

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)

1.1. MIENIE GMINY.

1.2. MIENIE INNYCH KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH, W TYM PRZEDSIĘBIORSTWA.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE EWIDENCJONOWANIA MIENIA GMINY.

3. DANE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WEDŁUG KATALOGU CYWILNYCH PRAW RZECZOWYCH.

3.1. SKŁADNIKI MIENIA GMINY OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI:

3.1.1 AKTYWA TRWAŁE

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne

3.1.1.2 Rzeczowe aktywa trwałe

3.1.1.3. Należności długoterminowe

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe.

3.1.2 AKTYWA OBROTOWE

3.1.2.1 Zapasy

3.1.2.2. Należności krótkoterminowe

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

3.2. SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH.

AKTYWA TRWAŁE

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

Rzeczowe aktywa trwałe.

AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1 Zapasy

3.3. INNE PRAWA RZECZOWE.

4. POSIADANIE

5. OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI GMINY

6. GOSPODAROWANIE ZASOBEM MIENIA GMINNEGO ORAZ ZDARZENIA MAJĄCE WPLYW NA STAN TEGO MIENIA

- 6.1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.
- 6.1.1. Czynności prawne i faktyczne.
- 6.1.2. Zmiany zmniejszające stan mienia Gminy
- 6.1.3. Zmiany zwiększające stan mienia Gminy

7. PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU MIENIA KOMUNALNEGO w 2013 r.

- 7.1. Zmniejszenia.
- 7.2. Zwiększenia

8. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA (zrealizowane i planowane)

9. WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINNYM (zrealizowane i planowane)

1. INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ O SPOSOBIE NABYCIA TEGO MIENIA.

Zasób mienia komunalnego Gminy Chocianów stanowi mienie gminne oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mieniem gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, wyszczególnione w dalszej części informacji.

Gmina utworzyła komunalne osoby prawne – instytucje kultury, którym przekazano mienie ruchome na własność a majątek trwały na podstawie umowy użyczenia.

Gmina na podstawie Uchwały Nr XXXI/215/2000 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2000 r. dla wykonania zadań publicznych z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej i melioracji na terenie Gminy Chocianów, utworzyła jednoosobową komunalną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałem Gminy.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy Wojewoda Legnicki wydał decyzje o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Chocianów z mocy prawa mienia, które w dniu 27 maja 1990 roku stanowiło mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego.

Większość decyzji wydana została w miesiącu lipcu 1991 roku. W kolejnych latach reaktywowano komisję inwentaryzacyjną w celu dokonania przeglądu mienia państwowego podlegającego komunalizacji z mocy prawa. Prace komisji dotyczyły gruntów Skarbu Państwa (w tym PFZ), które w planie zagospodarowania przestrzennego gminy utraciły charakter rolny oraz leśny, a także pozostałych dróg, stanowiących własność Skarbu Państwa a będących we władaniu gminy.

W roku 1992 Wojewoda Legnicki wydał decyzje od numeru GG.II.82240/63-70/92 do numeru GG.II.82240/63-148/92 i od numeru GG.II.82240/63-150/92 do numeru GG.II.82240/63-350/92, dotyczące prawa użytkowania osób fizycznych.

Natomiast w roku 1993 w wyniku regulacji zagospodarowania mienia Skarbu Państwa przejmowanego od wojsk Federacji Rosyjskiej, decyzjami Wojewody Legnickiego Gmina Chocianów stała się właścicielem kolejnego mienia.

Mając na uwadze uporządkowanie spraw związanych z komunalizacją sukcesywnie porządkowano mienie państwowe i wydawane były kolejne decyzje w sprawie nabycia mienia przez Gminę Chocianów z mocy prawa.

W roku 1997 decyzje dotyczyły w większości nabycia prawa własności do działek stanowiących drogi.

Decyzją administracyjną Wojewody Legnickiego przekazano Gminie w 1996 r. mienie szkół państwowych. Mienie to służy wykonywaniu od 1996 roku – jako zadań własnych Gminy – zadań określonych w ustawie o systemie oświaty w zakresie prowadzenia szkół podstawowych.

W roku 1998 Wojewoda Legnicki wydał decyzje przekazując nieodpłatnie na rzecz Gminy Chocianów nieruchomością zabudowaną budynkiem ośrodka zdrowia. Mienie będące we władaniu Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej stało się z mocy prawa mieniem Gminy.

Gminny zasób nieruchomości tworzy także mienie nabywane na podstawie umów cywilnoprawnych (aktów notarialnych) w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

Stan rzeczowych składników majątku trwałego (środków trwałych kwalifikowanych do grup 1-8) uległ znacznemu zwiększeniu w wyniku działalności inwestycyjnej gminy w latach 1991 – 2011.

Hipoteka umowna na rzecz Gminy zostaje ustanowiona przez nabywców nieruchomości gminy (w tym lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość) jeżeli umowa sprzedaży tych nieruchomości przewiduje płatność w ratach.

Hipoteka przymusowa na rzecz Gminy zostaje ustanowiona w przypadku, gdy jej wierzytelność jest stwierdzona tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Stan składników mienia obrotowego Gminy jest zmienny i zależny od charakteru oraz rozmiarów prowadzonej działalności bieżącej.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE EWIDENCJONOWANIA MIENIA GMINY.

Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece dla wszystkich nieruchomości gminy urządzono księgi wieczyste a ich wartość wprowadzono do ewidencji.

Wartość gruntów, ze względu na fakt ich przekazania jednostkom organizacyjnym gminy do nieodpłatnego korzystania, objęto ewidencją wartościową wyłącznie w Urzędzie Gminy.

Urząd Gminy ewidencjonuje także inne prawa rzeczowe.

Pozostałe składniki mienia objęte są ewidencją księgową jednostki, która je użytkuje.

3. DANE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WEDŁUG KATALOGU CYWILNYCH PRAW RZECZOWYCH:

3.1. SKŁADNIKI MIENIA GMINY OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI

3.1.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych Gminy zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne i prawo użytkowania wieczystego gruntu).
3. Należności długoterminowe.
4. Inwestycje długoterminowe

Wartość majątku trwałego, który przysługuje Gminie na prawach własności wynosi na dzień 31 grudnia 2013 r. – 106.187.438,66 zł

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie komputerów.

Wartość ogółem **270.345,95 zł**

z tego:

Urząd MiG Chocianów –	99.187,53 zł
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie -	21.641,00 zł
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach -	20.694,00 zł
Szkoła Podstawowa w Parchowie -	2.243,99 zł
Szkoła Podstawowa w Chocianowie -	17.682,00 zł
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych -	4.038,00 zł
Przedszkole Miejskie w Chocianowie	- 5.841,52 zł
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp.z o.o Chocianów	- 47.414,29 zł
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie –	38.458,60 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie	- 13.145,02 zł

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) **98.773.507,79 zł**

a) Środki trwałe (grupa 0-8) - **95.871.743,36 zł**

(grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, urządzenia techniczne, środki transportowe, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie)

Urząd MiG Chocianów – **80.322.699,38 zł**

Gimnazjum Publiczne w Chocianowie – **1.308.934,00 zł**

Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - **4.683.190,00 zł**

Szkoła Podstawowa w Parchowie - **476.188,55 zł**

Szkoła Podstawowa w Chocianowie – **3.359.429,00 zł**

Przedszkole Miejskie w Chocianowie – **530.238,75 zł**

Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - **2.809.702,00 zł**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie – **62.131,66 zł**

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie – **504.786,66 zł**

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. Chocianów - **1.814.443,36 zł**

b) Inne środki trwałe - **2.790.959,88 zł**

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Urząd MiG Chocianów - **451.219,52 zł**

Gimnazjum Publiczne w Chocianowie – **594.870,00 zł**

Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - **336.953,00 zł**

Szkoła Podstawowa w Parchowie - **96.874,13 zł**

Szkoła Podstawowa w Chocianowie - **295.740,00 zł**

Przedszkole Miejskie w Chocianowie – **167.145,35 zł**

Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - **248.636,00 zł**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie – **91.827,22 zł**

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie – **396.348,28 zł**

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. Chocianów – **111.346,38 zł**

c) Inne środki trwałe – zbiory biblioteczne - **110.804,55 zł**

Gimnazjum Publiczne w Chocianowie - **47.869,00 zł**

Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - **15.021,00 zł**

Szkoła Podstawowa w Parchowie - **2.462,55 zł**

Szkoła Podstawowa w Chocianowie - **36.683,00 zł**

Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - **8.769,00 zł**

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2013 r. w zł
0	Grunty	12.895.588,08
1	Budynki i lokale	39.351.966,28

2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32.182.072,13
3	Kotły i maszyny energetyczne	3.386.467,59
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.453.925,70
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	93.385,84
6	Urządzenia techniczne	4.825.631,50
7	Środki transportowe	1.527.062,29
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	155.643,95
	RAZEM	95.871.743,36

3.1.1.3. Należności długoterminowe .

Na dzień 31 grudnia 2013 r. należności, gdzie okres spłaty wynosi ponad jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności długoterminowych wynoszą:

Urząd MiG w Chocianowie:

- z tytułu nabycia nieruchomości **126.981,41 zł**

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2013 r. Gmina Chocianów posiada inwestycje długoterminowe
Łączna kwota wynosi: **7.016.603,51 zł w tym:**

1. Przebudowa nawierzchni Oś. Trzebnicka, Piotrowska – saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **10.000,00 zł.**
2. Przebudowa dróg gminnych Oś. Piotrowska, Szprotawska- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **2.336.537,62 zł.**
3. Budowa budynku socjalnego ul. Głogowska - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **80.648,98 zł.**
- 4.Modernizacja remizy OSP Szklary Dolne- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **863.093,34 zł.**
- 5.Modernizacja remizy OSP Szklary Dolne- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **18.775,80 zł** (w ramach funduszu sołeckiego).
- 6.Budowa obiektów sportowych Trzebnice, Szklary Dolne, Parchów - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **41.541,00 zł.**
- 7.Adaptacja poddasza budynku szkoły podstawowej w Szklarach Dolnych - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **14.396,00 zł.**
- 8.Budowa stref rekreacji dziecięcej - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **66.054,60 zł.**
- 9.Rozbudowa sieci kanalizacyjnej ul Głogowska- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **33.893,75 zł.**
- 10.Budowa sieci kanalizacyjnej Gmina- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **26.380,19 zł**

11. Budowa kanalizacji sanitarnej Jabłonów, Pogorzelska, Parchów - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **41.044,29 zł.**
12. Budowa sieci wodociągowej Michałów- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **6.393,07 zł.**
13. Budowa sieci wodociągowej Raków- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **6.393,06 zł.**
14. Sieć kanalizacyjno – sanitarna Brunów, Szklary Dolne, Trzmielów - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **306.370,00 zł.**
15. Budowa studni rewizyjnych Chocianów - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **3.887,87 zł.**
16. Uporządkowanie gospodarki ściekowej ul. II Armii Wojska Polskiego, Trzebnicka, Kasztanowa– saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **78.082,29 zł.**
17. Ścieżka przyrodnicza na terenie Gimnazjum - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **9.567,30 zł.**
18. Budowa placu zabaw na terenie parku – saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **14.981,40 zł**
19. Sporządzenie dokumentacji świetlicy w Trzmielowie – saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **6.700,00 zł** (w ramach funduszu sołeckiego).
20. Budowa budynku socjalnego Parchów– saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **62.160,59 zł.**
21. Wykonanie drenu i ogrodzenia , remont szatni Chocianowiec– saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **9.311,06 zł** (w ramach funduszu sołeckiego).
22. Ogrodzenie boiska sportowego Pogorzelska– saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **4.895,36 zł** (w ramach funduszu sołeckiego).
23. Zakup słupków ogrodzeniowych na boisko świetlicy w Rakowie – saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **19.501,14 zł** (w ramach funduszu sołeckiego).
24. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej w Trzebnicach - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **50.129,60 zł.**
25. Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w Gimnazjum w Chocianowie im. Odkrywców Polskiej Miedzi w Chocianowie - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **48.400,50 zł.**
26. Odwodnienie systemem drenażowym budynku gimnazjum w Chocianowie przy ulicy Szkolnej - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **14.984,25 zł.**
27. Przebudowa i modernizacja koryta potoku Równik oraz urządzeń na Rowie Chocianowskim , w celu zabezpieczenia przeciwpowodziowego -saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **12.300,00 zł.**
28. Budowa budynku socjalnego w Chocianowie - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **1.590.287,50 zł.**
29. Rozbudowa cmentarza komunalnego w Chocianowie, opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie ogrodzenia - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **50.026,66 zł**
30. Budowa trybun dla kibiców na obiekcie Ośrodka Rekreacyjno- Sportowego w Parchowie (fundusz sołecki) - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **21.397,05 zł.**
31. Modernizacja i rozbudowa WOK w Parchowie - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **602.739,87 zł.**
32. Budowa świetlicy we wsi Michałów- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **25.865,88 zł**
33. Wykonanie i dokumentacja kotła centralnego ogrzewania w Chocianowcu- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **75.985,24 zł.**
34. Przebudowa i termomodernizacja WOK w Chocianowcu- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **20.397,81 zł.**
35. Wykonanie ścieżki do jazdy na rolkach we wsi Brunów (fundusz sołecki) - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **12.000,00 zł.**
36. Rewitalizacja ciągów pieszko- jezdnych w mieście Chocianów- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **174.970,15 zł.**
37. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Chocianowie (fundusz utrzymania projektu)- saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **161.699,54 zł.**

