

Projekt

z dnia 30 maja 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI.154.2012
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Spółka z o.o. w Chocianowie na lata 2012 - 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 42, poz. 1591 ze zm.)¹⁾ w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.z 2006 r. Nr 123, poz 868 ze zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Spółka z o.o. w Chocianowie na lata 2012-2014, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
59-140 Chocianów, ul. Głogowska 14
tel. 076 81 85 576, fax 076 81 83 450
NIP 692-22-82-211, REGON 390928599
www.pwk-chocianow.pl (1)

Integrum
do uchwały Nr
Rady Miejskiej
w Chocianowie
z dnia

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
będących w posiadaniu
*Przedsiębiorstwa Wodociągowo
Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Chocianowie
na lata 2012 - 2014***

PREZES ZARZĄDU
„P W K” Sp. z o.o.
Franciszek Bereżański

Chocianów, maj 2012r.

Spis treści:

1. Podstawa prawna	str. 3
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	str. 4
3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2012-2014	str. 5
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	str. 6
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2012-2014.	str. 7
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	str. 7
7. Przewidywane efekty planu	str. 7

1. Podstawa prawna.

Sporządzanie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ustawą plan określa:

- a) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- b) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- c) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków,
- d) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- e) sposoby finansowania planowanych inwestycji

Podstawą działalności Spółki jest : Umowa Spółki z dnia 27.12.2000 r., z późn.zm.

Kluczowe polskie akty prawne stanowiące podstawę funkcjonowania PWK Sp. z o.o. w Chocianowie:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. Nr 62 poz. 858 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r *Prawo wodne* (Dz. U. Nr 145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. Nr 25 poz.150 z 2008r. z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r *O odpadach* (Dz. U. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.) oraz wynikające z nich rozporządzenia:
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.07.2010 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. Nr 137, poz. 924 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 października 2008r w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. Nr 196, poz. 1217 z późn.zm.).

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

dotyczy:

- uzdatniania wody surowej do jakości zgodnie z normami polskimi,
- ciągłej dostawy wszystkim odbiorcom miasta i gminy Chocianów, wpiętych do sieci wodociągowej wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi, o odpowiednim ciśnieniu,
- odbioru ścieków od dostawców miasta i Gminy Chocianów oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnej,
- prowadzenia eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcji eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie,
- oczyszczania wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego, tj. zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej).

Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju oraz poprawę jakości środowiska Gminy.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2012-2014.

Zadania „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie.

1. **Rok 2012. Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Parchów.**
Realizacja zadania ma na celu podłączenie przyszłych mieszkańców wsi do sieci wodociągowej, co wiąże się ze wzrostem sprzedaży wody.
2. **Rok 2012 r. Uzbrojenie terenu w sieć i przyłącza wody wraz z odgałęzieniami hydrantowymi dla istniejących budynków w rejonie ulicy Dominalna, Kościuszki w Chocianowie.**
Realizacja zadania ma na celu zasilenie w wodę uzdatnioną odbiorców w tym rejonie oraz wypięcie z sieci przesyłowej wody surowej dotychczasowych odbiorców.
3. **Rok 2012. Włączenie do eksploatacji ujęcia wody Tartak – studnia P-11 bis.**
Realizacja zadania jest powiązana z realizacją zadania nr 3 oraz w celu niezbędnego zaopatrzenia mieszkańców Chocianowa w wodę i dotrzymania Pozwolenia wodnoprawnego na pozostałych ujęciach wody włączenie w/w studni p11 bis jest niezbędne.
4. **Lata 2012-2014. Kontynuacja budowy Stacji Uzdatniania Wody w Brunowie Gmina Chocianów.**
Realizacja zadania ma na celu eliminację przekroczenia parametrów dopuszczalnych manganu oraz dotrzymanie pozwolenia wodno-prawnego. Celem drugim budowy jest zabezpieczenie docelowo w wodę uzdatnioną mieszkańców wsi Szklary Dolne i Trzmielów oraz wyeliminowanie zakupu wody od „Energetyka” Sp. z o.o. w Lubinie, której cena na dzień dzisiejszy przewyższa cenę wody stosowaną w „PWK” Sp. z o.o. Chocianów. W efekcie wykonania w/w zadania Spółka pozyska nowych odbiorców we wsi Szklary Dolne, wyeliminuje koszty zakupu wody dla wsi Trzmielów. Obecny koszt zakupu wody od Energetyka Sp. z o.o. w Lubinie to ok. 13 tys. zł/rok, natomiast przychód ze sprzedaży wynosi ok. 10 tys. zł/rok.
5. **Rok 2013. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej Ø90 w miejscowości Raków Gmina Chocianów.**
Realizacja zadania ma na celu zasilenie w wodę w/w wieś dotychczas nie zwodociągowaną oraz rozszerzenia usług Spółki w zakresie dostawy wody. Zadanie to pozwoli na pozyskanie nowych odbiorców, sprzedaż wody wyniesie ok. 500 m³/miesiąc, jest to przychód w wysokości ok. 2200 zł/ netto.
6. **Lata 2013-2014. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Głogowskiej.**
Realizacja zadania ma na celu odprowadzanie wód popłucznych do kanalizacji sanitarnej poprzez odstojnik popłuczyn oraz spełnienie decyzji wodno-prawnej Starosty Polkowickiego co do wymaganej jakości zrzutu popłuczyn w zakresie zawiesiny ogólnej oraz żelaza ogólnego. Jednocześnie zadanie to umożliwi uporządkowanie gospodarki ściekowej w obrębie ul. Głogowskiej. Wiąże się to z pozyskaniem nowych dostawców ścieków z terenu byłej składnicy drzewa przy ul. Głogowskiej.

7. Lata 2013-2014. Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa studni zastępczej na ujęciu wody OSiR przy ul. Spacerowej.

