

# **MIASTO I GMINA CHOCIANÓW**



## **Pakiet informacyjny**

Chocianów, sierpień 2013 r.

---

## Spis treści

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. KRÓTKA INFORMACJA O CHOCIANOWIE.....</b>                  | <b>3</b> |
| 1.1 NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ Z NUMERAMI TELEFONÓW ..... | 3        |
| 1.2 DANE O POWIERZCHNI I POŁOŻENIU GMINY .....                  | 3        |
| 1.3 DANE O EMISJI OBLIGACJI .....                               | 5        |
| <b>2. ZAŁĄCZNIKI.....</b>                                       | <b>6</b> |
| 2.1 UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE EMISJI OBLIGACJI.....      | 6        |
| 2.2 OPINIA RIO O MOŻLIWOŚCI WYKUPU OBLIGACJI .....              | 8        |
| 2.3 DOKUMENTY FINANSOWE: .....                                  | 8        |

## 1. Krótka informacja o Chocianowie

### 1.1 Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów

#### **Miasto i Gmina Chocianów**

##### **Adres:**

**Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie**

**ul. Ratuszowa 10**

**59-140 Chocianów**

**tel. centr. (76) 818 51 38**

**fax (76) 818 50 61**

**www.chocianow.pl**

**e-mail: [bok@chocianow.pl](mailto:bok@chocianow.pl)**

reprezentowane przez **Burmistrza Miasta i Gminy**

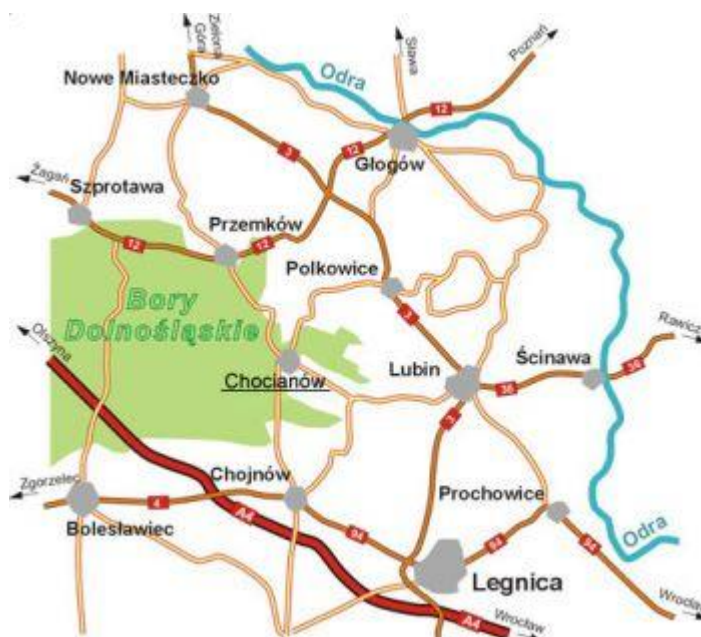
### 1.2 Dane o powierzchni i położeniu Gminy

Gmina Chocianów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowej części powiatu polkowickiego w województwie dolnośląskim, pomiędzy drogą nr 3 i autostradą A4. Pod względem geograficznym należy ona do makroregionu zwanego niziną Śląsko-Łużycką na wysokości 132-187 m n.p.m. Powierzchnia gminy wynosi 221,66 km<sup>2</sup>. Wraz z miastem zamieszkuje ją ok. 13 500 mieszkańców. Podzielona jest na 12 sołectw:

- Brunów
- Chocianowiec
- Jabłonów
- Michałów
- Ogrodzisko
- Pogorzelska
- Raków
- Trzebnice
- Trzmielów
- Szklary Dolne
- Żabice

Chocianów otrzymał prawie miejskie w 1894 roku. Jest miasteczkiem o tradycjach przemysłowych, położonym w okolicach o dużych walorach przyrodniczych, na zachód od Lubina i północ od Chojnowa. W pobliżu znajdują się kompleksy leśne, oznaczone szlakami i tablicami informacyjnymi, które stwarzają dobre warunki do rekreacyjnej jazdy rowerem (Szlak Żółty, Szlak św. Jakuba; trasa o długości 30 km na terenie lasów Chocianowskich). To dobre miejsce dla miłośników pieszych wędrówek (szlak pieszy zielony) oraz grzybiarzy. Cisza i spokój jakie panują na zamieszkiwanych koloniach Chocianowa od oddalonego ok. 1,5 - 3 km centrum, stanowią główny atut dla którego warto tu się osiedlić. Gmina dysponuje dużą ilością terenu przeznaczonego pod

zabudowę mieszkalną oraz gospodarczą. Ułatwieniem dla przyszłych inwestorów w rozpoczynaniu działalności gospodarczej są zwolnienia podatku od nieruchomości.



w kierunku wschodnim: Lubin – Ścinawa – Rawicz  
 w kier. pół.-wsch.: Polkowice – Głogów – Poznań  
 w kier. pół.: Sława, Przemków–Nowe Miasteczko-Zielona Góra  
 w kier. pół.-zach.: Szprotawa, Żagań  
 w kier. zach.: do granicy pol.-niem. w Zgorzelcu i Olszynie oraz na Bolesławiec  
 w kier. poł.: Prochowice, Legnica, Chojnów, Wrocław

#### **ODLEGŁOŚCI OD WIĘKSZYCH MIAST:**

Chocianów – Lubin 27 km  
 Chocianów – Wrocław 98 km  
 Chocianów – Warszawa 446 km  
 Chocianów - Zielona Góra 89 km  
 Chocianów – Legnica 40 km  
 Chocianów – Chojnów 20 km  
 Chocianów - Jelenia Góra 70 km  
 Chocianów – Szczecin 306 km  
 Chocianów – Berlin 240 km  
 Chocianów – Praga 232 km

#### **ODLEGŁOŚCI OD PRZEJŚĆ GRANICZNYCH:**

Chocianów – Olszyna 103 km  
 Chocianów – Zgorzelec 88 km  
 Chocianów – Jakuszyce 93 km

### 1.3 Dane o emisji obligacji

Na emisję składać się będą obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 3.960 (trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 3.960.000,00 PLN (trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Obligacje wyemitowane zostaną w 2013 roku w 10 (dziesięciu) seriach:

- a) seria A13 na kwotę 150.000,00 PLN,
- b) seria B13 na kwotę 150.000,00 PLN,
- c) seria C13 na kwotę 150.000,00 PLN,
- d) seria D13 na kwotę 150.000,00 PLN,
- e) seria E13 na kwotę 550.000,00 PLN,
- f) seria F13 na kwotę 550.000,00 PLN,
- g) seria G13 na kwotę 550.000,00 PLN,
- h) seria H13 na kwotę 550.000,00 PLN,
- i) seria I13 na kwotę 550.000,00 PLN,
- j) seria J13 na kwotę 610.000,00 PLN.

Wykup obligacji nastąpi w następujących terminach:

- a) dla serii A13 w 2017 r.
- b) dla serii B13 w 2018 r.
- c) dla serii C13 w 2019 r.
- d) dla serii D13 w 2020 r.
- e) dla serii E13 w 2021 r.
- f) dla serii F13 w 2022 r.
- g) dla serii G13 w 2023 r.
- h) dla serii H13 w 2024 r.
- i) dla serii I13 w 2025 r.
- j) dla serii J13 w 2026 r.

## 2. Załączniki

### 2.1 Uchwała Rady Miejskiej w sprawie emisji obligacji

RADA MIEJSKA  
w CHOCIANOWIE

**UCHWAŁA NR XXXVI.240.2013  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 26 lipca 2013 r.

**w sprawie emisji obligacji komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 2 pkt 2 i art. 9 pkt 3 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (tj. Dz. U. 2001 r. Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Chocianowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Miasto i Gmina Chocianów wyemituje 3.960 (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000,- zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 3.960.000 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).

2. Emisja nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów w liczbie mniejszej niż 100 osób.

3. Obligacje będą obligacjami na okaziciela.

4. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.

5. Obligacje nie będą zabezpieczone.

**§ 2.** Środki uzyskane z emisji obligacji zostaną przeznaczone na finansowanie planowanego deficytu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek oraz emisji obligacji.

**§ 3.** 1. Obligacje zostaną wyemitowane w następujących seriach:

- 1) seria A13 o wartości 150.000 zł
- 2) seria B13 o wartości 150.000 zł
- 3) seria C13 o wartości 150.000 zł
- 4) seria D13 o wartości 150.000 zł
- 5) seria E13 o wartości 550.000 zł
- 6) seria F13 o wartości 550.000 zł
- 7) seria G13 o wartości 550.000 zł
- 8) seria H13 o wartości 550.000 zł
- 9) seria I13 o wartości 550.000 zł
- 10) seria J13 o wartości 610.000 zł

2. Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2013 roku.

3. Cena emisji obligacji będzie równa wartości nominalnej.

**§ 4.** 1. Wykup obligacji nastąpi w następujących terminach:

- 1) dla serii A13 w 2017 r.,
- 2) dla serii B13 w 2018 r.,
- 3) dla serii C13 w 2019r.,
- 4) dla serii D13 w 2020 r.,
- 5) dla serii E13 w 2021 r.,

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, 1530 i 1548.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz. 1824, z 2003 r. Nr 217, poz. 2124, z 2005 r. Nr 157, poz. 1316, Nr 183, poz. 1338, Nr 184, poz. 1539 i Nr 249, poz. 2104, z 2008 r. Nr 231, poz. 1547, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, Nr 157, poz. 1241 i Nr 165, poz. 1316, z 2011 r. Nr 129, poz. 731 oraz z 2013 r. poz. 433.

- 6) dla serii F13 w 2022 r.,
- 7) dla serii G13 w 2023 r.,
- 8) dla serii H13 w 2024 r.,
- 9) dla serii I13 w 2025 r.,
- 10) dla serii J13 w 2026 r.,

2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

3. Jeżeli data wykupu obligacji określona w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

4. Dopuszcza się nabycie przez Miasto i Gminę Chocianów obligacji przed terminem wykupu w celu umorzenia.

**§ 5. 1.** Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca co najmniej raz do roku.

2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów nie wyższą niż 2,00%.

3. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.

4. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania określony w ust. 3 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

**§ 6.** Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji, wykupem obligacji i wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Chocianów uzyskanych w latach 2013 - 2026.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów, który jest upoważniony do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem emisji obligacji oraz do wypełnienia świadczeń wynikających z emisji obligacji.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chocianowie



Ryszard Bartosz

## **2.2 Opinia RIO o możliwości wykupu obligacji**

W trakcie pozyskiwania. Informacje -> Skarbnik Miasta i Gminy Chocianów

## **2.3 Dokumenty finansowe:**

<http://chocianow.bip.pbox.pl/public/?id=46633>