

**Zatwierdzam:**

Chocianów 17.09.2012 r.  
Znak sprawy: ZP.271.7.2012

**Roman Kowalski**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10  
tel. 076 8185020, fax 076 8185061

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont i modernizacja Wiejskiego Ośrodka Kultury w Trzebnicach.

Zakres robót obejmuje:

a) roboty budowlane: przygotowawcze, ziemne, fundamenty, izolacje fundamentów, podłoga na gruncie, roboty murowe, schody, strop i stropodach, wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej, ocieplenie cokołu, ocieplenie ścian budynku, elewacje, wykończenie zewnętrzne budynku, roboty wykończeniowe wewnętrzne, chodniki, parkingi, opaska kapilarna budynku, taras na gruncie i podest wejściowy, zagospodarowanie terenu;

b) roboty sanitarne: wyposażenie sanitarne, instalacja wodociągowa wewnętrzna z tworzyw sztucznych, dezynfekcja i płukanie instalacji wodnej, kanalizacja wewnętrzna, kanalizacja wewnętrzna posadzkowa, instalacja gazu, instalacja gazu malowanie i czyszczenie rur, przyłącze gazu, kotłownia plus centralne ogrzewanie, instalacja centralnego ogrzewania, instalacje sanitarne.

Szczegółowy zakres robót określony jest w Projekcie budowlanym oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **4. Termin wykonania zamówienia**

30.04.2013 r.

### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**5.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**5.2** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**5.3** Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegają będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**5.4** Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5.5** Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Z załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnia

**5.6** Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu**

**6.1** Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – zał. nr1
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 z wykorzystaniem wzoru – zał. nr2
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – zał. nr3

**6.2** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. 6.1 ppkt 3) niniejszej SIWZ.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób do porozumiewania się z wykonawcami**

Oświadczenia lub dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji drogą elektroniczną na adres [zbigniew.machon@chocianow.pl](mailto:zbigniew.machon@chocianow.pl) . Oświadczenia lub

dokumenty przekazywane za pomocą e-mail uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Zbigniew Machoń – tel. 076 8185020 w. 124

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

- 1) Ustala się wadium w wysokości 10.000,00 zł. słownie: trzydzieści tysięcy złotych.
- 2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium:
  - a) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie polecenia przelewu na konto zamawiającego
  - b) oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez ustawę.
- 4) W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinny one zawierać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zgłoszone w terminie związania ofertą, zawierające oświadczenie iż wykonawca, którego ofertę wybrano: odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 5) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto w banku: Bank Spółdzielczy Przemków filia w Chocianowie nr konta: 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelewem przed upływem terminu składania ofert.

## **9. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty**

**10.1** Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.

**10.2** Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

**10.3** Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

**10.4** Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwie umocowanie prawne.

**10.5** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w treści SIWZ.

**10.6** Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

**10.7** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego

zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

**10.8** Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym: nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy, napisem: „przetarg nieograniczony – remont i modernizacja WOK Trzebnice”

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**11.1** Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr10 do dnia 03.10.2012 r. do godz. 10.00

**11.2** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 16 dnia 03.10.2012 r. o godz. 10.15

**11.3** Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

**12.1** Podstawą obliczenia ceny oferty są informacje zawarte w pkt 3 i niniejszej SIWZ, wytyczne określone w niniejszej SIWZ, zapisy we wzorze umowy – zał. nr 4 do SIWZ oraz wnioski wynikłe po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. **Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym do obliczenia ceny oferty.**

**12.2** Cena ofertowa powinna obejmować koszty robót bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty ubezpieczenia budowy.

**12.3** Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w czasie trwania umowy.

**12.4** Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

**12.5** Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.

## **13. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100% zgodnie ze wzorem:

Ilość punktów = cena oferowana minimalna brutto / cena ocenianej oferty brutto x 100.

## **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**14.1** Zamawiający proponuje wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia

o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

**14.2** Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów o których mowa w pkt. 14.1 w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 94 ust. 2 ppkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

**14.3** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wykonania projektu harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego i dostarczeniu go Zamawiającemu celem zatwierdzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Kwota wynagrodzenia w 2012 r. nie może przekroczyć kwoty łącznej 352.846,00 zł.

## **15. Umowa**

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy – zał. nr4 do SIWZ.

## **16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**16.1** Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

**16.2** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**16.2** Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

## **17. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcom oraz innym podmiotom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **19. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie – zał. nr 2
3. Oświadczenie zał. nr 3
4. Wzór umowy zał. nr 4

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

przetarg nieograniczony na remont i modernizację Wiejskiego Ośrodka Kultury  
w Trzebnicach.

**Wykonawca: \***

Pełna nazwa wykonawcy	
ulica, nr	
miejsowość, kod pocztowy	
województwo	
NIP	
Regon	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail	

**\* Do wypełniania tabelki nie wolno używać pieczętki wykonawcy. Tabelkę należy wypełnić trwałą i czytelną techniką !**

**1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto** ..... zł., słownie ..... złotych,  
kwota netto: ..... zł., słownie ..... złotych, podatek VAT .... % wynosi ..... zł., słownie ..... złotych.

**Uwaga: kwoty należy podać z dokładnością do pełnych groszy – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto.**

### **2. Oświadczamy, że**

- zapoznaliśmy się treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania zamówienia;
- akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnienia do SIWZ oraz zmiany tej SIWZ;
- gwarantujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji;
- akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ;
- wykonamy zamówienie w terminie 30.09.2013 r.
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni
- **będziemy/nie będziemy\*** korzystać z zasobów innych podmiotów na podstawie art. 26 ust 2b ustawy Prawo zamówień publicznych;
- następujący zakres zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom .....

.....  
\* - *niepotrzebne skreślić*

Załączniki do oferty:

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna

Znak sprawy: ZP.271.7.2012  
Zał. nr2

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE**

dotyczy: przetarg nieograniczony na remont i modernizację Wiejskiego Ośrodka Kultury w Trzebnicach

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna



Znak sprawy: ZP.271.7.2012  
Zał. nr3

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE**

dotyczy: przetarg nieograniczony na remont i modernizację Wiejskiego Ośrodka Kultury w Trzebnicach

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuje brak jest podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna

## UMOWA Nr ..... – wzór -

w dniu ..... pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Romana Kowalskiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu remontu i modernizacji Wiejskiego Ośrodka Kultury w Trzebnicach dz. Nr 783, obręb Trzebnice.

2. Zakres robót obejmuje:

a) roboty budowlane: przygotowawcze, ziemne, fundamenty, izolacje fundamentów, podłoga na gruncie, roboty murowe, schody, strop i stropodach, wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej, ocieplenie cokołu, ocieplenie ścian budynku, elewacje, wykończenie zewnętrzne budynku, roboty wykończeniowe wewnętrzne, chodniki, parkingi, opaska kapilarna budynku, taras na gruncie i podest wejściowy, zagospodarowanie terenu;

b) roboty sanitarne: wyposażenie sanitarne, instalacja wodociągowa wewnętrzna z tworzyw sztucznych, dezynfekcja i płukanie instalacji wodnej, kanalizacja wewnętrzna, kanalizacja wewnętrzna posadzkowa, instalacja gazu, instalacja gazu malowanie i czyszczenie rur, przyłącze gazu, kotłownia plus centralne ogrzewanie, instalacja centralnego ogrzewania, instalacje sanitarne.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym.

### §2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na ..... r.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30.04.2013 r.

3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót jak w §1 tj. huraganu, pożaru, gradobicia lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a także warunków atmosferycznych uniemożliwiających zgodnie z technologią prowadzenie robót.

4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 3, potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zawarcia aneksu do umowy.

### §3.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego pełnić będzie .....

### §4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB.
3. Przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
6. Przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót.

### §5.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
5. Oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności – protokoły badań i sprawozdań, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane.
7. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
8. Informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
9. Udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
11. Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
12. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
13. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

14. Przeprowadzanie wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej.

#### §6.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania, na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

2. Badania o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

#### §7.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót.

#### §8.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca będzie wywoził wszelkie elementy z robót demontażowych i zobowiązuje się zagospodarować odpady zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach za co ponosi odpowiedzialność, oraz zobowiązany jest prowadzić w tym zakresie stosowną dokumentację, którą na żądanie winien przedłożyć Zamawiającemu.

3. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

#### §9.

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 509 i in. K.C.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za własne.

3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

#### §10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedłożyć kserokopie zawartych umów ubezpieczeniowych.

#### §11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### §12.

1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł. , słownie

..... złotych, podatek VAT .... % w wysokości ..... zł., słownie ..... złotych, kwota netto ..... zł., słownie ..... złotych.

2. Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji zadania obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy w tym zakup materiałów, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W wynagrodzeniu zawarte są wszelkie koszty robót tymczasowych i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej niezbędnych dla wykonania prac budowlanych objętych umową wynikających z wymogów wiedzy budowlanej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.

3. Powyższe wynagrodzenie zostanie wypłacone zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym z zastrzeżeniem jak § 14 ust 6, przy czym kwota wynagrodzenia za 2012 r. nie może przekroczyć kwoty łącznej 352.846,00 zł.

#### §13.

Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo - terminowo – finansowym – zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

#### §14.

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót.

2. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, podpisany przez strony umowy.

4. Odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu poszczególnych części umowy określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym – zał. Nr 1 do umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, podpisany przez strony umowy.
6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą zestawienia dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz umowami cesji wierzytelności. Zapłata należności dla podwykonawców będzie dokonywana bezpośrednio na ich rzecz przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca do dokumentacji jak wyżej dołączy dowód zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
7. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru zgodnie z ust. 2, 3, 4 i 5 oraz dokumentacji jak w ust. 6.
8. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
9. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §15.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji.

#### §16.

1. Strony postanawiają, że przedmiotami odbiorów częściowych będą poszczególne części umowy określone w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym – zał. Nr 1 do umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór części umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### §17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego tj ..... zł. słownie:  
..... złotych w formie  
.....

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w wysokości ..... zł. w formie ..... w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Strony postanawiają, że kwota ..... zł., słownie: ..... złote, stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

#### §18.

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie lub i zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki/opóźnienia liczonych od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
- b) za opóźnienie lub i zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1
- b) za opóźnienie lub i zwłokę w wykonaniu obowiązków Zamawiającego o których mowa w § 4 pkt 1 i 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki/opóźnienia liczonych od dnia jak wyżej.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

4. Podstawą do naliczania kar umownych będzie wynagrodzenie brutto.

#### §19.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty 36 miesięcy gwarancji.

2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.

3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

#### §20.

Oprócz przypadków określonych w tytule XV ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących okolicznościach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części jeżeli:

- 1.) Wykonawca opóźnia się lub i pozostaje w zwłoce w stosunku do harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego jak zał. nr 1
- 2.) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- 3.) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa 14 dni
- 4.) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową
- 5) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbiorów o których mowa w ust. 2 i 4 w terminie 3 dni od zawiadomienia wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 90 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonych w niniejszej umowie.
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
3. Umowne prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 45 dni od podjęcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie winno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane roboty,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w terminie 30 dni od rozwiązania umowy usunie z terenu budowy swoje urządzenia, zaplecze i inne.
- 5) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbiorów o których mowa w ust. 2 i 4 w terminie 3 dni od zawiadomienia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia z winy Wykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności do czasu ustalenia kosztów inwestycji w tym zakończenia budowy, usunięcia wad, ustalenia wysokości kar umownych , należności dla podwykonawców oraz innych kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

§21.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§22.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§23.

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.



§24.

Integralną częścią umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy – zał. Nr 1
2. Oferta wykonawcy
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. Projekt budowlany
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: