

**UCHWAŁA NR XVII.134.2012  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Chocianów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 70% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- 2) osobom fizycznym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którzy wnieśli zgodnie z obowiązującym prawem, jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego. Uprawnienie to przysługuje także następcom prawnym wymienionych osób.

§ 2. Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty spełni łącznie poniższe warunki:

- 1) dokona jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 2) w dniu wydania decyzji w sprawie przekształcenia nie posiada zadłużenia, z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowane wieczyste wobec Gminy Chocianów związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIX/298/2006 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 marca 2006 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chocianowie



**Ryszard Bartosz**

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457;

z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup>Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 21, poz. 109, z 2011 r. Nr 187, poz. 1110, Nr 272, poz. 1614.