

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

1.1. MIENIE GMINY.

1.2. MIENIE INNYCH KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH, W TYM PRZEDSIĘBIORSTWA.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE EWIDENCJONOWANIA MIENIA GMINY.

3. DANE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WEDŁUG KATALOGU CYWILNYCH PRAW RZECZOWYCH.

3.1. SKŁADNIKI MIENIA GMINY OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI:

3.1.1 AKTYWA TRWAŁE

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe

3.1.1.3. Należności długoterminowe

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe.

AKTYWA OBROTOWE

3.1.2.1. Zapasy

3.1.2.2. Należności krótkoterminowe

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

3.2. SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH.

AKTYWA TRWAŁE

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

Rzeczowe aktywa trwałe.

AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy

3.3. INNE PRAWA RZECZOWE.

4. POSIADANIE

5. OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI GMINY

6. GOSPODAROWANIE ZASOBEM MIENIA GMINNEGO ORAZ ZDARZENIA MAJĄCE WPLYW NA STAN TEGO MIENIA

6.1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.

6.1.1. Czynności prawne i faktyczne.

6.1.2. Zmiany zmniejszające stan mienia Gminy

6.1.3. Zmiany zwiększające stan mienia Gminy

7. PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU MIENIA KOMUNALNEGO w 2011 r.

7.1. Zmniejszenia

7.2. Zwiększenia

**8. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I
INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA (zrealizowane i planowane)**

**9. WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINNYM
(zrealizowane i planowane)**

1. INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ O SPOSOBIE NABYCIA TEGO MIENIA.

Zasób mienia komunalnego Gminy Chocianów stanowi mienie gminne oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mieniem gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, wyszczególnione w dalszej części informacji.

Gmina utworzyła komunalne osoby prawne – instytucje kultury, którym przekazano mienie ruchome na własność a majątek trwały na podstawie umowy użyczenia.

Gmina na podstawie Uchwały Nr XXXI/215/2000 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2000 r. dla wykonania zadań publicznych z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej i melioracji na terenie Gminy Chocianów, utworzyła jednoosobową komunalną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałem Gminy.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy Wojewoda Legnicki wydał decyzje o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Chocianów z mocy prawa mienia, które w dniu 27 maja 1990 roku stanowiło mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego.

Większość decyzji wydana została w miesiącu lipcu 1991 roku. W kolejnych latach reaktywowano komisję inwentaryzacyjną w celu dokonania przeglądu mienia państwowego podlegającego komunalizacji z mocy prawa. Prace komisji dotyczyły gruntów Skarbu Państwa (w tym PFZ), które w planie zagospodarowania przestrzennego gminy utraciły charakter rolny oraz leśny, a także pozostałych dróg, stanowiących własność Skarbu Państwa a będących we władaniu gminy.

W roku 1992 Wojewoda Legnicki wydał decyzje od numeru GG.II.82240/63-70/92 do numeru GG.II.82240/63-148/92 i od numeru GG.II.82240/63-150/92 do numeru GG.II.82240/63-350/92, dotyczące prawa użytkowania osób fizycznych.

Natomiast w roku 1993 w wyniku regulacji zagospodarowania mienia Skarbu Państwa przejmowanego od wojsk Federacji Rosyjskiej, decyzjami Wojewody Legnickiego Gmina Chocianów stała się właścicielem kolejnego mienia.

Mając na uwadze uporządkowanie spraw związanych z komunalizacją sukcesywnie porządkowano mienie państwowe i wydawane były kolejne decyzje w sprawie nabycia mienia przez Gminę Chocianów z mocy prawa.

W roku 1997 decyzje dotyczyły w większości nabycia prawa własności do działek stanowiących drogi.

Decyzją administracyjną Wojewody Legnickiego przekazano Gminie w 1996 r. mienie szkół państwowych. Mienie to służy wykonywaniu od 1996 roku – jako zadań własnych Gminy – zadań określonych w ustawie o systemie oświaty w zakresie prowadzenia szkół podstawowych.

W roku 1998 Wojewoda Legnicki wydał decyzje przekazując nieodpłatnie na rzecz Gminy Chocianów nieruchomość zabudowaną budynkiem ośrodka zdrowia. Mienie będące we władaniu Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej stało się z mocy prawa mieniem Gminy.

Gminny zasób nieruchomości tworzy także mienie nabywane na podstawie umów cywilno- prawnych (aktów notarialnych) w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.)

Stan rzeczowych składników majątku trwałego (środków trwałych kwalifikowanych do grup 1-8) uległ znacznemu zwiększeniu w wyniku działalności inwestycyjnej gminy w latach 1991 – 2011.

Hipoteka umowna na rzecz Gminy zostaje ustanowiona przez nabywców nieruchomości gminy (w tym lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość) jeżeli umowa sprzedaży tych nieruchomości przewiduje płatność w ratach.

Hipoteka przymusowa na rzecz Gminy zostaje ustanowiona w przypadku, gdy jej wierzytelność jest stwierdzona tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Stan składników mienia obrotowego Gminy jest zmienny i zależny od charakteru oraz rozmiarów prowadzonej działalności bieżącej.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE EWIDENCJONOWANIA MIENIA GMINY.

Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece dla wszystkich nieruchomości gminy urządzono księgi wieczyste a ich wartość wprowadzono do ewidencji.

Wartość gruntów, ze względu na fakt ich przekazania jednostkom organizacyjnym gminy do nieodpłatnego korzystania, objęto ewidencją wartościową wyłącznie w Urzędzie Gminy.

Urząd Gminy ewidencjonuje także inne prawa rzeczowe.

Pozostałe składniki mienia objęte są ewidencją księgową jednostki, która je użytkuje.

3. DANE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WEDŁUG KATALOGU CYWILNYCH PRAW RZECZOWYCH:

3.1. SKŁADNIKI MIENIA GMINY OBJĘTE PRAWEM WŁASOŚCI

3.1.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych Gminy zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne i prawo użytkowania wieczystego gruntu).
3. Należności długoterminowe.
4. Inwestycje długoterminowe

Wartość majątku trwałego, który przysługuje Gminie na prawach własności wynosi na dzień 31 grudnia 2011 r. – 98.396.907,46 zł

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie komputerów.

Wartość ogółem **224.091,48 zł**

z tego:

Urząd MiG Chocianów	93.254,97 zł	
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie	19.120,00 zł	
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach	16.816,00 zł	
Szkoła Podstawowa w Parchowie	2.243,99 zł	
Szkoła Podstawowa w Chocianowie	10.871,00 zł	
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych	4.038,00 zł	
Przedszkole Miejskie w Chocianowie	5.841,52 zł	
Przedsiębiorstwo Wodociagowo-Kanalizacyjne Sp.z o.o Chocianów		23.779,00 zł
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie		34.981,98 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie	13.145,02 zł	

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) **95.742.204,95**

a) Środki trwałe (grupa 0-8) - **93.023.304,71 zł**

(grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, urządzenia techniczne, środki transportowe, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie)

Urząd MiG Chocianów	78.021.411,44 zł	
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie	1.315.061,00 zł	
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach	4.683.190,00 zł	
Szkoła Podstawowa w Parchowie	482.177,53 zł	
Szkoła Podstawowa w Chocianowie	3.345.798,00 zł	
Przedszkole Miejskie w Chocianowie	480.889,23 zł	
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych -	2.809.702,00 zł	
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie	61.176,73 zł	
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie –		549.719,78 zł
Przedsiębiorstwo Wodociagowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. Chocianów -		1.274.179,00 zł

b) Inne środki trwałe **2.614.300,20 zł**

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Urząd MiG Chocianów	294.704,56 zł	
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie	545.359,00 zł	
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach	308.872,00 zł	
Szkoła Podstawowa w Parchowie	72.750,75 zł	
Szkoła Podstawowa w Chocianowie	245.994,00 zł	
Przedszkole Miejskie w Chocianowie	129.046,68 zł	
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych	240.081,00 zł	
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie	80.863,40 zł	
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie		589.382,81 zł
Przedsiębiorstwo Wodociagowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. Chocianów –		107.246,00 zł

