

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVII.134.2012  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

**w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Chocianów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się bonifikatę w wysokości 70% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- 2) osobom fizycznym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którzy wnieśli zgodnie z obowiązującym prawem, jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego. Uprawnienie to przysługuje także następcom prawnym wymienionych osób.

§ 2. Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty spełni łącznie poniższe warunki:

- 1) dokona jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 2) w dniu wydania decyzji w sprawie przekształcenia nie posiada zadłużenia, z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowane wieczyste wobec Gminy Chocianów związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIX/298/2006 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 marca 2006 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

09.02.2012  
09.02.2012  
RADA MIEJSKA  
Henryka Hrabatowska

Burmistrz  
Roman Kowalski