

Zatwierdzam:

Chocianów 06.02.2012 r.
Znak sprawy: ZP.271.1.2012

Roman Kowalski
Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10
tel. 076 8185020, fax 076 8185061

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynków mieszkalnych przy ul. Zaulek Fabryczny 3, ul. Głogowska 3, ul. II Armii Wojska Polskiego 46, ul. Kolejowa 16, ul. Kolejowa 20 w ramach projektu Rewitalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Chocianów.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną lub więcej następujących części zamówienia:

I część - remont budynku przy ul. Zaulek Fabryczny 3

II część – remont budynku przy ul. Głogowska 3

III część – remont budynku przy ul. II Armii Wojska Polskiego 46

IV część – remont budynku przy ul. Kolejowej 16

V część – remont budynku przy ul. Kolejowej 20

Szczegółowy zakres robót określony jest w Projekcie budowlanym oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Termin wykonania zamówienia

Wykonanie wszystkich części zamówienia od 20.04.2012 r. do 31.08.2012 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

5.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.3 Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.4 z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.5 Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty oraz oświadczenia.

5.6 Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu

6.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – zał. nr1
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 z wykorzystaniem wzoru – zał. nr2
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – zał. nr3

6.2 W celu wykazania barku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. 6.1 ppkt 3) niniejszej SIWZ.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób do porozumiewania się z wykonawcami

Oświadczenia lub dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji drogą elektroniczną na adres zbigniew.machon@chocianow.pl . Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pomocą e-mail uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Zbigniew Machoń – tel. 076 8185020 w. 124

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

10.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.

10.2 Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

10.3 Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

10.4 Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwie umocowanie prawne.

10.5 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w treści SIWZ.

10.6 Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

10.7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

10.8 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym: nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy, napisem: „przetarg nieograniczony – Rewitalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Chocianowie”

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1 Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. Nr10 do dnia 29.02.2012 r. do godz. 10.00

11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 16 dnia 29.02.2012 r. o godz. 10.15

11.3 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

12.1 Podstawą obliczenia ceny oferty są informacje zawarte w pkt 3 i niniejszej SIWZ, wytyczne określone w niniejszej SIWZ, zapisy we wzorze umowy – zał. nr 4 do SIWZ oraz wnioski wynikłe po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. **Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym do obliczenia ceny oferty.**

12.2 Cena ofertowa powinna obejmować koszty robót bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i

prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty ubezpieczenia budowy.

12.3 Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w czasie trwania umowy.

12.4 Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

12.5 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.

13. Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100% zgodnie ze wzorem:

Ilość punktów = cena oferowana minimalna brutto / cena ocenianej oferty brutto x 100.

Powyższa punktacja będzie stosowana odrębnie dla każdej z części zamówienia określonych w pkt. 3 niniejszej SIWZ.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1 Zamawiający zaproponuje wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

14.2 Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów o których mowa w pkt. 14.1 w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 94 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Wymagania dotyczące wadium

15.1 Ustala się wadium w następujących wysokościach:

- I. część zamówienia - 5.500 zł.
- II. część zamówienia - 4.500 zł.
- III. część zamówienia - 4.000 zł.
- IV. część zamówienia - 4.500 zł.
- V. część zamówienia - 3.500 zł.

15.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15.3 Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium:

- a) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na konto zamawiającego,
- b) oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez ustawę.

15.4 W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinny one zawierać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zgłoszone w terminie związania ofertą, zawierające oświadczenie iż wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

15.5 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto w banku: Bank Spółdzielczy Przemków filia w Chocianowie nr konta 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012.

15.6 Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

16. Umowa

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy – zał. nr4 do SIWZ.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

17.1 Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

17.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17.2 Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

18. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom oraz innym podmiotom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie – zał. nr 2
3. Oświadczenie zał. nr 3
4. Wzór umowy zał. nr 4

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
dla przetargu nieograniczonego – Rewitalizacja wielorodzinnych budynków
mieszkalnych w mieście Chocianów

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za:

I. część zamówienia cena brutto : zł., słownie:
..... złotych,
cena netto : zł., słownie:
..... złotych,
podatek VAT % wynosi zł., słownie
..... złotych

II. część zamówienia cena brutto : zł., słownie:
..... złotych,
cena netto : zł., słownie:
..... złotych,
podatek VAT % wynosi zł., słownie
..... złotych

..... złotych
III. część zamówienia cena brutto : zł., słownie:
..... złotych,
cena netto : zł., słownie:
..... złotych,
podatek VAT % wynosi zł., słownie
..... złotych

IV. część zamówienia cena brutto : zł., słownie:
..... złotych,
cena netto : zł., słownie:
..... złotych,
podatek VAT % wynosi zł., słownie
..... złotych

V. część zamówienia cena brutto : zł., słownie:
..... złotych,
cena netto : zł., słownie:
..... złotych,
podatek VAT % wynosi zł., słownie
..... złotych

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania zamówienia,
- akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnienia do SIWZ oraz zmiany tej SIWZ,
- gwarantujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik Nr5 do umowy,
- wykonamy zamówienie terminie do 31.08.2012 r.,
- na wykonane zamówienie udzielamy gwarancji na okres 36 miesięcy,

3. Następujący zakres robót zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....
.....
.....

Wykonawca

Pełna nazwa wykonawcy:	
Ulica, nr:	
Miasto, kod pocztowy:	
Województwo:	
NIP:	
Regon:	
Nr telefonu:	
Nr faksu	
e-mail:	

.....
miejscość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

Znak sprawy: ZP.271.1.2012
Zał. nr2

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OŚWIADCZENIE

dotyczy: przetarg nieograniczony na Rewitalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Chocianów

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OŚWIADCZENIE

dotyczy: przetarg nieograniczony na Rewitalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Chocianów.