Gimnazjum Publiczne w Chocianowie	41.677,37 zł
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach	14.589,62 zł
Szkoła Podstawowa w Parchowie	2.362,05 zł
Szkoła Podstawowa w Chocianowie	37.869,00 zł
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych	8.102,00 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2011 r. w zł
0	Grunty	12.697.416,03
1	Budynki i lokale	38.174.217,12
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	30.862.413,65
3	Kotły i maszyny energetyczne	3.379.159,32
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.409.117,38
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	84.439,76
6	Urządzenia techniczne	4.903.104,74
7	Środki transportowe	1.392.741,87
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	120.694,84
	RAZEM	93.023.304,71

3.1.1.3. Należności długoterminowe .

Na dzień 31 grudnia 2011 r. należności, gdzie okres spłaty wynosi ponad jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności długoterminowych wynoszą:

Urząd MiG w Chocianowie:

- z tytułu nabycia nieruchomości **43.969,00 zł**

- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności **950,00 zł**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie

- należności z tytułu wypłaconej zaliczki i funduszu alimentacyjnego **982.392,54 zł**

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2011 r. Gmina Chocianów posiada inwestycje długoterminowe

1. Przebudowa nawierzchni na osiedlu Trzebnicka i Piotrowska – **10.000,00 zł.**
2. Budowa budynku socjalnego przy ulicy Głogowskiej – **80.648,98 zł.**
3. Modernizacja remizy OPS w Szklarach Dolnych – **21.973,80 zł.**
4. Budowa obiektów sportowych w Trzebnicach, w Szklarach Dolnych i Parchowie – **41.541,00 zł.**
5. Adaptacja poddasza budynku Szkoły Podstawowej w Szklarach Dolnych – **14.396,00 zł.**
6. Odnowienie systemem drenażowym w Gimnazjum w Chocianowie – **14.984,25 zł**
7. Budowa stref rekreacji dziecięcej – **66.054,60 zł.**
8. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej przy ulicy Głogowskiej – **33.893,75 zł.**
9. Budowa sieci kanalizacyjnej w gminie – **26.380,19 zł.**
10. Budowa kanalizacji sanitarnej w Jabłonowie, w Pogorzelskich i Parchowie – **41.044,29 zł.**
11. Budowa sieci wodociągowej w Michałowie – **6.393,07 zł.**
12. Budowa sieci wodociągowej w Rakowie - **6.393,06 zł.**
13. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w miejscowości Brunów, Szklary Dolne, Trzmielów z odcinkiem tranzytowym do oczyszczalni ścieków w Chocianowie – **143.960,00 zł**
14. Budowa studni rewizyjnych w Chocianowie – **3.887,87 zł.**
15. Uporządkowanie gospodarki ściekowej przy ulicy II Armii Wojska Polskiego, ul. Trzebnickiej i ul. Kasztanowej – **78.082,29 zł.**
16. Ścieżka przyrodnicza na terenie Gimnazjum w Chocianowie – **9.567,30 zł.**
17. Ścieżka przyrodniczo-edukacyjna przy gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi oraz na terenie Parku Miejskiego w Chocianowie – **33.911,27 zł.**
18. Rewitalizacja starej części miasta Chocianowa (etap II) – **39.178,00 zł**
19. Modernizacja i rozbudowa WOK w Parchowie – **602.739,87 zł**
20. Sporządzenie dokumentacji świetlicy wiejskiej w Trzmielowie (w ramach funduszu sołectkiego) – **6.700,00 zł**
21. Zakup materiałów i wylanie płyty pod scenę w Chocianowcu – **10.997,84 zł.**
22. Zakup , montaż urządzeń zabawek, ławeczek w Michałowie – **12.424,56 zł.**
23. Budowa budynku socjalnego w Parchowie – **62.160,59 zł.**
24. Wykonanie drenu i ogrodzenia, remont szatni w Chocianowcu (w ramach funduszu sołectkiego) – **9.311,06 zł.**
25. Modernizacja ośrodka rekreacyjno-sportowego w Parchowie (w ramach funduszu sołectkiego) – **9.899,35 zł**
26. Ogrodzenie boiska sportowego w Pogorzelskich (w ramach funduszu sołectkiego) – **4.895,36 zł.**
27. Zakup słupków ogrodzeniowych na boisko i świetlicy wiejskiej w Rakowie (w ramach funduszu sołectkiego) – **11.881,14 zł**

RAZEM

1.403.299,49 zł

3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

Do aktywów obrotowych Gminy kwalifikują się następujące składniki mienia Gminy.

1. Zapasy (w tym materiały)
2. Należności krótkoterminowe.
3. Inwestycje krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2011 r. wartość materiałów ewidencjonowanych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Gminy wynosi:

Gimnazjum w Chocianowie	5.144,00 zł	
Szkoła Podstawowa w Parchowie	4.913,50 zł	
MZGKiM Chocianów zapasy w tym: materiały w magazynie		10.600,69 zł
Przedszkole Miejskie w Chocianowie	2.727,57 zł	

- wartość należności krótkoterminowych wynosi:

PWK sp. z o.o. Chocianów **251.734,00 zł** w tym: z tytułu dostaw i usług **242.487,00 zł**

MZGKiM Chocianów **151.293,10 zł**

Przedszkole Miejskie w Chocianowie **839,60 zł**

- wartość inwestycji krótkoterminowych wynosi:

PWK Sp. z o.o. Chocianów **34.641,00 zł**

- rozliczenia międzyokresowe:

MZGKiM w Chocianowie **312,00 zł**

- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe :

PWK sp. z o.o. Chocianów **14.973,00 zł**

- odpisy aktualizujące należności:

PWK sp.z o.o. Chocianów **5.825,00 zł**

3.2. SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH.

3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych komunalnych osób prawnych zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe)

Wartość mienia komunalnych osób prawnych wynosi na dzień 31 grudnia 2011 r. – **561.047,51 zł**

3.2.1.1 Wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie komputerów – **12.019,14 zł**

Chocianowski Ośrodek Kultury **6.362,94 zł**

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie **5.656,20 zł**

3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) **549.028,37 zł**

a) środki trwałe (grupa 0-8) - **140.080,69 zł**

Chocianowski Ośrodek Kultury 123.293,69 zł

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie 16.787,00 zł

b) inne środki trwałe **408.947,68 zł**

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Chocianowski Ośrodek Kultury 194.063,67 zł

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie 214.884,01 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWYCH

Grupa	Wyszczególnienie	CHOK wartość na 31.12.2011 r. w zł	Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie wartość na 31.12.2011 r. w zł	Razem wartość na 31.12.2011 r. w zł
0	Grunty	0	0	0
1	Budynki i lokale	0	0	0
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
3	Kotły i maszyny energetyczne	0	3.700,00	3.700,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4.500,00	4.087,00	8.587,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	23.799,00	0	23.799,00
6	Urządzenia techniczne	40.896,01	0	40.896,01
7	Środki transportowe	0	0	0
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	54.098,68	9.000,00	63.098,68
	RAZEM	123.293,69	16.787,00	140.080,69

3.2.1. AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie – 2.301,57 zł

Chocianowski Ośrodek Kultury – nie ma

3.3. INNE PRAWA RZECZOWE

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe – hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne. Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosi **619.863,50 zł**, w tym: hipoteki przymusowe – **500.504,50 zł**, hipoteki umowne – **119.359,00 zł**

Hipoteka przymusowa ustanowiona jest na wniosek w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości Gminy, którym płatność za nieruchomości ustalono w ratach.

Gmina nie posiada innych ograniczonych praw rzeczowych.

4. POSIADANIE

Gmina nie posiada majątku dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

5. OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI GMINY

Prawo własności gminy zostało obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych osób, z tego:

- służebność (ustanowienie drogi koniecznej) 19134 m²

Innych ograniczonych praw nie ustanowiono.

Część nieruchomości gruntowych oddano do korzystania osobom trzecim, z tego:

I Grunty wdzierżawione 2 131 474 m²

w tym:

1. Dzierżawa gruntów na cele rolne 2 080 000 m²

2. Dzierżawa gruntów na cele usługowe 17 086 m²

3. Dzierżawa gruntów na cele inne:

1) pod garażami i komórkami 904 m²

2) pod komórkami 538 m²

3) na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej 10 765 m²

4) ogrody działkowe 17 695 m²

5) ogródki przydomowe 4 486 m²

II Grunty oddane w nieodpłatne używanie 212 244 m²

w tym:

1. Obiekty ośrodków kultury 39 420 m²

2. Obiekty Biblioteki Publicznej 150 m²

3. Obiekt Przedszkola Miejskiego 5 242 m²

4. Obiekt Ośrodka Pomocy Społecznej 393 m²

5. Obiekty sportowe:

• sala sportowo-widowiskowa 2 413 m²

• boiska wiejskie 148 399 m²

• zaplecze socjalne klubu sportowego 339 m²

6. Obiekty OSP

15 756 m²

7. Inne cele (Chocianowskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Dorosłym Specjalnej Troski, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych)

132 m²

Do dnia 31 grudnia 2011 r. w użytkowanie wieczyste przekazano **242900 m²** nieruchomości gruntowych.

Majątek administracyjny gminy stanowią obiekty szkół podstawowych, przedszkoli gminnych, obiekty sportowe, obiekty będące siedzibą władz administracyjnych, obiekty służące świadczeniu usług komunalnych, do których świadczenia gmina jest zobowiązana.

Najważniejsze z obiektów służących świadczeniu usług komunalnych to:

- oczyszczalnie ścieków w liczbie 2 szt.
- sieci wodociągowe o długości 100,7 km,
- sieci kanalizacyjne o długości 39,7 km,

6. GOSPODAROWANIE ZASOBEM MIENIA GMINNEGO ORAZ ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN TEGO MIENIA.

6.1. Gospodarowanie mieniem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnianie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

6.1.1. Czynności prawne i faktyczne (wywołujące skutki prawne) z zakresu gospodarowania nieruchomościami podejmował Burmistrz Miasta i Gminy. Na podstawie udzielonych pełnomocnictw czynności związane z ochroną i zabezpieczeniem mienia oraz naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnianie wykonują kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje czynności w zakresie zwykłego zarządu mieniem gminy. Kierownicy jednostek uprawnieni są do wykonywania czynności rozporządzających w odniesieniu do składników majątku obrotowego.

6.1.2. ZMIANY ZMNIEJSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY w 2011r.

I. BUDYNKI I LOKALE

1 377,15 m²

w tym:

6.1.3. ZMIANY ZWIEKSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY w 2011r. 46902 m²

w tym

1. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1) Chocianów, ul. Żeromskiego	o pow. użytkowej	71,20 m ²
2) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	30,14 m ²
3) Chocianów, ul. Apteczna	o pow. użytkowej	56,76 m ²
4) Chocianów, ul. Marszałka Roli Żymierskiego	o pow. użytkowej	34,10 m ²
5) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	24,82 m ²
6) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	60,80 m ²
7) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	34,90 m ²
8) Chocianów, ul. Marszałka Roli Żymierskiego	o pow. użytkowej	37,30 m ²
9) Chocianów, ul. Marszałka Roli Żymierskiego	o pow. użytkowej	53,90 m ²
10) Chocianów, ul. Marszałka Roli Żymierskiego	o pow. użytkowej	63,95 m ²
11) Chocianów, ul. Marszałka Roli Żymierskiego	o pow. użytkowej	63,55 m ²
12) Chocianów, ul. Kolonialna	o pow. użytkowej	28,40 m ²
13) Chocianów, ul. Żeromskiego	o pow. użytkowej	69,70 m ²
14) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	38,10 m ²
15) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	72,70 m ²
16) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	51,80 m ²
17) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	47,42 m ²
18) Chocianów, ul. Kolonialna	o pow. użytkowej	68,61 m ²

2. SPRZEDAŻ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH W DRODZE PRZETARGU

1) Chocianów, ul. Trzebnicka	o pow. użytkowej	277,20 m ²
2) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	29,00 m ²
3) Chocianów, ul. Kościuszki	o pow. użytkowej	19,00 m ²
4) Chocianów, ul. Kościuszki	o pow. użytkowej	50,00 m ²

