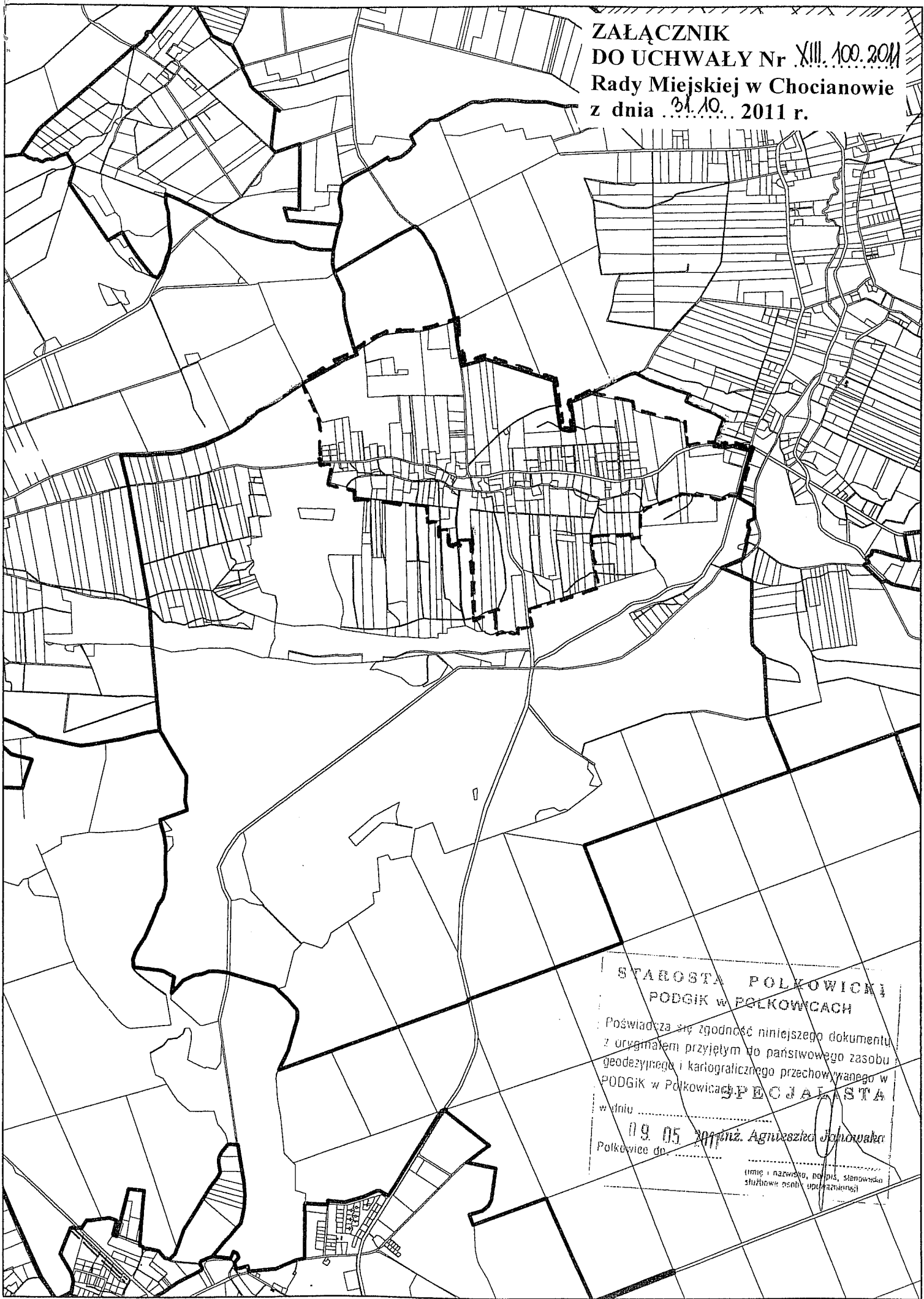


Ryszard Bartosz

¹⁾Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 oraz Nr 21, poz. 113.

²⁾Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159 oraz Nr 153, poz. 901.

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XIII.100.2011
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 31.10.2011 r.**



**STAROSTA POLKOWICKI
PODGIK W POLKOWICACH**

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przechowywanego w Podgik w Polkowicach

.....
w dniu 09.05.2011 r. **SPECJALISTA**

.....
Polkowice dn. **Agnieszka Janowska**

(imię i nazwisko, nr pis. starszostwa służbowe osoby upoważnionej)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Chocianowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wsi Pogorzelska.

Opracowana w październiku 2011 r. „Ocena aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chocianów” dostarcza informacji o ruchu inwestycyjnym w Gminie Chocianów biorąc pod uwagę zagospodarowanie przestrzenne, wykorzystanie terenów, aktywność inwestycyjną oraz wskazuje tereny o największym i najmniejszym rozwoju, co stanowi wskazówkę dla dokonania stosownych działań w kierunku zmiany tej sytuacji.

Dnia 31 października 2011 roku Rada Miejska w Chocianowie przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów. Przyjęte zmiany „Studium”, w myśl art. 27 ww. ustawy, mają na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w związku z wnioskami mieszkańców i potencjalnych inwestorów o zmianę ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Chocianów. Konsekwencją podjęcia uchwały o zmianie Studium jest przedłożony projekt uchwały. Plan zagospodarowania przestrzennego może być sporządzone jedynie pod warunkiem zgodności z zapisami „Studium”, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wobec powyższego zaszła konieczność dokonania jego zmiany.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest likwidacja obejścia wsi Pogorzelska drogą powiatową nr 1139 oraz określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z udziałem funkcji mieszkaniowej oraz zieleni, uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni publicznych.

W związku z podjęciem niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LIX/338/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie wsi Pogorzelska.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz przyjęcie uchwały o zmianie Studium.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac na projektem planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Chocianowie
Ryszard Bartosz

