

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

1. Pytania Ad. ceny ofertowej (wynagrodzenia ryczałtowego: ponieważ pkt12.2 SIWZ stanowi, iż „Cena ofertowa powinna obejmować koszt robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia”, a a udostępniona część projektowa (i przedmiar robót) nie obejmuje elementów, których wykonania jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, proszę o wyjaśnienie, czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- zasilanie z sieci wodociągowej (od studzienki zaworowo – wodomierzowej przy każdym z modułów do sieci wodociągowej) zgodnie z poz. VII części opisowej udostępnionego projektu objętych odrębnym projektem branżowym

Odpowiedź: Odrębny projekt nie objęty przetargiem

- zewnętrznej instalacji, przyłącza i sieci kanalizacji sanitarnej (od studzienki przy każdym z modułów do sieci kanalizacyjnej) – zgodnie z poz. VII części opisowej udostępnionego projektu objętych odrębnym projektem branżowych

Odpowiedź: Odrębny projekt nie objęty przetargiem

Kanalizacji deszczowej (od rur spustowych przy każdym z modułów do sieci kanalizacyjnej) – zgodnie z poz. VII części opisowej udostępnionego projektu objętych odrębnym projektem branżowym.

Odpowiedź: Odrębny projekt nie objęty przetargiem

- wewnętrznej instalacji zasilającej w energię elektryczną (od złącza kablowego do rozdzielni mieszkaniowych w każdym z modułów – udostępniony projekt rozwiązania takiego nie przedstawia

Odpowiedź: Odrębny projekt nie objęty przetargiem

- dróg, dojazd i miejsc parkingowych przy budynku – w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji brak rysunków i informacji umożliwiających ich rzetelną wycenę i wykonanie (profile, przekroje, spadki, układ warstw konstrukcyjnych)

Odpowiedź: Droga asfaltowa to modernizacja istniejącej drogi dojazdowej znajdującej się poza PZT. Drogi widoczne na PZT i parkingi są z kostki brukowej. Pod kostkę – piasek stabilizowany cementem 15 cm, podsypka piaskowa 5 cm i kostka brukowa.

- odwodnienie dróg, dojazd i miejsc parkingowych przy budynku z wpięciem do sieci kanalizacyjnej (wraz z separatorem) – w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji brak rysunków i informacji umożliwiających ich rzetelną wycenę i wykonanie (profile, średnice, usytuowanie studni, miejsca włączenia do sieci)

Odpowiedź: Odwodnienie dróg, dojazd i miejsc parkingowych poprzez formowanie spadków na tereny zielone.

- robót polegających na osadzeniu okien w obiekcie (wraz z ich dostawą) – udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót takich nie obejmuje

Odpowiedź: Poz. 124 i 125 przedmiaru

- w poz. 46 udostępnionego przedmiaru robót (część budowlana) przewidziano dostawę i montaż daszków łukowych, których udostępniony projekt budowlany nie opisuje

Odpowiedź: Daszki łukowe z poliwęglanu komorowego nad drzwiami wejściowymi, po dwie sztuki w każdym module 4 mieszkań.

- w poz. 8 udostępnionego przedmiaru robót (zagospodarowanie terenu) przewidziano wykonanie 6 szt. ogrodzeń wewnętrznych – barierek o długości 2,20 m każda, natomiast z części rysunkowej projektu (rzut parteru) wynika, że szerokość wnęki między ramionami każdego modułu wynosi 3,83 m w związku z czym wnoszę o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz uzupełnienie projektu (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) o rysunki i informacje umożliwiające ich rzetelną wycenę i wykonanie – w sposób zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego.

Odpowiedź: Reszta stanowi wjazd dlatego 2,20.

- ponieważ projekt budowlany i STWiORB nie określają wszystkich wymogów Zamawiającego jakim winny odpowiadać elementy stolarki, wnoszę o uzupełnienie projektu (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) o informacje określające sposób szklenia okien i wymogi izolacji cieplnej okien i drzwi, umożliwiające ich rzetelną wycenę i wykonanie – w sposób zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego

Odpowiedź: Stolarka typowa PCV kolor biały.

- ponieważ poz. 50 przedmiaru robót (część budowlana) przewiduje wykonanie poszycia dachu w formie deskowania tarcicą nasyloną natomiast projekt budowlany zakłada obicie połaci dachu płytą OSB, wnoszę o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz uzupełnienie projektu (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) o informacje określające rodzaj poszycia.

Odpowiedź: Poszycie płyta OSB, zgodnie z projektem.

- w udostępnionym przez Zamawiającego projekcie architektoniczno-budowlanym (adaptacja) przewidziano wykonanie wewnętrznej ścianki między wejściami do pomieszczeń gospodarczych (rys. nr 2) natomiast w udostępnionym przedmiarze robót ścianki takiej nie ujęto, w związku z czym wnoszę o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz uzupełnienie (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) dokumentacji przetargowej o stosowną korektę przedmiaru robót (wykonanie ścianek, tynkowanie, malowanie itp.)

Odpowiedź: poz. 27 przedmiaru ścianka jest ytong.

- w udostępnionym przez Zamawiającego projekcie architektoniczno-budowlanym (adaptacja) przewidziano wykonanie wieńców ścian w kształtkach „U” (rys. nr 9) natomiast w udostępnionym przedmiarze robót wieńców takich nie ujęto (przedmiar przewiduje jedynie wykonanie wieńców żelbetowych o przekroju 20 x 22 cm) z podanej w przedmiarze wysokości ścian (2.37m) wynika, że wieńców tych nie ujęto również w powierzchni ścian; w związku z czym wnoszę o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz uzupełnienie (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) dokumentacji przetargowej o stosowną korektę przedmiaru robót (wykonanie wieńców lub ścian, tynkowanie, malowanie itp.)

Odpowiedź: Kształtki U ujęto w poz. 35, nastąpiła pomyłka w poz. 35 powinno być KNR BC-)1 – obmiar 329,64 m, ale wtedy wypada poz. 32 (zawiera się w poz. 35)

- w udostępnionym przez Zamawiającego projekcie architektoniczno-budowlanym (adaptacja) przewidziano wykonanie podciągów w kształtkach „U” system Ytong (rys. nr 2 i 3) natomiast w udostępnionym przedmiarze robót podciągów takich nie ujęto; w związku z czym wnoszę o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz uzupełnienie (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) dokumentacji przetargowej o stosowną korektę przedmiaru robót (wykonanie wieńców lub ścian, tynkowanie, malowanie itp.)

Odpowiedź: Teraz ujęte są w poz. 35

- z udostępnionych przez Zamawiającego zestawień stolarki (rys. nr 16 i 18) projekcie architektoniczno-budowlanym (adaptacja) wynika, że niezależnie od przewidzianego do wykonania wariantu okien i drzwi jest więcej niż ilość nadproży ujęta w udostępnionym przedmiarze robót; w związku z czym wnoszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz ewentualne uzupełnienie (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) dokumentacji przetargowej o stosowną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: Nadproża prefabrykowane znajdują się tylko nad drzwiami w ścianach nośnych nad oknami są nadproża wieńcowe.

- w udostępnionym przedmiarze robót nie przewidziano wykonania posadzek betonowych w pomieszczeniach gospodarczych (rys. nr 2 i 3) w udostępnionym przez Zamawiającego projekcie architektoniczno-budowlanym); w związku z czym wnoszę o wyjaśnienie rozbieżności oraz ewentualne uzupełnienie (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) dokumentacji przetargowej o stosowną korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: poz. 19 przedmiaru

- w udostępnionym przez Zamawiającego projekcie architektoniczno-budowlanym (adaptacja) przewidziano ułożenie w warstwie podposadzkowej dwóch warstw płyt Fermacell o łącznej grubości 2 cm (rys. nr 2) natomiast w udostępnionym przedmiarze robót warstw takich nie ujęto; w związku z czym wnoszę o wyjaśnienie powyższych rozbieżności oraz ewentualne uzupełnienie (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) dokumentacji przetargowej o stosowną korektę przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź: Ujęto w poz. 54 – warstwa dociskowa z zaprawy cementowej.

- w poz. 12 udostępnionego przedmiaru robót (zagospodarowanie terenu) przewidziano dostawę i montaż 4 szt. elementów wyposażenia placu zabaw, natomiast rysunek projektu zagospodarowania terenu przewiduje (poza piaskownicą) elementów 6 (w tym 2 ławki); wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz uzupełnienie projektu (udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego) o informacje precyzujące wymagania Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź: Zastosować zabawki Foresto w przewidywanej cenie (4 szt.) należy ująć też ławki .

2. Jakie segmenty mają być budowane w tym zespole SIWZ nic nie mówi na ten temat, STWiORB w punkcie 1.3.1 mówi o M1 i M2, opis techniczny w pkt. VII mówi, że jeden moduł jest przeznaczony dla osób niepełnosprawnych natomiast w dokumentacji projektu typowego załączone są rys. 03 – mieszkanie dla osób niepełnosprawnych, rys. E2 i E5 – dla mieszkań M4. Proszę o jednoznaczne określenie typu mieszkań w zespole lokalizacji segmentu dla niepełnosprawnych oraz załączenie odpowiednich rysunków branżowych.

Odpowiedź:

Budowane są segmenty M1 i M2, alternatywnie przewidziano 1 segment M1 i M2 dla osób niepełnosprawnych. Nie ma segmentów M4.

3. Na rys. 2 projektu typowego występuje 6 kominów spalinowych i wentylacyjnych natomiast mieszkań jest 4, czy należy usunąć 2 kominy spalinowe i wentylacyjne ze ściany tylnej?

Odpowiedź: Tak, należy usunąć 2 kominy spalinowe i wentylacyjne ze ściany tylnej.

4. Czy budynki mają być wyposażone w instalację odgromową ?

Odpowiedź: Tak

5. Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody ma odbywać się poprzez kuchnię np. „Katarzyna” proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dobór grzejników ich lokalizację, wymiennika c.w.u. oraz koniecznej instalacji.

Odpowiedź: Według projektu instalacji.

6. Czy budynki mają być dodatkowo ocieplone styropianem gr. 10 cm wraz z wyprawą nie przewiduje tego STWiORB ani projekt typowy tylko opis techniczny ?

Odpowiedź: Budynki są budowane z Ytong 36,5 bez ocieplania zewnętrznego

7. Czy w komorze wodomierzowej mają być zainstalowane 4 wodomierze do mieszkań ?

Odpowiedź: Zgodnie z rzutami instalacji

8. Czy w studni wodomierzowej wodomierz montuje dostawca wody czy wykonawca?

Odpowiedź: Wykonawca

9. Czy należy ująć w wycenie wyposażenie placu zabaw PZT opis pkt 1-6

Odpowiedź: Tak

10. Czy w zakresie robót obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego i sanitarnego /projekt sieci i przyłącza wg odrębnego projektu branżowego/ brak w SIWZ

Odpowiedź: Nie obejmuje przyłączy

11. Czy zakres robót obejmuje wykonanie małej architektury jeśli tak to proszę o precyzyjny opis co jest do wykonania i w jakich ilościach. PZT tego nie określa

Odpowiedź: Należy wykonać małą architekturę, 4 urządzenia zabawowe, (karuzela z siedziskami, piaskownica, huśtawka wahadłowa, bujak sprężynowy) plus dwie ławki.

12. Dla umożliwienia właściwego ustalenia ceny ryczałtowej w odniesieniu do pkt. 1.4.4 STWiORB cytuję: „ 1.4.4 Zgodność robót z dokumentacją techniczną. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej” Proszę o uzupełnienie SIWZ o

- projekt obudowy śmietnika lub opis ilościowy zakresu robót,
- uzupełnienie PZT o legendę oraz precyzyjne określenie zakresu prac, występuje droga asfaltowa, chodniki z kostki brukowej oraz miejsce postojowe o nieznanym nawierzchni,
- określenie zakresu budowy drogi odkąd – dokąd/ przedmiar 300 m² z PZT około 800 m²
- projekt budowy drogi i chodników wraz z przekrojami konstrukcyjnymi
- projekt odwodnienia drogi
- projekt instalacji telefonicznych i telewizyjnych
- projekt odprowadzania wód deszczowych z budynku
- w projekcie PZT proszę lokalizację studni połączeniowej kanalizacyjnej wraz z określeniem odległości od budynków
- w projekcie PZT proszę lokalizację studni wodomierzowej wraz z określeniem odległości od budynków,
- proszę o dołączenie projektów branżowych przyłącza wodociągowego i sanitarnego /być może dużo wyjaśnia/

Odpowiedź: Poz. 13, 14, 15, 16 kosztorysu – zagospodarowanie terenu. Droga asfaltowa to modernizacja istniejącej drogi dojazdowej znajdującej się poza PZT. Drogi widoczne na PZT i parkingi są z kostki brukowej, pod kostką – piasek stabilizowany cementem 15 cm, podsypka piaskowa 5 cm i kostka brukowa. Przyłącza nie podlegają przetargowi.

13. Brak dokumentacji projektowej dot. utwardzenia terenu wokół projektowanego budynku socjalnego. Proszę o wyjaśnienie ilości utwardzenia z kostki brukowej oraz ilości terenów zielonych wraz z nasadzeniami. Jednocześnie proszę o podanie utwardzenia z mieszanek bitumicznych do wykonania (wskazane w przedmiarze)

Odpowiedź: Droga asfaltowa to modernizacja istniejącej drogi dojazdowej znajdującej się poza PZT. Drogi widoczne na PZT i parkingi są z kostki brukowej. Pod kostkę – piasek stabilizowany cementem 15 cm, podsypka piaskowa 5 cm i kostka brukowa. Odwodnienie dróg, dojeżdż i miejsc parkingowych poprzez odpowiednie formowanie spadków na tereny zielone.

14. Jaka jest ilość lokali dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź: Budowane mają być segmenty M1 i M2, alternatywnie przewidziano 1 segment M1 i M2 dla osób niepełnosprawnych. Nie ma segmentów M 4.

15. Czy budynek mimo zastosowania Ytong Energo należy ocieplić jak wskazuje opis i przedmiar?

Odpowiedź: Budynek nie należy ocieplić.

16. Jakie warstwy posadzek: czy z przedmiarów, czy też z dokumentacji projektowej – rys. przekroju?

Odpowiedź: z przedmiaru, jeśli chodzi o płyty Fermacell, to zastępujemy je styropianem.

17. Proszę o podanie stawek podatku VAT tj. a) „przedmiar robót – roboty drogowe i zagospodarowanie terenu” stawka 23%? B) „przedmiar robót – branża budowlana” stawka 8%? Czy należy przyjąć ww. stawki? Jeżeli tak to proszę o dokonanie zmian w formularzu ofertowym.

Odpowiedź: Dokonana zostanie zmiana w formularzu ofertowym.

18. Dot. poz. 8 przedmiaru robót drogę „ogrodzenie wewnętrzne – barierka” z jakiego materiału ma zostać wykonana, proszę o podanie parametrów ogrodzenia?

Odpowiedź: Siatka ogrodzeniowa ślimakowa z drutu ocynkowanego 50x50 mm śr. 2,8 mm, wysokość 1,20 m.

19. Do poz. 11 przedmiaru roboty drogowe „piaskownica”. Czy należy wypełnić piaskownicę piaskiem? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź: Piaskownicę należy wypełnić piaskiem w ilości 2 m³.

20. Dot. poz. 12 przedmiaru roboty drogowe „urządzenie placu zabaw”. Proszę o doprecyzowanie ilości sprzętu wchodzących w skład pozycji oraz o podanie parametrów. Na rysunku są jedynie nazwy danych elementów, brak informacji szczegółowych.

Odpowiedź: Zastosować zabawki Foresto. W przewidywanej cenie (4 szt.) należy ująć też ławki.

21. Dot. poz. 15 przedmiaru robót drogowych. Proszę o podanie parametrów siatki ogrodzeniowej, analogia poz. 16 furtka stalowa – śmietnik.

Odpowiedź: Siatka ogrodzeniowa ślimakowa z drutu ocynkowanego 50 x 50 mm, śr, 2,8 mm

22. Dot. poz. 21 i 23 przedmiaru robót drogowych. Proszę o podanie uziarnienia mieszanki mineralno bitumicznej, zarówno warstwy wiążącej jak i ścieralnej.

Odpowiedź: Istniejąca droga do remontu znajduje się poza terenem zagospodarowania terenu.

23. Dot. poz. 25 i 26. Czy pozycje nie zostały zdublowane?

Odpowiedź: Poz. 25 i 26 zostały zdublowane.

24. Dot. poz. 9 i 10 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie średnicy prętów.

Odpowiedź: poz. 9 fi 12, poz. 34 fi 6.

25. Dot. poz. 12 przedmiaru budowlanego. Jakie bloczki fundamentowe należy użyć – parametry.

Odpowiedź: Bloczek betonowy o wym. 25x23x14 cm.

26. Dot. poz. 15 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie grubości płyt styropianowych. Jaki styropian należy zastosować? (Ekstrudowany)

Odpowiedź: Styropian 6 cm, ekstrudowany

27. Dot. poz. 33 i 34 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie średnicy prętów gładkich i żebrowanych.

Odpowiedź: poz. 33 fi 12, poz. 34 fi 6.

28. Dot. poz. 39 i 40 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie grubości płyt styropianowych.

Odpowiedź: Poz. 39 – 15 cm, poz. 40 to kliny styropianowe

29. Dot. poz. 42 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie parametrów papy termozgrzewalnej.

Odpowiedź: Zgodnie ze STWiORB

30. Dot. poz. 46 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie z jakiego materiału mają być wykonane daszki łukowe.

Odpowiedź: Daszki łukowe z poliwęglanu.

31. Dot. poz. 51 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie parametrów dachówki bitumicznej.

Odpowiedź: Dachówka bitumiczna takie same parametry co papa kształt półokrągły.

32. Dot. poz. 53 przedmiaru budowlanego. Proszę o podanie grubości styropianu.

Odpowiedź: Styropian gr. 10 cm.

33. Dot. poz. 58 i 60 przedmiaru budowlanego. Czy pozycje te zostały zdublowane ?

Odpowiedź: Tak zostały zdublowane.

34. Dot. poz. 62 i 63 przedmiaru budowlanego. Za jakiego materiału należy wykonać podokienniki wewnętrzne.

Odpowiedź: z PCV

35. Dot. poz. 70, 77 i 78 przedmiaru budowlanego. Czy traktować zapis jako kalkulację indywidualną – zgodnie z normą właściwą dla systemu ?

Odpowiedź: Tak, cokol SIME, a elewacje BOLIX

36. Dot. poz. 72 przedmiaru budowlanego. Brak KNR. Proszę o podanie ilości r-g.

Odpowiedź: 1116,13 m-g

37. Dot. poz. 80 przedmiaru budowlanego. KNR AT – 31 brak dalszej normy. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: KNR AT-31 0702-01

38. Rys. 2 i 3 – w związku z różną ilością stolarki na obu tych rys. proszę o doprecyzowanie ilości modułów dla poszczególnych rys. Jednocześnie proszę o doprecyzowanie jakim parametrom powinna odpowiadać stolarka okienna i drzwiowa.

Odpowiedź: Budowane mają być segmenty M1 i M2, alternatywnie przewidziano 1 segment M1 i M2 dla osób niepełnosprawnych. Stolarka PCV kolor biały typowa.

39. Proszę o doprecyzowanie ilości rynien i rur spustowych (poz. 43 i 44 przedmiaru)

Odpowiedź: Rynny 179,85 m, rury spustowe 79,65 m

40. Proszę o doprecyzowanie poz. 46 przedmiaru – daszek łukowy (materiał, wymiary, ścianka boczna, etc ?)

Odpowiedź: Daszek typowy nad drzwiami wejściowymi systemowy z poliwęglanu komorowego.

41. Proszę o wyjaśnienie powtarzalności pozycji 58 i 60 przedmiaru.

Odpowiedź: Przyjąć jedną pozycję pomyłka, pozycja zdublowana

42. Poz. 62 i 63 przedmiaru proszę o doprecyzowanie parametrów (materiał, grubość, szer.)

Odpowiedź: Parametry wewnętrzne PCV kolor biały, dostosować do szerokości okna i grubości muru, mają wystawać poza lico ściany min. 2 cm.

43. Poz. 81 i 82 przedmiaru proszę o doprecyzowanie parametrów (grubość blachy, kolor, głębokość podokiennika)

Odpowiedź: Grubość blachy 0,7 cm, kolor brązowy, głębokość podokiennika dostosować do grubości muru, mają wystawać poza lico ściany min. 2 cm.

44. W związku z dużą rozbieżnością cenową na rynku, proszę o doprecyzowanie jakiej klasie powinno odpowiadać wyposażenie placu zabaw.

Odpowiedź: Należy wykonać 4 urządzenia zabawowe (karuzela z siedziskami, piaskownica, huśtawka wahadłowa, bujak sprężynowa) plus dwie ławki np. firmy Foresto

BURMISTRZ

Roman Kowalski

Chocianów 28.08.2012 r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Komunalnej i Inwestycji
Mirosław Gojdz