



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**Zatwierdzam:**

Chocianów 23.04.2012 r.  
Znak sprawy: ZP.271.1.2012

**Roman Kowalski**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Gmina Chocianów 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10  
tel. 076 8185020, fax 076 8185061

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych projektu pt. Ścieżka przyrodniczo edukacyjna przy Gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi oraz na terenie Parku Miejskiego w Chocianowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Prace przygotowawcze poprzedzające projektowanie
- 2) Opracowanie:
  - a) Projektu budowlanego w branży architektura, drogi i zieleni,
  - b) Projektów wykonawczych w wyżej wymienionych branżach,
  - c) Projektów małej architektury – wiaty, wieży obserwacyjnej, dużych i małych tablic informacyjnych (treść i forma), barierki ochronnej przy mostku,
  - d) Przedmiarów robót,
  - e) Kosztorysów inwestorskich, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - f) Planu BIOZ
- 3) Prowadzenie na podstawie wykonanych opracowań nadzorów autorskich w branży architektura i drogi
- 4) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów, szczegółowych specyfikacji technicznych, uzyskanego zezwolenia na wykonywanie robót, decyzji i uzgodnień.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

15.09.2012 r.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

**5.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia wykonawca musi wykazać w zakresie robót budowlanych, że w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż pięć lat, to za okres prowadzenia działalności, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył sadzenie roślin, zakładanie terenów zielonych, montaż i remont małej architektury na kwotę co najmniej 200 tysięcy złotych.
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**5.2** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**5.3** Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**5.4** Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5.5** Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty oraz oświadczenia.

**5.6** Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

**5.7.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

#### **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu**

**6.1** Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – zał. nr1
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 z wykorzystaniem wzoru – zał. nr2

- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – zał. nr3
- 4) Wykaz robót w zakresie sadzenia roślin, zakładania terenów zielonych, montaż i remont małej architektury – zał. nr4
- 5) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 408 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

**6.2** W celu wykazania barku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. 6.1 ppkt 3) niniejszej SIWZ.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób do porozumiewania się z wykonawcami**

Oświadczenia lub dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji drogą elektroniczną na adres [zbigniew.machon@chocianow.pl](mailto:zbigniew.machon@chocianow.pl) . Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pomocą e-mail uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Zbigniew Machoń – tel. 076 8185020 w. 124

## **9. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty**

**10.1** Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.

**10.2** Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

**10.3** Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

**10.4** Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwie umocowanie prawne.

**10.5** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w treści SIWZ.

**10.6** Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

**10.7** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

**10.8** Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym: nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy, napisem: „przetarg nieograniczony – Ścieżka przyrodniczo edukacyjna”

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**11.1** Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 10 do dnia 10.05.2012 r. do godz. 10.00.

**11.2** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 16 dnia 10.05.2012 r. o godz. 10.15

**11.3** Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

**12.1** Cena ofertowa Wykonawcy jest ceną ryczałtową, niezmienną w czasie trwania umowy.

**12.2** Podstawą obliczenia ceny oferty są informacje zawarte w pkt. 3 i niniejszej SIWZ, wytyczne określone w niniejszej SIWZ, zapisy we wzorze umowy – zał. nr 5 do SIWZ oraz wnioski wynikłe po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, pełnieniem nadzoru autorskiego i realizacją robót budowlanych, w tym również koszty towarzyszące. Wykonawca jest zobowiązany wycenić i wykonać wszystkie nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektów będących przedmiotem zamówienia oraz wymagane obowiązującymi prawami przepisami. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto.

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.

**12.3** Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w czasie trwania umowy.

**12.4** Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

## **13. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100% zgodnie ze wzorem:

Ilość punktów = cena oferowana minimalna brutto / cena ocenianej oferty brutto x 100.

## **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**14.1** Zamawiający zapropnuje wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

**14.2** Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów o których mowa w pkt. 14.1 w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 94 ust. 2 ppkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **15. Wymagania dotyczące wadium**

**15.1** Ustala się wadium w wysokości 10.000 zł. słownie dziesięć tysięcy złotych.

**15.2** Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**15.3** Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium:

a) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na konto zamawiającego,

b) oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez ustawę.

**15.4** W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinny one zawierać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zgłoszone w terminie związania ofertą, zawierające oświadczenie iż wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**15.5** Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto w banku: Bank Spółdzielczy Przemków filia w Chocianowie nr konta 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012.

**15.6** Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

## **16. Umowa**

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy – zał. nr5 do SIWZ.

## **17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **18. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcom oraz innym podmiotom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **19. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie – zał. nr 2
3. Oświadczenie zał. nr 3
4. Wykaz robót w zakresie sadzenia roślin, zakładania terenów zielonych, montaż i remont małej architektury – zał. nr 4
5. Wzór umowy zał. nr 5
6. Program funkcjonalno – użytkowy zał. nr 6

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych projektu pt. Ścieżka przyrodniczo edukacyjna przy gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi oraz na terenie Parku Miejskiego w Chocianowie.

