

Zawartość opracowania

ARCHITEKTURA

I. Część opisowa , wypisy , decyzje i opinie

1. Strona tytułowa	str. nr1
2. Zawartość opracowania	str. nr2
3. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby	str. nr3-4
4. Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, nr 02/RE2.4/278/D/2-11	str. nr5-14
5. Umowa o dostawę wody, pismo nr 600532 z dnia 01.07.2009r.	str. nr15-
6. Opis techniczny	str. nr20-30
7. BIOZ	str. nr 31-33

II. Część rysunkowa – projektowana

1. Plan sytuacyjny – rys. nr A-1	str. nr 34
2. Inwentaryzacja – rzut – rys. nr A-2	str. nr 35
3. Inwentaryzacja – elewacje – rys. nr A-3	str. nr 36
4. Przebudowa – rzut – rys. nr A-4	str. nr 37
5. Przekrój A-A – rys. nr A-5	str. nr 38
6. Rzut dachu – rys. nr A-6	str. nr 39
7. Przebudowa – elewacje – rys. nr A-7	str. nr 40
8. Przebudowa – kolorystyka – rys. A-8	str. nr 41
9. Nadproże N1 – rys. nr A-9	str. nr 42
10. Instalacje wod-kan – rys. nr S-1	str. nr 43

Opis techniczny

I. DANE OGÓLNE

- I.1. OBIEKT: BUDYNEK WIEJSKI OŚRODEK KULTURY W CHOCIANOWCU
- I.2. ADRES: msc. CHOCIANOWIEC, DZ. NR 1013/5
- I.3. INWESTOR: CHOCIANOWSKI OŚRODEK KULTURY,
UL. KOŚCIUSZKI 5 , CHOCIANÓW
- I.4. STADIUM: Projekt budowlany
- I.5. CZĘŚĆ: Architektura
- I.6. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: A3 Studio Projektowe Architektury
- I.7. TERMIN OPRACOWANIA: czerwiec 2013

II. PODSTAWOWA OPRACOWANIA

- I.8. Wizja w obiekcie.
- I.9. Inwentaryzacja budowlana i dokumentacja archiwalna
- I.10. Dokumentacja fotograficzna
- I.11. Koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem, oraz projekt budowlany.
- I.12. Wytyczne Inwestora – program
- I.13. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- I.14. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- I.15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 , poz. 690 z późn. zm.)
- I.16. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)

III. Opis terenu i warunków gruntowo-wodnych.

Celem niniejszego opracowania jest remont i modernizacja istniejącego obiektu wiejskiego ośrodka kultury, zlokalizowanego we wsi Chocianowiec, dz. nr 1013/5, gm. Chocianów.

Dla terenów w tej jednostce ustalona została funkcja zabudowy usługowej z zakresu: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej.

Budynek zwrócony jest swoją elewacją frontową – dłuższą w kierunku południowym . Od tej strony zlokalizowana droga, miejsca parkingowe, dojazd oraz główne wejście do budynku. Teren działki jest raczej płaski.

Wiejski ośrodek kultury jest budynkiem parterowym, jednokondygnacyjnym, przykrytym dachem płaskim – stropodach niewentylowany. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany murowane z pustaków Alfa gr. 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ławy fundamentowe betonowe, zagłębione minimum 80 cm poniżej poziomu terenu. Izolacje poziome ław 2x papa na lepiku asfaltowym. Stolarka okienna i drzwiowa typowa biała PCV.