3. SPRZEDAŻ LOKALI UŻYTKOWYCH W DRODZE PRZETARGU

1) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	93,80 m ²
----------------------------	------------------	----------------------

w tym:

1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE PRZETARGU

1) Chocianów, obręb 3	o pow.	668 m ²
2) Chocianów, obręb 2	o pow.	41 m ²
3) Chocianów, obręb 2	o pow.	19 m ²
4) Chocianów, obręb 2	o pow.	50 m ²
5) Chocianów, obręb 2	o pow.	25 m ²
5) Raków	o pow.	1800 m ²
6) Raków	o pow.	4800 m ²
7) Chocianów, obręb 2	o pow.	74 m ²
8) Chocianów, obręb 2	o pow.	1521 m ²
9) Brunów	o pow.	4300 m ²
10) Chocianów, obręb 1	o pow.	2323 m ²
11) Chocianów, obręb 1	o pow.	1144 m ²

2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1) Chocianów, obręb 1	o pow.	619 m ²
-----------------------	--------	--------------------

4. W DRODZE DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ MSWiA UNIEWAŻNIENIE DECYZJI WOJEWODY LEGNICKIEGO W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ NABYCIA PRZEZ GMINĘ CHOCIANÓW NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI:

BRAK:

1. Z MOCY PRAWA NIEODPŁATNIE NA PODST. DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

1) Jabłonów (drogi)	-	6100 m ²
2) Chocianowiec (drogi)	-	14100 m ²
3) Żabice (grunty orne)	-	13635 m ²
4) Ogrodzisko (droga)	-	3000 m ²

2. NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO NIEODPŁATNIE (Skarb Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych)

1)Parchów nr 46-47 (budynek mieszkalny)	-	1197 m ²
2)Chocianów obr.2 (B), ul. Zielona 8 (budynek mieszkalny)	-	1500 m ²
3)Parchów (budynek gospodarczy)	-	7370 m ²

Wykaz nieruchomości gruntowych gminy (na prawach własności)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na 31.12.2011 r.
1.	Drogi	3149463	23200		3172663
2.	Rowy	29700			29700
3.	Cmentarze	119623			119623
4.	Budowlanka zabudowana	466646,03	10067		474414,03
	w tym:				
	- Pałace	13422			13422
	- Remizy strażackie	15556			15556
	- Ośrodki Kultury	11998			11998
	- Świetlice	25061			25061
	- Przedszkola	5242			5242
	- Szkoły	56114			56114
	- Ośrodek Pomocy Społecznej	393			393
	- Zabudowa mieszkalna	340448,03	10067	2299	348216,03
5.	Użytki kopalniane	10000			10000
6.	Lasy i zadrzewienia	455000			455000
7.	Nieuzytki	40000			40000
8.	Boiska sportowe	130399			130399
9.	Grunty rolne	2972099	13635	6623	2979111
10.	Budowlanka niezabudowana	264016		8462	255554
11.	Wysypiska śmieci	25000			25000
12.	Parki	145761			145761
13.	Oczyszczalnie ścieków	63306			63306
14.	Pozostałe	190815			190815
	OGÓŁEM	8061828,03	46902	17384	8091346,03

7.1. ZMNIEJSZENIA**BUDYNKI I LOKALE**

- Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej:

- | | | |
|-------------------|-----------|--------------------|
| • Chocianów obr.2 | 15 lokale | 600 m ² |
| • Chocianów obr.3 | 10 lokali | 500 m |
| • Trzebnice | 4 lokale | 150 m ² |

- Sprzedaż budynków gospodarczych w drodze przetargu:

- | | | |
|-------------------|--|----------------------|
| • Chocianów obr.3 | | 36,80 m ² |
|-------------------|--|----------------------|

- Sprzedaż lokalu usługowego w drodze przetargu:

- | | | |
|----------------------|--|----------------------|
| • Chocianowiec obr.2 | | 57,00 m ² |
|----------------------|--|----------------------|

GRUNTY

- Zbycie nieruchomości w drodze przetargu:

- | | | |
|-------------------|--|----------------------|
| • Chocianów obr.3 | | 7500 m ² |
| • Chocianów obr.2 | | 33552 m ² |
| • Brunów | | 13100 m ² |
| • Brunów | | 9200 m ² |
| • Michałów | | 2300 m ² |

- Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

- | | | |
|-------------------|--|--------------------|
| • Chocianów obr.1 | | 537 m ² |
| • Chocianów obr.1 | | 824 m ² |

7.2. ZWIĘKSZENIA

- Nabycie nieodpłatne gruntów z ANR

- | | | |
|---------------------------------|--|----------------------|
| • Parchów (powiększenie boiska) | | 22209 m ² |
|---------------------------------|--|----------------------|

- Nabycie gruntów od osoby fizycznej:

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| • Chocianów obr.3 (poszerzenie drogi) | | 211 m ² |
| • Szklary Dolne | | 3000 m ² |

8.DOCHODY GMINY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA.

Podstawowe źródła dochodów stanowi sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, najem i dzierżawa. Występują także dochody z tytułu przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Źródło dochodów	Wykonanie w roku budżetowym 2011 (w złotych)	Wielkości planowane na rok 2012 (w złotych)
		rozd. 70005	rozd. 70005
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	54.909,79	54.000,00
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	37.690,95	10.000,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	131.440,04	105.500,00
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości	845.112,41	684.000,00
5.	Pozostałe odsetki	3.033,58	-
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (grunty rolne)	rozd. 01095	rozd. 01095
		7.335,00	50.000,00
7.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności gruntów leśnych (terenów zielonych)	rozd. 02095	rozd. 02095
		18.836,00	-
8	RAZEM	1.098.357,77	903.500,00

Udostępnianie nieruchomości gminy do korzystania powoduje również obowiązek wnoszenia danin publicznych, w szczególności podatku od nieruchomości, który stanowi dochód gminy. Wpływy podatkowe z tytułu udostępnienia majątku gminy ujęto w dochodach z podatku od nieruchomości.

9. WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINNYM.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w roku 2012 wykazane są w dziale:


- 700 – gospodarka mieszkaniowa - rozdz. 70005
- 710 – działalność usługowa – rozdz. 71014

Lp.	Wyszczególnienie wydatków	Wykonanie w roku budżetowym 2011r. (w złotych)	Wielkości planowane na rok 2012 (w złotych)
Dział 700 rozdz. 70005			
1.	Zakup usług pozostałych - wycena nieruchomości, gruntów, lokali ogłoszenia w prasie, opłaty sądowe i notarialne	22.959,00	50.648,00
Dział 710 rozdz. 71014			
2.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno-kartograficzne w tym: podziały nieruchomości, okazania granic, mapy, wypisy, wyrisy.	25.825,00	70.000,00
	Rozdz.71095		
3.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno-kartograficzne – zmiana granic	24.257,00	60.000,00
4.	Nabywanie gruntów na rzecz Gminy, odszkodowania/należności za przejęte grunty z mocy prawa np. w wyniku podziału nieruchomości	0	9.000,00
	OGÓŁEM	73.041,00	189.648,00

Koszty eksploatacji podstawowych obiektów gminy ujęte są w planie wydatków wg rozdziałów właściwych dla poszczególnych rodzajów działalności gminy w tym:

- | | |
|---|--|
| - dróg publicznych | w dziale 600 – transport i łączność, |
| - obiektów służących działalności komunalnej | w dziale 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska, oraz w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, |
| - obiektów służących działalności kulturalnej | w dziale 921 – kultura i ochrona, dziedzictwa narodowego, |
| - obiektów placówek oświatowych | w dziale 801 – oświata i wychowanie, |
| - obiektów sportowych | w dziale 926 – kultura fizyczna i sport, |
| - obiektu będącego siedzibą organów gminy | w dziale 750 – administracja publiczna. |

Informacja sporządzona jest na podstawie danych uzyskanych z poszczególnych jednostek .

BURMISTRZ

Roman Kowalski