Wykonawca: \*

Pełna nazwa wykonawcy	
ulica, nr	
miejsowość, kod pocztowy	
województwo	
NIP	
Regon	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail	

**\* Do wypełniania tabelki nie wolno używać pieczętki wykonawcy. Tabelkę należy wypełnić trwałą i czytelną techniką !**

**1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto** ..... zł., słownie ..... złotych,

kwota netto: ..... zł., słownie ..... złotych, podatek VAT .... % wynosi ..... zł., słownie ..... złotych.

W tym:

**a) dokumentacja projektowa**

**brutto:** ..... zł., słownie ..... złotych,  
**netto** ..... zł., słownie ..... złotych

**b) roboty budowlane:**

- **drogi i ścieżki brutto** ..... zł., słownie ..... złotych,  
**netto** ..... zł., słownie ..... złotych

- **nowe nasadzenia 500 szt. bylin i 50 szt. roślinności wodnej brutto** ..... zł.  
**słownie** ..... złotych,  
**netto** ..... zł. słownie ..... złotych

- **nowe nasadzenia 300 szt. krzewów i 100 szt. pnączy brutto** ..... zł. słownie ..... złotych,  
**netto** ..... zł. słownie ..... złotych

- **elementy zagospodarowania ścieżki brutto** ..... zł., słownie ..... złotych,  
**netto** ..... zł. słownie ..... złotych

- **elementy małej architektury brutto** ..... zł., słownie ..... złotych,  
**netto** ..... zł. słownie ..... złotych

**c) nadzór autorski brutto** ..... zł. słownie ..... złotych,  
**złoty, netto** ..... zł. słownie ..... złotych

Uwaga: kwoty należy podać z dokładnością do pełnych groszy – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto.

**2. Oświadczamy, że**

- zapoznaliśmy się treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania zamówienia;
- akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnienia do SIWZ oraz zmiany tej SIWZ;
- gwarantujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji;
- akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ;
- wykonamy zamówienie w terminie 15.09.2012 r.
- **będziemy/nie będziemy\*** korzystać z zasobów innych podmiotów na podstawie art. 26 ust 2b ustawy Prawo zamówień publicznych;
- następujący zakres zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom .....

.....  
.....  
.....

\* - *niepotrzebne skreślić*

Załączniki do oferty:

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna

Znak sprawy: ZP.271.4.2012  
Zał. nr2

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

dotyczy: przetarg nieograniczony na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych projektu pt. Ścieżka przyrodniczo edukacyjna przy gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi oraz na terenie Parku Miejskiego w Chocianowie.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna



Znak sprawy: ZP.271.4.2012  
Zał. nr3

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

dotyczy: przetarg nieograniczony na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych projektu pt. Ścieżka przyrodniczo edukacyjna przy gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi oraz na terenie Parku Miejskiego w Chocianowie.

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję brak jest podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

**Wykaz robót w zakresie sadzenia roślin, zakładania terenów zielonych, montaż i remont małej architektury**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto [zł]	Termin realizacji ( data rozpoczęcia, data zakończenia)	Nazwa zamawiającego

*Uwaga: do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy, pieczęć imienna

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

## UMOWA Nr ..... –wzór- zał. nr 5

w dniu ..... pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Romana Kowalskiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie s

Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

.....  
.....  
Zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych projektu pt. **Ścieżka przyrodniczo – edukacyjna przy gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi oraz na terenie Parku Miejskiego w Chocianowie**, została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji dotyczącej wykonania ścieżki przyrodniczo – edukacyjnej przy gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi oraz na terenie Parku Miejskiego w Chocianowie oraz wykonaniem całości robót budowlanych, dostawą materiałów, nowych nasadzeń, elementów zagospodarowania ścieżki, elementów małej architektury i pozostałych prac wynikających z dokumentacji projektowej jak wyżej. Wykonawca obowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy i obejmuje w szczególności:

1) Sporządzenie map do celów projektowych terenu objętego opracowaniem (aktualizacja zieleni i przebiegu ścieżek) oraz wykonanie innych pomiarów uzupełniających dla potrzeb projektowania.

2) Opracowanie projektu budowlanego w branży architektura, drogi i zieleni (w pasie 10 m po każdej stronie ścieżki licząc od jej skrajni) uwzględniających rozwiązania zawarte we wcześniejszych opracowaniach: Projekt zagospodarowania zieleni parkowej – Henryk Ciesielski 1991 r., Projekt zagospodarowania terenu parku – PDD WroTECH Sp. z o.o. 2004 r.

3) Opracowanie projektów wykonawczych w wyżej wymienionych branżach.

4) Opracowanie projektów elementów małej architektury – wiaty, wieży obserwacyjnej, dużych i małych tablic informacyjnych (treść i forma), barierki ochronnej przy mostku.

- 5) Opracowanie przedmiarów robót.
- 6) Opracowanie kosztorysów inwestorskich, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 7) Opracowanie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
- 8) Uzyskanie niezbędnych warunków, pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 8) Prowadzenie na podstawie wykonanych opracowań nadzorów autorskich w branży architektura i drogi.
- 9) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów, szczegółowych specyfikacji technicznych, uzyskanego zezwolenia na wykonanie robót, decyzji i uzgodnień.

