

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I.

1.

Dotyczy zadania inwestycyjnego pn. Remont budynku przy ul. Kolejowej 16

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kilku rozbieżności przedmiaru robót, oraz projektu. Zgodnie z zapisem SIWZ mówiącym o tym, iż załączony do projektu przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym do obliczenia ceny oferty, chcielibyśmy się dowiedzieć, czy oby na pewno mamy wycenić wszystkie prace które ujęte są w projekcie budowlanym, a o których nie ma mowy w przedmiarach np.:

- w opisie technicznym szczegółowo został opisany system renowacji budynku produktami np. firmy Baumit gdzie cena zastosowanego systemu jest na pewno kilkakrotnie droższa, a niżeli zastosowane w przedmiarze uzupełnienie częściowe tynków, przetarcie zaprawą cementową, oraz przegruntowanie przed malowaniem, w przedmiarach nie ma też mowy o naprawie sztukaterii;

ODPOWIEDŹ:

Według Projektu Budowlanego zalecanym systemem jest system Baumit, nie oznacza to jednak że należy zastosować go na całej elewacji i kompleksowo. Dopuszcza się uzupełnienie miejscowe tynków innymi materiałami posiadającymi parametry techniczne równoważne w stosunku do ww.

Jeżeli występują elementy detalu architektonicznego, które należy poddać naprawie, należy postępować wg. opisu Projektu Budowlanego (materiały zalecane wg opisu technicznego).

Zaznacza się iż, niektóre budynki leżą w strefie ewidencyjnej należącej do konserwatora zabytków. Załączona dokumentacja oraz przedstawione rozwiązania materiałowe zostały uzgodnione pismem (w zał. dokumentacji) przez właściwego konserwatora zabytków.

- rynny oraz rury spustowe w przedmiarach są ujęte inne niż w opisie technicznym;

ODPOWIEDŹ:

Zalecane rozwiązania wg. Projektu Budowlanego – dopuszcza się użytych w przedmiarze.

- pozycja dotycząca dachówki mówi o dachówce zakładkowej w opisie natomiast można doczytać, iż należy ułożyć dachówkę typu „karpíówkę” układaną podwójnie w korómkę;

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z opisem technicznych Projektu Budowlanego

- czy należy wycenić wykonanie izolacji ścian fundamentów jak tak to w jakiej technologii w opisie podano przykładowo kilka możliwości;

ODPOWIEDŹ:

Są to roboty zalecane przez projektanta według Projektu Budowlanego. Dopuszcza się użycie np. firmy Deitermann lub innych o takich samych parametrach.

- w przedmiarze jest jedna pozycja w kalkulacji własnej która dotyczy wymiany elementów konstrukcyjnych stropów oraz schody na klatce schodowej – w załączonym projekcie nie znalazłam wzmianki oraz żadnych rysunków dotyczących stropów, oraz klatki schodowej.

ODPOWIEDŹ:

Ww. pozycja omyłkowo znalazła się w przedmiarze i nie należy brać jej pod uwagę przy wycenie.

2.

Czy postanowienia umowy dotyczące płatności należy rozumieć w ten sposób, że płatność końcowa za poszczególne zadania nastąpi po wykonaniu każdego zadania osobno, po całkowitym zakończeniu tego zadania (np. zakończenie zadania I – płatność za zadania I, zakończenie zadania II – płatność zadania II itd.), czy w taki sposób, że w sytuacji, gdy wykonawca wygra więcej niż 1 zadanie płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze wszystkich zadań ?

ODPOWIEDŹ:

Płatność za poszczególne zadania nastąpi po wykonaniu każdego zadania osobno, po zakończeniu tego zadania. Dotyczy to zarówno wykonawców, którzy wygrają przetarg na jedno zadanie jak również na więcej zadań.

3.

W przypadku, gdy jeden wykonawca wygra więcej niż jedno zadanie – czy każde z zadań będzie miało własny odbiór czy będzie to jeden odbiór dla wszystkich zadań wykonanych przez jednego wykonawcę ? Czy faktura końcowa będzie fakturą zbiorczą za wszystkie zadania, czy każde zadanie z osobna będzie osobno zafakturowane ?

ODPOWIEDŹ:

Każde zadanie będzie miało własny odbiór. Każde zadanie będzie miało osobną fakturę.

Chocianów 15.02.2012 r.

BURMISTRZ


Roman Kowalski