Budynek – stan istniejący

Zbudowany został na przełomie lat 80 i 90 ubiegłego stulecia.
Konstrukcja budynku stanowi obudowany szkielet stalowy.
Fundamenty: prefabrykowane stopy żelbetowe i monolityczne ściany fundamentowe
Słupy stalowe rurowe, obudowane ścianami zewnętrznymi
Ściany zewnętrzne – murowane z pustaków żużlobetonowych Alfa
Dach – dźwigary stalowe, kratowe z rur stalowych o rozpiętości 12m
Pokrycie dachu papa na deskowaniu mocowana do płatwi drewnianych ułożonych na
płatwiach stalowych
Pas maskujący okap i rynny z płyt falistych, zamocowany na konstrukcji stalowo-
drewnianej do ścian podłużnych elewacji
Ślusarka okienna i drzwiowa z profili stalowych
Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo- wapienne
Ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-
wapiennej
Stolarstwo drzwiowe – drewniane, typowe
Posadzki – wykładzina pcv i płytki ceramiczne
Sufity podwieszane z laminowanych płyt pilśniowych twardych, mocowanych do łąt
drewnianych podwieszanych do wiązarów dachowych.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne tj : elektroenergetyczną,
wodociągową, kanalizacji sanitarnej i CO. Obiekt posiada przyłącza: energetyczne,
wody, kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie.

IV. Opis inwestycji

Inwestycja polega na gruntownej modernizacji i remoncie budynku w celu
poprawienia funkcji wewnętrznych, remontu instalacji wewnętrznych
energooszczędności budynku, poprawie zagospodarowania terenu i wizerunku
obiektu na zewnątrz oraz wewnątrz.

W zakres zmian zewnętrznych projektowanych wchodzi:

- docieplenie ścian i cokołów styropianem o grubości 10cm, siatka i tynk, nowe podokienniki, rury spustowe, rynny i pasy podrynnowe do wymiany,
- doprojektowanie dwóch okien o wymiarach 150/220
- kolorystyka elewacji DEKORAL
- ekrany wokół budynku do likwidacji
- instalacja odgromowa do wymiany
- nowe pokrycie dachu, zdarcie starej papy i położenie nowej papy termozgrzewalnej
- naprawa, uzupełnienie ogniomurków, podniesienie fragmentów ściany dla podkreślenia strefy wejściowej (zaprojektowano daszek nad wejściem głównym)
- naprawa schodów zewnętrznych, wyprofilowanie, okładzina
- balustrada od strony lewej przy elewacji frontowej
- krata oczyszczająca przed wejściem do wymiany
- opaska wokół budynku, szerokość 80cm i zabezpieczona obrzeżem
- zadaszenie nad głównym wejściem do budynku
- wymiana dwóch par drzwi zewnętrznych

- doprojektowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z wymianą części tarasu na gruncie oraz schodami

W zakres zmian wewnętrznych projektowanych wchodzi:

- rozwiązanie schodów wewnętrznych w sali
- zmniejszenie sceny i obniżenie jej poziomu poprzez wypełnienie keramzytem 29cm, następnie wylać warstwę betonową zbrojoną siatką $\Phi 8$ 15/15cm, wylewka samopoziomująca, warstwa wykończeniowa Tarkett,
- zaprojektowanie schodów na scenę z boku,
- zaprojektowanie po stronie prawej od sceny dodatkowej powierzchni sali
- ocieplenie stropodachu wełną mineralną,
- sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach
- zaprojektowanie sufitów podwieszanych, nowego oświetlenia reprezentacyjnego w suficie- Bemko Oprawa SOGAR KM 2x36W N/T EVG IP40 – szt. 18; oświetlenie LED szt. 40szt; oraz wąż świetlny 36szt; 1szt-1mb
- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami
- zaprojektowanie posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- kolorystyka pomieszczeń: ściany, sufity
- licowanie ścian we wszystkich toaletach i kuchni
- wymiana posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- rozwiązania projektowe zaplecza kuchennego: wydzielono kuchnię, pomieszczenie gospodarcze oraz zmywalnię, wydzielono także dwa okienka podawcze
- toaleta dla niepełnosprawnych i toaleta z dwoma kabinami: wykończenie i wyposażenie, urządzenia, oświetlenie, wentylacja,
- wydzielenie części socjalnej wraz z toaletą dla osób obsługujących kuchnię
- wymiana instalacji wewnętrznych wod-kan

Funkcje wewnętrzne budynku:

SALA GŁÓWNA WIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY

Powierzchnia 215,60m²

Wysokość: 4,07m

Istniejąca sala główna wykorzystywana

jest przez zarządcę w celach organizowania okolicznościowych imprez kulturowych, zabaw tanecznych, szkoleń, prywatnych imprez okolicznościowych (uroczystości rodzinne). Sala dostosowana jest do jednorazowego przebywania maksimum 50 osób.

Projektuje się komunikację pomiędzy salą a kuchnią poprzez otwór drzwiowy umożliwiający wydawanie posiłków. Zwrot brudnych naczyń następuje poprzez otwór okienny bezpośrednio do zmywalni.

KUCHNIA

Powierzchnia: 21,73m²

Wysokość: 3,0m

Podstawowym pomieszczeniem zaplecza gastronomicznego jest kuchnia, która połączona jest bezpośrednio z salą wielofunkcyjną, gdzie następuje wydawanie posiłków. Przygotowane dania odstawiane są na ladę ekspedycji, z której kelnerzy bezpośrednio wydają posiłki na salę.

W pomieszczeniu kuchni zlokalizowano:

- stanowisko obróbki termicznej. (urządzenia obróbki termicznej zaopatrzone są w okap wentylacyjny)
- stanowisko obróbki i rozmrażania mięsa zaopatrzone w zlewozmywak dwukomorowy
- umywalkę do mycia rąk

W pomieszczeniu zmywalni zlokalizowano:

- okno podawcze na brudne naczynia
- blat zaopatrzony w zlewozmywak jednokomorowy - stanowisko do mycia naczyń kuchennych
- zmywarkę gastronomiczną
- dostęp do czystych naczyń zapewniony przez szafę dwustronnie zamykaną – łącznik ze zmywalnią

Wykończenie :

- posadzki: płytki ceramiczne nienasiąkliwe, nieśliskie, odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne
- ściany: płytki ceramiczne ułożone do wys. min 2m
- połączenie ścian z posadzką : bezspoinowe
- drzwi: szczelne o powierzchni gładkiej, łatwe w utrzymaniu czystości
- sufity i ściany powyżej płytek ceramicznych : malowane farbą zmywalną
- blaty kuchenne : gładkie odporne na działanie wody i środków czyszczących, łatwe w utrzymaniu czystości , zaleca się wykonać ze stali kwasoodpornej,
- zlewozmywaki stalowe gastronomiczne z baterią stojącą
- Kuchnia wstępna wyposażona w ciepłą wodę (+50stC) i zimna wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach

ZMYWALNIA

Powierzchnia 4,76m²

Wysokość 3,00m

Brudne naczynia znoszone są z sali bankietowej do pomieszczenia zmywalni i podawane przez okienko podawcze

Odpadki pokonsumpcyjne usuwane są ręcznie do segregownika odpadów poprzez otwór w blacie.

Naczynia zmywane są w zmywarce która ma również funkcję wyparzenia , po uprzednim spłukaniu w zlewozmywaku.

Naczynia po umyciu i wysuszeniu trafiają do szafy przelotowej połączonej dwustronnie zamykanej dostępnej z pomieszczenia kuchni .

Wykończenie :

- posadzki: płytki ceramiczne nienasiąkliwe, nieśliskie, odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne
- ściany: płytki ceramiczne ułożone do wys. min 2m
- połączenie ścian z posadzką : bezspoinowe
- drzwi: szczelne o powierzchni gładkiej, łatwe w utrzymaniu czystości
- sufity i ściany powyżej płytek ceramicznych : malowane farbą zmywalną
- blaty : gładkie odporne na działanie wody i środków czyszczących, łatwe w utrzymaniu czystości
- Pomieszczenie wyposażone w ciepłą wodę (+50stC) i zimną

POZOSTAŁE POMIESZCZENIA:

- posadzki: płytki ceramiczne nienasiąkliwe, nieśliskie, odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne
- ściany pomalować farbami Dekoral

sufity podwieszane ecophon

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC			
LP	OZN.	POMIESZCZENIE	M ²
1	0/1	HALL+KORYTARZ	36,32
2	0/2	ŚWIETLICA	5,92
3	0/3	BIBLIOTEKA	67,22
4	0/4	TOALETA MĘSKA	7,21
5	0/5	TOALETA DAMSKA +NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,40
6	0/6	KOTŁOWNIA	12,83
7	0/7	MAGAZYN OPAŁU	7,18
8	0/8	MAGAZYN1	6,00
9	0/9	MAGAZYN2	5,67
10	0/10	KORYTARZ	14,22
11	0/11	KUCHNIA	21,73
12	0/12	ZMYWALNIA	10,20
13	0/13	SALA GŁÓWNA	215,6
14	0/14	WC DLA PERSONELU	2,67
15	0/15	POM. SOCJALNE	8,00
16	0/15*	MAGAZYN	5,33

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – **503 m²**

Wysokość budynku - **4,66m**

V. Opis robót budowlanych

Izolacje termiczne

Jako materiał izolacyjny zaprojektowano styropian Platinum + ściana – srebrnoszare płyty styropianowe z uszlachetnioną kompozycją grafitu, który poprawia właściwości izolacyjne i rekomendowane do wykonywania izolacji termicznej ścian w metodzie BSO – Bezspoinowego Systemu Ociepleń.

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,31$ W/mK.

- płyty styropianowe wg normy PN-B-20130 :1999 RODZAJU fs ODMIANY Platinum + ściana . Wymiary powierzchniowe nie więcej jak 600x1200mm, powierzchnie płyt szorstkie, krawędzie ostre, płyty frezowane na zakład .

- tkanina szklana o symbolu ST-112-100/7, siatka z włókna szklanego winna posiadać gramaturę 165g/m²

- łączniki mechaniczne, wkręcane z poliamidu z zatopionym w tworzywie trzpieniem wkręcanym z długą strefą rozporową, trzpień kołka izolowany

- materiały do wykańczania miejsc szczególnych elewacji: listwy, taśmy, siatki narożnikowe .

- klej do przyklejania płyt styropianowych oraz do wklejania siatki.

- tynk cienkowarstwowy typu Baunit

- farba silikonowa

Wokół budynku w pasie szerokości 80 cm wykonać podsypkę z gysu granitowego gr. 15 cm . Opaskę od terenu odgradzić krawężnikiem małym – parkowym.

Stolarka okienna

Okna o wymiarach 150/220 (2szt.) typu PCV oraz okna podawcze (2szt.) 80/80cm. Parapety wewnętrzne Helopal Classic, zewnętrzne z płyty granitowej gr. 3 cm lub ceramiczne z płytki w kolorze brązowym. Drzwi zewnętrzne wejściowe i do wiatrołapu – ślusarka aluminiowa – kolor brązowy .

Posadzki wewnętrzne – komunikacja – wykładzina typu Tarkett na wylewce samopoziomującej, w sali wielofunkcyjnej wykładzina typu Tarkett na wylewce samopoziomującej, w wc płyty ceramiczne na posadzce i na ścianie do wys. 2 m. W kuchni oraz zmywalni płyty ceramiczne na posadzce i na ścianie do wysokości 2m.

W komunikacji i pozostałych pomieszczeniach (korytarz) ściany pomalować farbą Dekoral.

Ściany w komunikacji pomalować na kolor S2020- B60G47 - Dekoral

Ściany w sali głównej pomalować na kolor S1030-Y40R57 Dekoral

Ściany w kuchni powyżej linii płytek pomalować na kolor S1005 Dekoral

Ścianę za sceną (ściana krótsza) pomalować na kolor S2050- Y40R36 Dekoral

Sufity we wszystkich pomieszczeniach pomalować na kolor S0505 – G9087 Dekoral

We wszystkich pozostałych pomieszczeniach ściany pomalować na kolor S1015-Y20R70 Dekoral

Sufity podwieszane wg wykazu w tabeli.

Opis wykończenia elewacji

Elewacja budynku

Kolorystyka wg rysunku nr

VI. Opis wykończenia zewnętrznego budynku

Opis techniczny ocieplenia

W pierwszym etapie należy dokonać szczegółowego przeglądu ścian zewnętrznych budynku zwracając uwagę na stan techniczny tynków (powinny być ściśle związane z podłożem) . Wszystkie słabe miejsca powinny być skute , a w miejsce ubytków nałożyć nowy tynk wyrównujący zgodnie z zastosowaną technologią.

Należy sprawdzić płaskość ścian i zniwelować nierówności aby nie przekraczały 6,5 mm w promieniu 1,2 m.

Podłoże powinno być czyste i wolne od środków utrudniających przyklejanie płyt do podłoża (oleje , silikaty)

Należy zatem zmyć powierzchnię ścian przy pomocy twardych szczotek i wody z szarym mydłem oraz zdemontować wszelkie okucia i obróbki blacharskie.

Otoczenie budynku i stolarkę zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

Temperatura otoczenia w trakcie wykonywania prac i w 24 godz. po jej zakończeniu powinna utrzymywać się w przedziale od 5 do 25 °C .

Należy chronić wykonane powierzchnie przed opadami atmosferycznymi.

Kątowniki profilu dylatacyjnego oraz paski z siatki zbrojącej ułożyć w zaprawie klejącej , całość przespachlować. Profile ścienne szczelin dylatacyjnych osadza się od dołu do góry . Sąsiadujące profile muszą zachodzić na siebie (górny na dolny) min 2 cm.

Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 milimetrowej grubości gładź z kleju w którym zostaje zatopiona siatka zbrojąca z włókien szklanych . Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Po całkowitym wyschnięciu siatki tj nie wcześniej jak 2 dni można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego.

Mineralno-polimerowy tynk Akrys 3000 Mineral 2mm to mieszana fabrycznie, sucha zaprawa stosowana, jako warstwa wykończeniowa systemu ociepleń Akrys 3000 i Akrys 3000 W na bazie płyt styropianowych i z wełny mineralnej. Komponent zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemem Akrys 3000 i Akrys 3000 W. Może być również stosowany jako pokrycia podłoża mineralnych wewnątrz i na zewnątrz budynków.

Farba Silikonowa przeznaczona do malowania ścian zewnętrznych w budownictwie mieszkaniowym i przemysłowym, odporna na działanie ekstremalnych czynników atmosferycznych. Posiada właściwości hydrofobowe (chroni ściany przed nasiąkaniem wodą), odporna na zanieczyszczenia i kurz. Do stosowania na tynkach cementowo-wapiennych, wapiennych, murach z cegły, a także tynkach syntetycznych. Nadaje się również do malowania powierzchni pokrytych starymi farbami silikonowymi, emulsyjnymi i silikatowymi, wcześniej zmatowionymi o właściwej przyczepności do podłoża. Stosowana również, jako wykończenie w

systemach ociepleń, jako składnik systemu Akryl 3000 i Akryl 3000 W. Może być również używana wewnątrz pomieszczeń. Szczególnie polecana do renowacji systemów ociepleń oraz obiektów historycznych.

Sposób stosowania

Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być nośne, bez rys i spękań, odtłuszczone, czyste, suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego (solnych lub korozyjnych).

W przypadku występowania tego rodzaju plam i wykwitów należy zastosować specjalne materiały przeznaczone do ich likwidacji. W celu zabezpieczenia przed wykwitami solnymi należy zastosować grunt blokujący Bloker marki Dekoral Professional.

Podłoże niemalowane: Świeże jak i stare tynki oraz podłoża silnie chłonne wodę (ściany nigdy niemalowane) należy zagruntować gruntem blokującym Bloker marki Dekoral Professional.

Podłoże malowane: Powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi należy odtłuścić poprzez umycie wodą z dodatkiem detergentów, a w przypadku chłonnego podłoża należy zagruntować gruntem blokującym Bloker marki Dekoral Professional.

Malowanie

Świeże tynki cementowo-wapienne należy malować po 3-4 tygodniach od ich nałożenia. Przed użyciem należy wyrób dokładnie wymieszać, a w razie potrzeby rozcieńczyć wodą w ilości max. 3% obj. Zalecana ilość warstw 2. Kolejną warstwę należy nakładać po wyschnięciu pierwszej. Po zakończeniu malowania narzędzia należy umyć wodą.

Dodatkowe informacje

Prace malarskie należy przeprowadzać w temperaturze podłoża i otoczenia +5 do +25 °C i wilgotności względnej powietrza poniżej 75%.

Najlepszy efekt wizualny można uzyskać poprzez natryskową metodę aplikacji.

Prace wykonywane natryskiem hydrodynamicznym wykonywać przy bezwietrznej pogodzie. Stosując tradycyjne metody aplikacji (np. wałek, pędzel), przy nieodpowiednim doborze narzędzia, technice malowania i niesprzyjających warunkach (temperatury i wilgotności względnej powietrza) możliwe jest wystąpienie smug na niektórych kolorach.

W przypadku niektórych kolorów dostępnych w komputerowym systemie kolorowania, poszczególne szarże wyrobu po zakolorowaniu mogą różnić się nieznacznie odcieniem. W celu uniknięcia różnic niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną, w jednym cyklu roboczym, produktami z tej samej partii produkcyjnej. W przypadku posiadania produktów z różnych partii produkcyjnych zaleca się wymieszać je ze sobą w celu ujednoczenia odcienia. Ewentualne poprawki należy wykonywać metodą „mokre na mokre”. Przed aplikacją wyrobu prosimy o sprawdzenie zgodności koloru we wszystkich opakowaniach ze złożonym zamówieniem.

Niższa temperatura i większa wilgotność względna powietrza wydłuża czas wysychania powłoki. Produkt wodorozcieńczalny, nieodporny na mróz.

Przechowywać w temp. powyżej 0 °C w chłodnym i suchym pomieszczeniu.

Zalecenia BHP i P.Poż

Stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu.
Szczegółowe informacje zamieszczone są w Karcie Charakterystyki.

Wykończenie cokołów w systemie tynków mozaikowych SIME.

Cokoły należy ocieplić warstwą 10 cm styropianu .

PODŁOŻE

Podłoże pod mozaikowe tynki dekoracyjne powinno być suche, nośne, oczyszczone, nieprzemrożone oraz niepyłące. Stosowanie tynków mozaikowych wymaga równej i gładkiej powierzchni zalecane jest zatem wcześniejsze zlikwidowanie ubytków i nierówności. Podłoże należy przygotować poprzez wyszpachlowanie szpachlami gipsowymi, cementowymi lub też klejem drobnoziarnistym na bazie cementu. Po wyschnięciu zaprawy wyrównującej , podłoże należy zagruntować farbą gruntującą Sime.

SPOSÓB UŻYCIA

Bezpośrednio przed użyciem całą zawartość opakowania należy bardzo dokładnie wymieszać wiertarką wolnoobrotową wyposażoną w mieszadło koszykowe, aż do uzyskania jednorodnej konsystencji. Po jej uzyskaniu dalsze mieszanie jest niewskazane ze względu na napowietrzenie masy

NANOSZENIE

Tynk ozdobny należy rozprowadzić równomiernie cienką warstwą na podłożu, przy pomocy stalowej, gładkiej pacy. Nadmiar tynku ściąga się małą pacą stalową do warstwy o grubości ziarna. Zebrany materiał nadaje się do ponownego użycia po uprzednim przemieszaniu. Żądaną strukturę tynku osiąga się poprzez zacieranie masy, ruchem „pionowym”. Operację należy wykonywać z odpowiednim naciskiem pacy, w zależności od wielkości ziarna. Masę należy nakładać w sposób ciągły na całym fragmencie powierzchni będącej odrębną częścią elewacji. W przypadku łączenia tynków w różnych kolorach należy użyć specjalnej taśmy papierowej.

UWAGI KOŃCOWE

Tynków nie należy nakładać w temperaturze poniżej +5°C, na powierzchniach bezpośrednio nasłonecznionych oraz przy pogodzie deszczowej. Duża wilgotność powietrza w znaczny sposób wydłuży czas wiązania tynku.

Rusztowanie powinno znajdować się w odległości minimum 46 cm od powierzchni ściany. Do momentu wyschnięcia powierzchni należy chronić ją przed deszczem.

Niska temperatura i duża wilgotność powietrza wydłużają czas schnięcia.

Narzędzia należy natychmiast myć wodą po użyciu.

Wykończenie kominów podobnie jak cokoły budynku tynkiem ozdobnym – mozaikowym.

Wcześniej jednak należy usunąć stary tynk lub warstwy zniszczone i odspojone. Po uzupełnieniu ubytków zaprawą i wyrównaniu powierzchnię zagruntować i wykończyć tynkiem ozdobnym wg opisu powyżej.

Opierzeń ogniomurków , kominów i innych elementów stropodachu wykonać z blachy powlekanej w kolorze brązowym. Listwę dylatacyjną systemową w kolorze brązowym.

Wymienić rury spustowe, rynny i pasy podrynnowe a także podokienniki.

OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Wiejski ośrodek kultury jest budynkiem parterowym , jednokondygnacyjnym , niepodpiwniczonym , przykrytym dachem płaskim – stropodach niewentylowany . Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej , ściany murowane z pustaków Alfa gr. 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ławy fundamentowe betonowe, zagłębione minimum 80 cm poniżej poziomu terenu. Izolacje poziome ław 2x papa na lepiku asfaltowym. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne tj : elektroenergetyczną , wodociagową , kanalizacji sanitarnej i CO.

Otwory okienne i drzwiowe w ścianach nośnych posiadają nadproża monolityczne. Stan techniczny nadproży i wieńców- dobry. Stan techniczny tynku na elewacjach zły. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń . Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku. Estetyka obiektu jest niezadowolająca.

Stan techniczny budynku oraz elementy konstrukcyjne zalicza się do średnich.

WARUNKI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE

Z obserwacji terenu i posadowienia obiektów sąsiednich wynika iż podłoże gruntowe w obrębie projektowanego obiektu stanowią utwory sypkie wykształcone w postaci piasków drobnych i średnich zalegające w postaci nienaruszonej na głębokości 1,5 m. Warstwę wierzchnią grubości 30cm stanowią grunty organiczne tj humus. Warunki geotechniczne na badanej działce zalicza się do prostych. Do głębokości 2m ppt. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Istniejące, odprowadzenie na teren inwestora za pomocą rynien i rur spurtowych.

OSŁONA ŚMIETNIKOWA

Osłona śmietnikowa zlokalizowana przy ogrodzeniu frontowym, tuż przy bramie wjazdowej – zaznaczono na rysunku planu zagospodarowania terenu.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do świetlicy wiejskiej zgodnie z rysunkiem A-2.

PRZEWODY WENTYLACYJNE

W stanie technicznym dobrym.

INSTALACJA WOD-KAN

Zaopatrzenie w wodę zimną z sieci miejskiej istniejącym przyłączem zakończonym wodomierzem skrzydełkowym. Ilość wody dostarczanej do budynku jest wystarczająca na potrzeby sanitarno-bytowe. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej w podgrzewaczu pojemnościowym o pojemności 150l zasilanym wodą grzewczą z kotła na paliwo stałe (ekogroszem). Odprowadzanie ścieków do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych
Wartości współczynników projektowanych przegród obliczono zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami:

Ściana zewnętrzna	U=0,30 W/m ² K
Ściana wewnętrzna "12"	U=2,29 W/m ² K
Ściana wewnętrzna "24"	U=1,79 W/m ² K
Ściana wewnętrzna "38"	U=1,29 W/m ² K
Stropodach	U=0,25 W/m ² K
Podłoga na gruncie	U=0,44 W/m ² K
Okna	U=1,8 W/m ² K
Drzwi zewnętrzne	U=2,6 W/m ² K

Modernizowany budynek dzięki dociepleniu zewnętrznych przegród budowlanych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej o wartości współczynników przenikania ciepła zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. zaliczyć można do energooszczędnych.

BILANS TERENU

STAN INWENTARYZACJI

Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem dz. nr 1013/5 - 5654 m²

Powierzchnia zabudowy – 503,34 m²

Wysokość budynku – 4,66 m

Kubatura budynku – 2340 m³

Powierzchnia tarasów – 125,65m²

Powierzchnia utwardzona kostką granitową lub Polbrukiem – 3,56m²

Powierzchnia zieleni urządzonej -izolacyjnej i dekoracyjnej – 5147,10 m²

Powierzchnia terenu biologicznie czynna – 91,03 %

opracowała
mgr inż. arch.
K.Wojciechowska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla wymienionej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , ogłoszonym w Dz.U. nr 120 , poz.1126 z dnia 10 lipca 2003r , na podstawie art. 21 a , ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106 , poz. 1126 z późn. Zm.) kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , tzw plan Bioz.
Sposób wykonania planu BIOZ jest opisany w w/w Rozporządzeniu w § 3-5 i w §7.

Stronę tytułową dla informacji BIOZ w załączeniu.

- Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego , oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całość zamierzenia inwestycyjnego dotyczy przebudowy istniejącego budynku o funkcji kulturalnej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Właściciel obiektu i inwestor – Urząd Miasta i Gminy Chocianów,
Roboty budowlane , które należy uwzględnić w planie to :

- prace na wysokości przy wznoszenia ścian , stropodachu i prac wykończeniowych elewacji i dachu tj roboty , przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- Wykaz istniejących obiektów.

Teren jest zainwestowany , płaski , w pełni uzbrojony.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

-głębokie wykopy pod fundamenty ,

-prace na wysokości,

- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu w trakcie głębokich wykopów pod ławy fundamentowe. Teren budowy należy ogrodzić.

Przy wykonywaniu prac w bezpośredniej odległości od uzbrojenia podziemnego , zachować szczególną ostrożność.

Przy pracach ziemnych – roboty wykonywać ręcznie , przy pracy sprzętu tj koparek , dźwigu w bliskości linii elektrycznych nie jest dopuszczalne zbliżenie naczynia koparki lub ramienia dźwigu do linii elektrycznych.

Przewidywane zagrożenia:

- obsunięcia się mas ziemnych podczas wykonywania wykopów pod ławy .

- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych pracownicy powinni szczegółowo zapoznać się z dokumentacją budowlaną , oraz instrukcją urządzeń typowych

ponadto należy przeprowadzić instruktaż pracowników i zwrócić uwagę na korzystanie z kasków i ubrań ochronnych , oraz zabezpieczeń w trakcie pracy na wysokości.

Szczególne znaczenie ma poinformowanie w zakresie wykonywania czynności w przypadku porażenia prądem , udzielenia pierwszej pomocy osobom poszkodowanym , oraz należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu robót należy zachowywać przepisy BHP.

W miejscu widocznym należy umieścić tablicę z numerami pogotowia, straży pożarnej , policji itp.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45⁰ w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Dróg ewakuacyjnych nie wolno zastawiać .

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
 - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płyty lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

W trakcie realizacji wystąpią też roboty montażowe elementów lekkich, średnio ciężkich i gabarytowych jak elementy konstrukcyjne płyty stropowe Filigran, płytki korytkowe, stolarka okienna i drzwiowa, płyty-obudowy itp., dlatego należy podczas ich wykonywania szczególnie przestrzegać przepisów BHP.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie planu sytuacyjnego na mapie zasadniczej, określającej położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

II. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Barak budowlany wyposażać w apteczkę, oraz instrukcję wykonywania pierwszej pomocy.

Jeżeli robót nie można prowadzić poza strefą niebezpieczną, należy przed rozpoczęciem robót napowietrzne linie energetyczne wyłączyć spod napięcia. Na placu budowy określić sposoby usuwania gruzu i odpadów budowlanych oraz należy zapewnić miejsce ich czasowego składowania do momentu utylizacji.

Wszystkie prace budowlane nadzoruje Kierownik Budowy lub powinien określić sposób prowadzenia nadzoru na budowie. Wszelkie prace powinny być udokumentowane odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy: jedna kopia na budowie w baraku, archiwalną posiada inwestor.

Kierownik Budowy powinien zorganizować plac budowy oraz przeszkolić pracowników pod kątem bezpiecznej sprawnej komunikacji oraz zachowań na wypadek pożaru, awarii, lub innych zagrożeń.

opracowała
mgr inż. arch.
K. Wojciechowska