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuje brak jest podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

UMOWA Nr wzór zał. nr 4

w dniu pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Romana Kowalskiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

.....
(dane rejestrowe)

zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont budynków mieszkalnych w ramach Rewitalizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Chocianów jak w ust. 2.

2. Zamówienie obejmuje następujące części:

I. część zamówienia – remont dachu i elewacji budynku przy ul. Zaułek Fabryczny 3,

II. część zamówienia – remont dachu i elewacji budynku przy ul. Głogowskiej 3,

III. część zamówienia – remont dachu i elewacji budynku przy ul. II Armii Wojska Polskiego 46,

IV. część zamówienia – remont dachu i elewacji budynku przy ul. Kolejowej 20,

V. część zamówienia – remont dachu i elewacji budynku przy ul. Kolejowej 16

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektach budowlanych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§2.

1. Termin rozpoczęcia remontów poszczególnych budynków określonych w §1 ust. 2 ustala się na dzień 20.04.2012 r.

2. Termin zakończenia remontów budynków określonych w §1 ust. 2 ustala się do dnia 31.08.2012 r.

3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót jak w §1 tj. huraganu, pożaru, gradobicia lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a także warunków atmosferycznych uniemożliwiających zgodnie z technologią prowadzenie robót.

4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 2 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 3 oraz zawarcia aneksu do umowy.

§3.

1. Zamawiający oświadcza iż czynności nadzoru inwestorskiego związane z realizacją zamówienia pełnił będzie

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu budowy w dniu 16.04.2012 r.
3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§5.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 623 ze zm.)
2. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
5. Oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności – protokoły badań i sprawozdań, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane.
7. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
8. Informowanie Zamawiającego – Inwestora Zastępczego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora Zastępczego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
9. Udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
11. Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
12. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
13. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. za co ponosi odpowiedzialność

§6.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania, na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

§7.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót.

§8.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

§9.

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego oraz przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 509 i in. K.C.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej podczas prowadzenia robót jak w §1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedłożyć kserokopie zawartych umów ubezpieczeniowych.

§11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§12.

1. Strony ustalają, że za wykonanie I. części zamówienia określonej w §1 ust.2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie jednorazowe ryczałtowe w wysokości netto zł., słownie:

..... złotych, podatek VAT% w wysokości zł., słownie:
....., kwota brutto:..... zł. słownie:
.....złotych.

Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania tej części umowy w tym w szczególności zakup materiałów, sprzęt, zagospodarowanie terenu, odpadów.

2. Strony ustalają, że za wykonanie II. części zamówienia określonej w §1 ust. 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie jednorazowe ryczałtowe w wysokości netto zł., słownie:

..... złotych, podatek VAT% w wysokości zł., słownie:
....., kwota brutto:..... zł. słownie:
.....złotych.

Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania tej części umowy w tym w szczególności zakup materiałów, sprzęt, zagospodarowanie terenu, odpadów.

3. Strony ustalają, że za wykonanie III. części zamówienia określonej w §1 ust. 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie jednorazowe ryczałtowe w wysokości netto zł., słownie:

..... złotych, podatek VAT% w wysokości zł., słownie:
....., kwota brutto:..... zł. słownie:
.....złotych.

Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania tej części umowy w tym w szczególności zakup materiałów, sprzęt, zagospodarowanie terenu, odpadów.

4. Strony ustalają, że za wykonanie IV. części zamówienia określonej w §1 ust. 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie jednorazowe ryczałtowe w wysokości netto zł., słownie:

..... złotych, podatek VAT% w wysokości zł., słownie:
....., kwota brutto:..... zł. słownie:
.....złotych.

Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania tej części umowy w tym w szczególności zakup materiałów, sprzęt, zagospodarowanie terenu, odpadów.

5. Strony ustalają, że za wykonanie V. części zamówienia określonej w §1 ust. 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie jednorazowe ryczałtowe w wysokości netto zł., słownie:

.....
złoty, podatek VAT% w wysokości zł., słownie:
....., kwota brutto:..... zł. słownie:
.....złoty.

Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania tej części umowy w tym w szczególności zakup materiałów, sprzęt, zagospodarowanie terenu, odpadów.

2. Łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy wynosi kwotę łączną brutto: zł., słownie:
..... złoty,
netto zł., słownie
..... złoty.

§13.

1. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową na podstawie protokołu odbioru końcowego za każdą część zamówienia jak w §1 ust. 2.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, podpisany przez strony umowy.
4. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru zgodnie z ust. 1, 2.
5. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
6. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§14.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy w częściach jak w §1 ust. 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji.

§15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 3 % wynagrodzenia umownego:

I. część zamówienia określonego w §1 ust 2 zł., słownie:
..... złotych w formie

II. część zamówienia określonego w §1 ust 2 zł., słownie:
..... złotych w formie

III. część zamówienia określonego w §1 ust 2 zł., słownie:
..... złotych w formie

IV. część zamówienia określonego w §1 ust 2 zł., słownie:
..... złotych w formie

V. część zamówienia określonego w §1 ust 2 zł., słownie:
..... złotych w formie

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.

I. część zamówienia zł. złotych jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

II. część zamówienia zł. złotych jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

III. część zamówienia zł. złotych jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

IV. część zamówienia zł. złotych jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

V. część zamówienia zł. złotych jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§16.

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 2
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 2
 - b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru jak w §14 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 2
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.
4. Podstawą do naliczania kar umownych będzie wynagrodzenie brutto jak w §12 ust. 2

§17.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty 36 miesięcy gwarancji liczonej od terminu jak odbioru w §13 ust. 1 i 2.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

§18.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 754 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny.

§20.

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§21.

Integralną częścią umowy są:

1. Oferta wykonawcy
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Projekt budowlany
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: