

Zatwierdzam:

Chocianów 16.04.2014 r.
Znak sprawy: ZP.271.2.2014

Roman Kowalski
Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10
tel. 076 8185020, fax 076 8185061, zbigniew.machon@chocianow.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa i termomodernizacja z kolorystyką Wiejskiego Ośrodka Kultury w Chocianowcu.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) docieplenie ścian i cokołów styropianem,
- 2) wykonanie dwóch okien,
- 3) kolorystyka elewacji,
- 4) wymiana instalacji odgromowej,
- 4) nowe pokrycie dachu,
- 5) naprawa schodów zewnętrznych i balustrada przy elewacji frontowej,
- 6) opaska wokół budynku,
- 7) zadaszenie nad głównym wejściem,
- 8) wymiana dwóch par drzwi zewnętrznych,
- 9) podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- 10) schody wewnętrzne w sali,
- 11) zmniejszenie sceny i obniżenie jej poziomu,
- 12) schody na scenę,
- 13) ocieplenie stropodachu wełną mineralną,
- 14) sufity podwieszane,
- 15) wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami,
- 16) wymiana posadzki we wszystkich pomieszczeniach,
- 17) licowanie ścian,
- 18) wydzielenie kuchni, pomieszczenia gospodarczego i dwóch okien podawczych,
- 19) toalety,
- 20) część socjalna wraz z toaletą,
- 21) wymiana instalacji wewnętrznych wod – kan.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Termin wykonania zamówienia

30.08.2014 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.3 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.

5.4 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt od 5.1.1) do 5.1.4) musi spełniać co najmniej jeden wykonawca lub wszyscy wykonawcy łącznie, warunki określone w art.24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych musi spełniać każdy wykonawca z osobna.

5.5 Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegają będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.6 Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.7 Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Z załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnia

5.8 Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

5.9 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 5. oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

6.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 2

6.3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 3

6.4 Informacja o przynależności do grupy kapitałowej z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 4

6.5 Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób do porozumiewania się z wykonawcami

Oświadczenia lub dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji drogą elektroniczną na adres zbigniew.machon@chocianow.pl. Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pomocą e-mail uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Zbigniew Machoń – tel. 76 8185020 w. 129 sprawy proceduralne
Renata Napieralska – tel. 76 8185020 w. 130 sprawy merytoryczne

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Ustala się wadium w wysokości 12.000 zł. słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych.
- 2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium:
 - a) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie polecenia przelewu na konto zamawiającego
 - b) oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez ustawę.
- 4) W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinny one zawierać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zgłoszone w terminie związania ofertą, zawierające oświadczenie iż wykonawca, którego ofertę wybrano: odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

5) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto w banku: Bank Spółdzielczy Przemków filia w Chocianowie nr konta: 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelewem przed upływem terminu składania ofert.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

10.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.

10.2 Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

10.3 Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

10.4 Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwie umocowanie prawne.

10.5 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w treści SIWZ.

10.6 Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

10.7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

10.8 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym: nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy, napisem: „przetarg nieograniczony – przebudowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem w Chocianowie”

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1 Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 2 do dnia 05.05.2014 r. do godz. 10.00

11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 16 dnia 05.05.2014 r. o godz. 10.30

11.3 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

12.1 Podstawą obliczenia ceny oferty są informacje zawarte w pkt 3 i niniejszej SIWZ, wytyczne określone w niniejszej SIWZ, zapisy we wzorze umowy – zał. nr 5 do SIWZ oraz ewentualne wnioski wynikłe po dokonaniu zalecanej przez Zamawiającego wizji lokalnej w miejscu wykonania robót.

12.2 Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w czasie trwania umowy.

12.3 Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

12.4 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.

13. Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100% zgodnie ze wzorem:

Ilość punktów = cena oferowana minimalna brutto / cena ocenianej oferty brutto x 100.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1 Zamawiający zaproponuje wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

14.2 Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów o których mowa w pkt. 14.1 w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 94 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

14.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wykonania projektu harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego i dostarczeniu go Zamawiającemu celem zatwierdzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

15. Umowa

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy – zał. nr 5 do SIWZ.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

16.1 Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16.2 Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

17. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom oraz innym podmiotom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Załączniki

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie – zał. nr 2
3. Oświadczenie - zał. nr 3
4. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr4
5. Wzór umowy zał. nr 5

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

przetarg nieograniczony na przebudowę i termomodernizację z kolorystką
Wiejskiego Ośrodka Kultury w Chocianowcu

Wykonawca: *

Pełna nazwa wykonawcy	
ulica, nr	
miejsowość, kod pocztowy	
województwo	
NIP	
Regon	
Nr telefonu	
Nr faksu	
e-mail	

*** Do wypełniania tabelki nie wolno używać pieczętki wykonawcy. Tabelkę należy wypełnić trwałą i czytelną techniką !**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę brutto zł., słownie

kwota netto: zł., słownie

złotych, podatek VAT % wynosi zł., słownie

złotych.

Uwaga: kwoty należy podać z dokładnością do pełnych groszy – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto.

2. Oświadczamy, że

- zapoznaliśmy się treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia;
- akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnienia do SIWZ oraz zmiany tej SIWZ;
- gwarantujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji;
- akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ;
- wykonamy zamówienie w terminie do 30.08.2014 r.
- na wykonany przedmiot zamówienia udzielimy gwarancji na okres 36 miesięcy
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni
- nie przewidujemy zlecenia robót podwykonawcy i całe zamówienie wykonamy siłami własnymi*
- przewidujemy zlecenie podwykonawcy następujących robót:
- przewidujemy zlecenie robót następującemu podwykonawcy

.....
na zasoby którego powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych *

* należy wybrać dany wariant i niepotrzebne skreślić

Załączniki do oferty:

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OŚWIADCZENIE

dotyczy: przetarg nieograniczony na przebudowę i termomodernizację z kolorystyką Wiejskiego Ośrodka Kultury w Chocianowcu.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

OŚWIADCZENIE

dotyczy: przetarg nieograniczony na przebudowę i termomodernizację z kolorystyką Wiejskiego Ośrodka Kultury w Chocianowcu.

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuje brak jest podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

.....
Pieczęć/nazwa wykonawcy/pełnomocnika *

Informacja o przynależeniu do grupy kapitałowej

Jako osoba uprawniona do reprezentowania niżej wymienionego/-ych* wykonawcy/-ów*

Wykonawca	
Adres	

Wykonawca	
Adres	

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest przebudowa i termomodernizacja z kolorystyką Wiejskiego Ośrodka Kultury w Chocianowcu.

reprezentowany/-i przeze mnie wykonawca/-y nie należy/-ą do grupy kapitałowej **

reprezentowany/-i przeze mnie wykonawca/-y należy/-ą do grupy kapitałowej, poniżej zamieszczam listę przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z póź. zm.) **

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby

* poprzez odpowiednie przekreślenie należy dostosować treść oświadczenia do stanu faktycznego i statusu podmiotu, który je składa tj.:

- wykonawcy występującego samodzielnie w postępowaniu

- pełnomocnika wykonawców (konsorcjum, spółki cywilnej) wspólnie ubiegających się o zamówienie

** należy zaznaczyć właściwą opcję. W przypadku, gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, konieczne jest wymienienie w tabeli wszystkich członków tej grupy kapitałowej

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
wykonawcy, pieczęć imienna

UMOWA Nr – wzór –

w dniu pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Romana Kowalskiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej
a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę i termomodernizację z kolorystyką Wiejskiego Ośrodka Kultury w Chocianowcu.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) docieplenie ścian i cokołów styropianem,
- 2) wykonanie dwóch okien,
- 3) kolorystyka elewacji,
- 4) wymiana instalacji odgromowej,
- 4) nowe pokrycie dachu,
- 5) naprawa schodów zewnętrznych i balustrada przy elewacji frontowej,
- 6) opaska wokół budynku,
- 7) zadaszenie nad głównym wejściem,
- 8) wymiana dwóch par drzwi zewnętrznych,
- 9) podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- 10) schody wewnętrzne w sali,
- 11) zmniejszenie sceny i obniżenie jej poziomu,
- 12) schody na scenę,
- 13) ocieplenie stropodachu wełną mineralną,
- 14) sufity podwieszane,
- 15) wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami,
- 16) wymiana posadzki we wszystkich pomieszczeniach,
- 17) licowanie ścian,
- 18) wydzielenie kuchni, pomieszczenia gospodarczego i dwóch okien podawczych,
- 19) toalety,
- 20) część socjalna wraz z toaletą,
- 21) wymiana instalacji wewnętrznych wod – kan.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia robót zamiennych do 20% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust 2. Przed przystąpieniem do robót zamiennych Wykonawca przedstawi kosztorys robót zamiennych, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Kosztorys robót zamiennych sporządzony będzie w oparciu o składniki cenotwórcze (R, M, S, Z, Kp, Kz) wg. cen średnich publikowanych w aktualnych wydawnictwach Sekocenbud lub ofert dostawców. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół robót zamiennych oraz aneks do umowy stanowi podstawę do ich wykonania. Wartość robót zamiennych zrównoważy wartość robót niewykonanych i wynikających z zakresu jak w ust. 1 i 2.

5. Materiały, maszyny lub urządzenia do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

6. Materiały o których mowa w ust. 5 , powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), zwanym dalej Prawem budowlanym, wymaganiami SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót Budowlanych oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane (świadczenia, atesty itp.) potwierdzające spełnienie wymagań o których mowa w ust. 6.

§2.

1. Wykonawca wykona całość robót określonych w §1 w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 sierpnia 2014 r.

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:

a) jeżeli w trakcie prowadzenia robót wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin wykonania robót,

b) jeżeli warunki atmosferyczne (np. temperatura, opady, wiatr) uniemożliwiają wykonanie robót, w przypadku kiedy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość ich wykonania a inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi, że warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót.

3. Okoliczności jak w ust. 2 wymagają pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich powstania oraz pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Przedłużenia terminu można dokonać o ilość dni, w których nie można było wykonać robót ze względu na przyczyny wskazane w ust. 2.

5. Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego:

a) Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót budowlanych.

b) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od pisemnego skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót.

c) W/w zawiadomienie będzie skuteczne, jeżeli będzie do niego załączone oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy i potwierdzeniem przez inspektora nadzoru, że prace zostały zakończone.

d) Za dzień zawiadomienia przyjmuje się dzień wpływu zawiadomienia o zakończeniu robót do siedziby Zamawiającego.

6. Na dzień odbioru wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawca powinien przekazać:

a) Dokumentację powykonawczą w tym m. in. zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i pomiarów oraz certyfikaty i atesty na materiały podstawowe, prefabrykaty i urządzenia.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru protokół odbioru powinien dodatkowo zawierać wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia.

8. Czynności odbioru będą trwały nie dłużej niż 20 dni chyba, że zostaną ujawnione wady, wówczas Wykonawca po ich usunięciu zawiadomi ponownie Zamawiającego o gotowości odbioru.

9. Strony zgodnie postanawiają iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad.

§3.

1. Wykonawca oświadcza, że część robót w następującym zakresie

Wykona przy udziale Podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że w realizacji zamówienia będzie brał udział następujący Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) zwanym dalej Prawem zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ww. ustawy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany nie później, niż 14 dni przed jej zawarciem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto do projektu umowy należy dołączyć część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz dokumenty poświadczające uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, jak w ust. 3 lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Pisemne zastrzeżenia mogą być zgłaszane w przypadkach, jak w art. 143b ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie i na warunkach, jak w ust. 4.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie przedkładał każdorazowo Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia celem weryfikacji terminu zapłaty wynagrodzenia. Ww. obowiązek nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych, chyba że wartość takiej umowy przekracza 50 000 zł.

8. W przypadku, gdy terminy zapłaty wynagrodzenia określone w umowie, o której mowa w ust. 7 będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wymagania dotyczące umów o Podwykonawstwo:

a) Umowa z Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

b) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego

Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

c) Umowa o Podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ oraz niniejszej umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót budowlanych, terminu i zasad odbioru, zakresu oraz zasad zatwierdzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.

11. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne i swoich pracowników działania i zaniechania.

§4.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy jako jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy według jego oferty za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto zł., słownie: złotych

3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w szczególności w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto ww. wynagrodzenie uwzględnia zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz koszty związane z realizacją zadania, w tym m. In. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, ubezpieczenia OC, poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę na obiekcie podczas realizacji zamówienia, koszty organizacji i likwidacji zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gminę Chocianów, 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10, która jest płatnikiem podatku VAT, NIP 692-22-53-913, Regon 390647570.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku umów o roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia umów o dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o

możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 143 c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:

a) Prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo lub

b) Wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.

9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 7 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 21 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 7.

10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 2.

11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury po wykonaniu przedmiotu umowy. Do faktury należy załączyć pisemne oświadczenie Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które jest należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

12. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony.

13. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

14. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

§5.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC), a kserokopię polisy ubezpieczeniowej przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z realizacji robót będących przedmiotem umowy, aż do chwili podpisania przez strony protokołu wykonania umowy.

§6.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) przejęcie terenu budowy,

b) zorganizowanie placu budowy i zaplecza budowy oraz zapewnienie jego pełnej ochrony i zabezpieczenia, opracowanie planu BIOZ,

- c) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników,
 - d) zawiadamianie Inspektora wyznaczonego przez Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu,
 - e) przy realizacji robót zachowanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP.
 - f) w czasie realizacji umowy utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
 - g) umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli budowy wg odrębnych przepisów,
 - h) po zakończeniu robót uporządkowanie na swój koszt terenu budowy oraz terenów przyległych wykorzystywanych dla celów budowy i przekazania ich Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - i) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy, jak i wynikających z technologii wykonywanych robót,
 - j) przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru dokumentacji powykonawczej, jak w §2 ust. 6 umowy,
 - k) zachowanie wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), za co Wykonawca ponosi odpowiedzialność
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) przekazanie projektu budowlanego wraz z decyzją pozwolenia na budowę, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dziennika budowy,
 - b) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji umowy.

§7.

Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w szczególności w następujących przypadkach:

- a) zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, bądź Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą,
- b) zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bądź zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- c) nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego,
- d) nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

§8.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, zgodnie z kartą gwarancyjną dołączoną do protokołu odbioru robót z zastrzeżeniem, jak w ust. 2 i 3.
2. Ujawnione wady w okresie gwarancji zostaną usunięte w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia, chyba że strony postanowią inaczej.
3. W przypadku nie usunięcia wady w terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

§9.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

a) opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu całości robót jak w §2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

b) opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub okresu gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad (liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),

c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 niniejszej umowy,

d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 niniejszej umowy,

e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 niniejszej umowy, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,

f) nie przedłożenia Zamawiającemu:

- projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

- potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany -

w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 niniejszej umowy za nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmianę albo kopię umowy lub jej zmianę,

g) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 niniejszej umowy za każdą nieprzedłożoną zmianę umowy o podwykonawstwo,

h) nie przedłożenia Zamawiającemu do dnia odbioru kompletu dokumentacji wymienionej w §2 ust. 6 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

a) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 niniejszej umowy z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §12 niniejszej umowy,

b) opóźnienia lub zwłoki w przystąpieniu do odbioru robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.

3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zapłaty.

§10.

1. Na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. zł. słownie: złotych w formie
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł. zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego, natomiast pozostałe 30% tj. zł. pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później, niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§11.

1. Ze strony Zamawiającego uprawniony do nadzoru robót będzie:
2. Ze strony Wykonawcy uprawniony do nadzoru robót będzie: - kierownik budowy
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga zgody Zamawiającego, przy czym osoby te muszą spełniać warunki w zakresie posiadanych uprawnień. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania i uzyskania zgody Zamawiającego.

§12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powstaniu uzasadniających odstąpienie następujących przyczyn:
 - 1) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności, powodującej iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) powzięcia wiadomości o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po jego stronie, a opóźnienie wynosi ponad 15 dni liczone od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do wznowienia robót,
 - 5) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi przerwa dłuższa niż 15 dni w wykonywaniu robót budowlanych z zakresu umowy, stwierdzona przez Zamawiającego i liczona od pisemnego wezwania Wykonawcy do wznowienia robót,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, SIWZ, ofertą lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty lub:
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

§13.

1. Zmiana warunków umowy wymaga uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy poprzez:

a) jeżeli w trakcie prowadzenia robót wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin wykonania robót,

b) jeżeli warunki atmosferyczne (np. temperatura, opady, wiatr) uniemożliwiają wykonanie robót, w przypadku kiedy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość ich wykonania a inspektor nadzoru potwierdzi, że warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót,

3. w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 egz. – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

6. Integralną częścią umowy są:

- oferta Wykonawcy,
- SIWZ,
- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KARTA GWARANCYJNA

I. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Przebudowa i termomodernizacja z kolorystyką Wiejskiego Ośrodka Kultury w Chocianowcu

II Data odbioru końcowego

III Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, chyba że strony postanowią inaczej. Usterki awaryjne Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego, licząc od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
- 3) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 4) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe w wyniku:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji lub użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
- 5) Czas trwania gwarancji za wady fizyczne licząc od daty odbioru robót, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
- 6) Po wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę.
- 7) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązków określonych powyżej, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
- 8) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobów ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej oraz protokołów odbioru poszczególnych elementów zamówienia objętych gwarancją.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do co najmniej jednego bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, w każdym roku trwania gwarancji.
- 10) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość usunięcia tych usterek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo scedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji na poszczególnych użytkowników.
- 12) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego obowiązujące na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 13) Czas trwania gwarancji 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

14) Wykonawca w każdym czasie trwania gwarancji wyraża zgodę na scedowanie przedmiotowej kary gwarancyjnej wraz z wniesionym zabezpieczeniem gwarancyjnym na administratora obiektu.

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy, pieczęć
imienna oraz pieczęć firmowa
wykonawcy