## §2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 w terminie do dnia 15.09.2012 r.
2. Wykonywanie robót budowlanych nastąpi od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się prawomocna i zgłoszenia rozpoczęcia robót zgodnie z art. 41 prawa budowlanego.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych tj. huraganu, pożaru, gradobicia lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a także warunków atmosferycznych uniemożliwiających zgodnie z technologią prowadzenie robót a także niewydanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie określonym w ustawie Prawo budowlane, chyba że naruszenie terminu nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz uzgodnienia w sprawie kolizji trwały dłużej niż 1 miesiąc.
5. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 2 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 4 oraz zawarcia aneksu do umowy.

## §3.

1. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone przepisami prawa m. in.:
  - a) projekt budowlany – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.);
  - b) projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary robót – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami);

c) kosztorysy inwestorskie – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności a roboty budowlane powinny być wykonane przez Wykonawcę dodatkowo zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1) Uzyskanie od jednostki geodezyjnej mapy do celów projektowych wraz z uzupełnieniem jej o elementy szczegółowego zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ścieżki, zieleń, sieci)

2) Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń

3) Wykonywanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i SIWZ

4) Wystąpienie niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy do Zamawiającego o pełnomocnictwo

5) Prowadzenie podczas realizacji inwestycji nadzorów autorskich w zakresie zieleni i zagospodarowania terenu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

6) Rozwiązywanie bieżące wszystkich wynikłych w trakcie projektowania i realizacji inwestycji kolizji sieciowych

7) Konsultowanie na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uwzględnianie jego zaleceń i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszelkich proponowanych rozwiązań projektowych

8) Zgłoszenie przez zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej (ODGK) oraz uzyskanie mapy z ODGK potwierdzającej wprowadzenie zmian i przekazanie jej Zamawiającemu, jeżeli będą wymagane.

9) Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie.

10) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

11) Oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.

12) Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.

13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.

14) Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

15) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

16) Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. za co ponosi odpowiedzialność.

17) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca obowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień oraz obecności na placu budowy w celu rozwiązania zaistniałych problemów, po uzgodnieniu terminu wizyty z inspektorem nadzoru.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania, na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

4. Badania o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

#### §5.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót budowlanych.

2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót budowlanych.

#### §6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

#### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej podczas prowadzenia robót jak w §1.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych przedłożyć kserokopie umów ubezpieczeniowych.

§8.

1. Zamawiający oświadcza iż czynności nadzoru inwestorskiego związane z realizacją zamówienia pełnił będzie .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej, będzie .....

§9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:  
netto ..... zł., słownie: ..... złotych,  
brutto: ..... zł., słownie: ..... złotych  
w tym:
  - 1) dokumentacja projektowa – netto: ..... zł., słownie: .....zł.,  
brutto: ..... zł., słownie: ..... złotych
  - 2) roboty budowlane:
    - a) drogi i ścieżki – netto: ..... zł., słownie: ..... złotych,  
brutto: ..... zł., słownie ..... złotych
    - b) nowe nasadzenia 500 szt. bylin i 50 szt. roślinności wodnej – netto: ..... zł.,  
słownie: ..... złotych, brutto: ..... zł., słownie  
..... złotych
    - c) nowe nasadzenia 300 szt. krzewów i 100 szt. pnączy – netto: ..... zł.  
,słownie ....., brutto ..... zł., słownie  
..... złotych
    - d) elementy zagospodarowania ścieżki – netto: ..... zł., słownie .....  
..... złotych, brutto: ..... zł., słownie: ..... złotych-
    - e) elementy małej architektury – netto: ..... zł., słownie: .....  
..... złotych, brutto: ..... zł., słownie: ..... złotych
  - 3) nadzór autorski – netto: ..... zł., słownie: .....  
złoty, brutto:..... zł., słownie: .....
2. W przypadku dokumentacji projektowej jak ust.1 pkt 1 Wykonawca upoważniony będzie do wystawienia faktury w ciągu 5 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, podstawą do wystawienia faktury będzie okazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę i klauzulą ostateczności.
3. W przypadku robót budowlanych jak ust. 1 pkt 2 podstawą wystawienia faktury jak w ust. 1 pkt 2 jest protokół odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich prac jak w ust.1 pkt. 2.
4. W przypadku nadzoru autorskiego, Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru końcowego robót jak ust. 1 pkt 3.
5. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jak wyżej w terminie 21 dni od daty doręczenia faktur.
6. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego
7. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego

#### §10.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych tj. drogi i ścieżki, nowe nasadzenia, elementy zagospodarowania ścieżki, elementy małej architektury.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych jak ust 1 w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczonego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji.

#### §11.

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
    - b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru jak w §10 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego określonego w §11 ust. 1
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.

#### §12.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane 36 miesięcy gwarancji liczonej od terminu jak odbioru w §10.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

#### §13.

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.



§14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 754 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1954 r. Kodeks cywilny.

§15.

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§16.

Integralną częścią umowy są:

1. Oferta wykonawcy
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Program funkcjonalno użytkowy

Wykonawca:

Zamawiający: