

## ZMIANA TREŚCI SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

1. Wzór umowy – zał. nr 4 otrzymuje następujące brzmienie:

UMOWA Nr ..... – wzór -

w dniu ..... pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Romana Kowalskiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej  
a

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania budynek socjalny w Chocianowie dz. nr 277/35 obr. nr 1.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje budowę 6 modułów budynków z lokalami mieszkalnymi socjalnymi. W każdym z modułów zlokalizowane są 4 mieszkania. Cała zabudowa zaprojektowana jest jako parterowa, niepodpiwniczona, zadaszona częściowo płaskimi stropodachami, częściowo stromymi.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym.

§2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na ..... r.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30.09.2013 r.

3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót jak w §1 tj. huraganu, pożaru, gradobicia lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a także warunków atmosferycznych uniemożliwiających zgodnie z technologią prowadzenie robót.

4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 3, potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zawarcia aneksu do umowy.

### §3.

1. Zamawiający oświadcza iż czynności nadzoru inwestorskiego związane z realizacją zamówienia pełnił będzie .....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

### §4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.

2. Zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB.

3. Przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.

4. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.

5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

6. Przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót.

### §5.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

2. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie.

3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
5. Oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności – protokoły badań i sprawozdań, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane.
7. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
8. Informowanie Zamawiającego – Inwestora Zastępczego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora Zastępczego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
9. Udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
11. Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
12. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
13. Współpraca ze służbami Zamawiającego i inspektorem nadzoru.
14. Przeprowadzanie wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej.

## §6.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania, na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

#### §7.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót.

#### §8.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca będzie wywoził wszelkie elementy z robót demontażowych i zobowiązuje się zagospodarować odpady zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach za co ponosi odpowiedzialność, oraz zobowiązany jest prowadzić w tym zakresie stosowną dokumentację, którą na żądanie winien przedłożyć Zamawiającemu.
3. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

#### §9.

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 509 i in. K.C.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

#### §10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedłożyć kserokopie zawartych umów ubezpieczeniowych.

#### §11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### §12.

1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł. , słownie :..... złotych w tym:

a) budynek socjalny w wysokości brutto ..... zł., słownie ..... złotych, netto ..... zł., słownie ..... złotych w tym podatek VAT .... % w wysokości ..... złotych

b) infrastruktura towarzysząca w wysokości ..... złotych, słownie ..... słownie, netto ..... zł. słownie ..... złotych w tym podatek VAT .... % w wysokości ..... złotych, słownie ..... złotych

2. Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji zadania obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy w tym zakup materiałów, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W wynagrodzeniu zawarte są wszelkie koszty robót tymczasowych i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej niezbędnych dla wykonania prac budowlanych objętych umową wynikających z wymogów wiedzy budowlanej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.

3. Powyższe wynagrodzenie zostanie wypłacone zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym z zastrzeżeniem jak § 14 ust 6, przy czym kwota wynagrodzenia za 2012 r. nie może przekroczyć kwoty łącznej 1.000.000,00 zł.

#### §13.

Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

#### §14.

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót.

2. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, podpisany przez strony umowy.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu poszczególnych części umowy określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym – zał. Nr 1 do umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, podpisany przez strony umowy.
6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą zestawienia dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz umowami cesji wierzytelności. Zapłata należności dla podwykonawców będzie dokonywana bezpośrednio na ich rzecz przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca do dokumentacji jak wyżej dołączy dowód zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
7. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru zgodnie z ust. 2, 3, 4 i 5 oraz dokumentacji jak w ust. 6.
8. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
9. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §15.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji.

#### §16.

1. Strony postanawiają, że przedmiotami odbiorów częściowych będą poszczególne części umowy określone w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym – zał. Nr 1 do umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór części umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### §17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego tj ..... zł. słownie:  
..... złotych w formie  
.....

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w wysokości ..... zł. w formie ..... w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Strony postanawiają, że kwota ..... zł., słownie: ..... złote, stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

#### §18.

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie lub i zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki/opóźnienia liczonych od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
- b) za opóźnienie lub i zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1
- b) za opóźnienie lub i zwłokę w wykonaniu obowiązków Zamawiającego o których mowa w § 4 pkt 1 i 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki/opóźnienia liczonych od dnia jak wyżej.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

4. Podstawą do naliczania kar umownych będzie wynagrodzenie brutto.

#### §19.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty 36 miesięcy gwarancji.

2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.

3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

## §20.

Oprócz przypadków określonych w tytule XV ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących okolicznościach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części jeżeli:

- 1.) Wykonawca opóźnia się lub i pozostaje w zwłoce w stosunku do harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego jak zał. nr 1
- 2.) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- 3.) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa 14 dni
- 4.) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową
- 5) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbiorów o których mowa w ust. 2 i 4 w terminie 3 dni od zawiadomienia wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 90 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonych w niniejszej umowie.
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
3. Umowne prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 45 dni od podjęcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie winno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane roboty,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu odbiory robót przerwanych w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w terminie 30 dni od rozwiązania umowy usunie z terenu budowy swoje urządzenia, zaplecze i inne.
  - 5) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbiorów o których mowa w ust. 2 i 4 w terminie 3 dni od zawiadomienia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia z winy Wykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności do czasu ustalenia kosztów inwestycji w tym zakończenia budowy, usunięcia wad, ustalenia wysokości kar umownych , należności dla podwykonawców oraz innych kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

## §21.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.



§22.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§23.

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§24.

Integralną częścią umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy – zał. Nr 1
2. Oferta wykonawcy
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. Projekt budowlany
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

2. Zał. nr 1 – Formularz ofertowy otrzymuje następująca treść

Znak sprawy: ZP.271.5.2012  
Zał. nr1

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

przetarg nieograniczony na budowę budynku socjalnego w Chocianowie.

Wykonawca: \*

Pełna nazwa wykonawcy	
ulica, nr	
miejsowość, kod pocztowy	
województwo	
NIP	
Regon	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail	

**\* Do wypełniania tabelki nie wolno używać pieczętki wykonawcy. Tabelkę należy wypełnić trwałą i czytelną techniką !**

**1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto** ..... zł., słownie ..... złotych,  
w tym:  
- budynek socjalny brutto ..... zł., słownie ..... złotych  
netto ..... zł., słownie ..... złotych  
w tym podatek VAT .... % w wysokości ..... zł. słownie ..... złotych  
- infrastruktura towarzysząca brutto ..... zł. słownie ..... złotych  
netto ..... zł., słownie ..... złotych  
W tym podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł. słownie ..... złotych

**Uwaga: kwoty należy podać z dokładnością do pełnych groszy – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto.**

**2. Oświadczamy, że**

- zapoznaliśmy się treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania zamówienia;
- akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnienia do SIWZ oraz zmiany tej SIWZ;
- gwarantujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji;
- akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ;
- wykonamy zamówienie w terminie 30.09.2013 r.
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni
- **będziemy/nie będziemy\*** korzystać z zasobów innych podmiotów na podstawie art. 26 ust 2b ustawy Prawo zamówień publicznych;
- następujący zakres zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom .....

.....  
.....

\* - *niepotrzebne skreślić*

Załączniki do oferty:

.....  
miejsceowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna