

UCHWAŁA NR XV.127.2011  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 30 grudnia 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 30 listopada 2011 r. mieszkańców wsi Trzebnice dotyczącego zmiany uchwały Nr XIII.95.2011 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591. z późn. zm.)<sup>1)</sup> uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu wezwania mieszkańców wsi Trzebnice z dnia 30 listopada 2011 r. dotyczącego usunięcia naruszenia prawa odmawia się zmiany uchwały Nr XIII.95.2011 Rady Miejskiej z dnia 31 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chocianowie



**Ryszard Bartosz**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679; Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777 oraz Nr 217, poz. 1281.

Załącznik do Uchwały Nr XV.127.2011

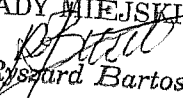
Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 30 grudnia 2011 r.

### Uzasadnienie

W dniu 30.11.2011r. Mieszkańcy wsi Trzebnice wezwali Radę Miejską w Chocianowie do usunięcia naruszenia prawa, zgodnie z art.101 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r . Nr 142 poz. 1591 ze zm.), poprzez zmianę uchwały nr XIII.95.2011 z dnia 31.10.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów. W wezwaniu żąda się wyłączenia lokalizacji na terenie sołectwa Trzebnice „Farma Wiatrowej” zgodnie z uchwałą zebrania sołectwa wsi Trzebnice nr 4/2010 z dnia 17.10.2010 r. W wezwaniu ponadto wskazuje się na ocenę aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chocianów i planowaną lokalizację około 10 turbin wiatrowych na terenie sołectwa Trzebnice oraz naruszenie art. 25a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r . Nr 142 poz. 1591 ze zm.) przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały. Uchwała nr XIII.95.2011 z dnia 31.10.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r . Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Przedmiotowa uchwała była konsekwencją uchwały nr XIII.93.2011 z dnia 31.10.2011 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów podjętej na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z którym „... wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Z uwagi na powyższe została zlecona analiza aktualności założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków działania struktury Gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej. Zasadniczym celem opracowania była odpowiedź na pytanie: czy podstawowe założenia rozwoju przestrzennego Gminy Chocianów przyjęte m.in. przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów jak w uchwale nr LVI/253/98 z dnia 05.06.1998 r. wraz ze zm. powinny zostać zmienione i jeżeli tak to w jakim zakresie. Czy zapisy studium i planów umożliwiają realizację polityki przestrzennej gminy. Przy opracowywaniu oceny, jak wykazano powyżej, obowiązkiem było uwzględnić wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W związku z tym w przedmiotowym dokumencie między innymi został poruszony aspekt ferm wiatrowych na terenie Gminy Chocianów. Wniosek w sprawie lokalizacji farm wiatrowych na terenie Gminy Chocianów nie zawierał sposobów działania, negatywnych skutków czy korzyści, jakie mogłyby wynikać dla mieszkańców w przypadku posadowienia parku wiatrowego na terenie Gminy Chocianów. Z uwagi na powyższe, wniosek w tej sprawie nie został uwzględniony. Ostatnią propozycją była lokalizacja jedynie 8 turbin na terenie gminy Chocianów tj. w obrębie Chocianowiec 4 i w obrębie Trzebnice 4 turbiny. Załącznik ten nie był przedmiotem analizy aktualności i jedynie Radni Rady Miejskiej w Chocianowie na spotkaniach w sprawie lokalizacji farm na terenie naszej gminy zostali zapoznani z nowymi lokalizacjami. Osiem turbin z pewnością nie ma racji bytu na naszym terenie gdyż korzyści są niewspółmierne do negatywnych skutków ich działania. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów nie zawiera zapisów, które umożliwiłyby wprowadzenie elektrowni wiatrowych do projektowanego Studium. O zakresie zmian będzie decydować uchwała o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów. Wzywający nie wykazali interesu prawnego stanowiącego podstawę do zmiany uchwały nr XIII.95.2011 z dnia 31.10.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów bowiem uchwała została podjęta zgodnie z obowiązującym prawem i w granicach upoważnienia. Nie został też naruszony przepis art. 25a o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r . Nr 142 poz. 1591 ze zm.). Rada Miejska w Chocianowie nie widzi podstaw do

zmiany uchwały jak wyżej i tym samym nie uwzględnia wezwania z dnia 30.11.2011r. mieszkańców wsi Trzebnice.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Ryszard Bartosz