Inwestycja ma na celu wyeliminowanie dalszej degradacji sieci przesyłowej poprzez pobór wód z trzeciorzędu, a nie jak dotychczas pobór wód z trzecio i czwartorzędu. Wpłynie to na zmniejszenie strat na sieci przesyłowej.

8. Rok 2014. Modernizacja kolektora tłoczego od Przepompowni do kontenerowej oczyszczalni ścieków w Trzebnicach.

Zadanie ma na celu pozyskanie nowych dostawców ścieków i dociążenie oczyszczalni ścieków.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków w latach 2012-2014.

1. Lata 2012-2014. Budowa nowych studni wodomierzowych oraz zakup wodomierzy do studni na terenach wiejskich.

Realizacja zadania ma na celu zmniejszenie strat wody oraz nadzór nad sprzedażą i zwiększeniem wykrywalności awarii wody na sieciach przesyłowych (straty wody zmniejszą się o ok. 10 %).

2. Rok 2014. Opracowanie dokumentacji i wypięcie kanalizacji burzowej z kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Wesola.

Realizacja zadania ma na celu wypięcie kanalizacji burzowej z kanalizacji sanitarnej i wpięcie jej do rowu melioracyjnego połączonego z rzeką „Chocianowska Woda”. Przedsięwzięcie to pozwoli ograniczyć napływ wód opadowych na oczyszczalnię ścieków w Chocianowie w ilości ok. 200 tys. m³/rok oraz zmniejszenie kosztów z tytułu opłat ponoszonych na rzecz ochrony środowiska i zużycia energii elektrycznej o ok. 20 %.

Szczegółowe zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych „PWK” Sp. z o.o. oraz racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków w poszczególnych latach wraz z nakładami finansowymi zawiera Tabela Nr 1 i 2.

5. Nakłady inwestycyjne w latach 2012-2014.

Nakłady inwestycyjne obejmują nakłady na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zakup materiałów oraz usług, a także robocizny wniesionej siłami własnymi, zarówno w zadaniach rozwojowo-modernizacyjnych jak i zadaniach przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i odbiór ścieków. Powyższe koszty zostaną zwrócone po upływie dłuższego czasu, jednakże generowanie kosztów w wyniku realizacji w/w planu nie będzie skutkowało nadmiernym obciążeniem mieszkańców za usługi wodno-kanalizacyjne. Wysokość kosztów na poszczególne zadania przedstawiono w Tabelach nr 1 i 2.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Spółka w celu wykonalności planu w latach 2012-2014 musi zabezpieczyć źródła finansowania zaplanowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych oraz zadań racjonalizujących zużycie wody i odbiór ścieków. Przewidywany łączny koszt powyższych zadań planuje się w łącznej kwocie na wartość ok. 1 850 tys.zł. W związku z powyższymi zadaniami zostaną finansowane:

- środkami własnymi,
- środkami pochodzącymi z NFOŚiGw I WFOŚiGw.

Spółka dołoży wszelkiej staranności w celu pozyskania środków również z funduszy unijnych.

Szczegółowe sposoby finansowania przedstawia Tabela nr 1 i 2.

7. Przewidywane efekty planu.

W wyniku działań inwestycyjnych osiągnięte zostaną następujące efekty:

- utrzymanie jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym dobrym poziomie,
- zmniejszenie strat wody,
- optymalizacja kosztów produkcji wody i odprowadzania ścieków,
- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody,
- zwiększenie dostępności usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

TABELA NR 1. ZADANIA „PWK” SP. Z O.O. W CHOCIANOWIE W ZAKRESIE PRZEDSIĘWZIĘĆ ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNYCH

W LATACH 2012- 2014.

Lp.	Nazwa zadania	Lata realizacji		Koszty tys. zł	Źródło finansowania
		od	do		
1.	Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Parchów.	2012		71	Środki własne
2.	Uzbrojenie terenu w sieć i przyłącza wody wraz z odgałęzieniami hydrantowymi dla istniejących budynków w rejonie ulicy Dominanej, Kościuszki w Chocianowie,	2012		176	Środki własne
3.	Włączenie do eksploatacji ujęcia wody Tartak (studnia P – 11bis).	2012		22	Środki własne
4.	Kontynuacja budowy Stacji Uzdatniania Wody w Brunowie Gmina Chocianów	2012	2014	935	WFOŚiGW(pożyczka) Środki własne
5.	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej Ø90 mm z przyłączami wody w miejscowości Raków Gmina Chocianów.	2013		28	Środki własne
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Głogowskiej w Chocianowie.	2013	2014	300	Środki własne Pożyczka WFOŚiGW
7.	Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa studni zastępczej na ujęciu wody OSiR przy ul. Spacerowej w Chocianowie	2013	2014	80	Środki własne
8.	Modernizacja kolektora tłoczego od przepompowni do kontenerowej oczyszczalni w Trzebnicach	2014		50	NFOŚiGW (dotacja) Środki własne
RAZEM				1.662	

TABELA NR 2. ZADANIA „PWK” SP. Z O.O. W CHOCIANOWIE W ZAKRESIE PRZEDSIĘWZIĘĆ RACJONALIZUJĄCYCH ZUŻYCIĘ WODY

I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW W LATACH 2012- 2014.

Lp.	Nazwa zadania	Lata realizacji		Koszty tys. zł	Źródło finansowania
		od	do		
1	Budowa nowych studni wodomierzowych oraz zakup wodomierzy do studni na terenach wiejskich.	2012	2014	50	Środki własne
2	Opracowanie dokumentacji i wypięcie kanalizacyjnej burzowej z kanalizacji sanitarnej na ul. Wesoła	2014		120	Środki własne
RAZEM				170	