38. Zakup materiałów pod scenę oraz rozbudowę placu zabaw w Chocianowcu (fundusz sołecki) - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **13.990,78 zł.**
39. Zakup oraz montaż urządzeń do placu zabaw oraz ławek we wsi Michałów (fundusz sołecki) - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **12.424,56 zł.**
40. Zakup materiałów pod budowę sceny oraz ogrodzenie we wsi Trzebnice (fundusz sołecki) - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **6.372,63 zł.**
41. Zadaszenie wiaty pod grill we wsi Żabice (fundusz sołecki) - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **7.729,00 zł.**
42. Wykonanie projektu budowy świetlicy we wsi Michałów, zakup drzewa do budowy (fundusz sołecki, środki własne, nagroda) - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **16.604,78 zł.**
43. Prace zabezpieczające i odtwarzające fragment zabytkowego Pałacu we wsi Chocianowiec - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **24.969,00 zł.**
44. Zakup i montaż syreny elektrycznej do remizy OSP we wsi Trzebnice - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **12.690,00 zł.**
45. Remont placu apelowego przy szkole podstawowej w Chocianowie - saldo na dzień 31.12.2013r. wynosi **30,00 zł.**

3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

Do aktywów obrotowych Gminy kwalifikują się następujące składniki mienia Gminy.

1. Zapasy (w tym materiały)
2. Należności krótkoterminowe.
3. Inwestycje krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2013 r. wartość materiałów ewidencjonowanych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Gminy wynosi:

Gimnazjum w Chocianowie (materiały) **12.099,00 zł**
 Szkoła Podstawowa w Parchowie (materiały) - **1.769,24 zł**
 MZGKiM Chocianów zapasy w tym: materiały w magazynie **5.357,88 zł**
 Przedszkole Miejskie w Chocianowie (materiały) **1.113,36 zł**
 Szkoła Podstawowa w Chocianowie (materiały) **5.040,00 zł**

- **inwestycje długoterminowe:**

MZGKiM w Chocianowie **5.600,00 zł**

- **wartość należności krótkoterminowych wynosi:**

PWK sp. z o.o. Chocianów **366.981,47 zł**

MZGKiM Chocianów **122.266,86 zł**

Przedszkole Miejskie w Chocianowie **3.481,55 zł**

Szkoła Podstawowa w Chocianowie **193,00 zł**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie **1.203.568,68 zł**

- **wartość inwestycji krótkoterminowych wynosi:**

PWK Sp. z o.o. Chocianów **49.218,65 zł**

- **krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe :**

PWK sp. z o.o. Chocianów **35.945,12 zł**

3.2. SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH.

3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych komunalnych osób prawnych zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe)

Wartość mienia komunalnych osób prawnych wynosi na dzień 31 grudnia 2013 r. – **806.162,91 zł**

3.2.1.1 Wartości niematerialne i prawne – oprogramowanie komputerów – **77.642,62 zł**

Chocianowski Ośrodek Kultury **6.362,94 zł**

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie **71.279,68 zł**

3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) **728.520,29 zł**

a) środki trwałe (grupa 0-8) **254.797,89 zł**

Chocianowski Ośrodek Kultury **245.797,89 zł**

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie **9.000,00 zł**

b) inne środki trwałe **303.050,97 zł**

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Chocianowski Ośrodek Kultury **231.794,40 zł**

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie **71.256,57 zł**

c) inne środki trwałe – zbiory biblioteczne **170.671,43 zł**

Biblioteka Publiczna MiG Chocianów **170.671,43 zł**

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWYCH

Grupa	Wyszczególnienie	CHOK wartość na 31.12.2013 r. w zł	Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie wartość na 31.12.2013 r. w zł	Razem wartość na 31.12.2013 r. w zł
0	Grunty	0	0	0
1	Budynki i lokale	0	0	0
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	25.375,45	0	25.375,45
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	34.160,82	0	34.160,82
6	Urządzenia techniczne	59.718,31	0	59.718,31
7	Środki transportowe	0	0	0
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	126.543,31	9.000,00	135.543,31
	RAZEM	245.797,89	9.000,00	254.797,89

3.2.1. AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy

Należności krótkoterminowe

Chocianowski Ośrodek Kultury – 700,00 zł

Inwestycje krótkoterminowe

Chocianowski Ośrodek Kultury – 47.946,80 zł

Rozliczenia międzyokresowe

Chocianowski Ośrodek Kultury – 89.744,61 zł

3.3. INNE PRAWA RZECZOWE

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe – hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne. Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **374.032,79 zł**, w tym: hipoteki przymusowe – **171.414,50 zł**, hipoteki umowne – **202.618,29 zł**

Hipoteka przymusowa ustanowiona jest na wniosek w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości Gminy, którym płatność za nieruchomości ustalono w ratach.

Gmina nie posiada innych ograniczonych praw rzeczowych.

4. POSIADANIE

Gmina nie posiada majątku dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

5. OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI GMINY

Prawo własności gminy zostało obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych osób, z tego:

- służebność (ustanowienie drogi koniecznej) - **19 834,00 m²**

Innych ograniczonych praw nie ustanowiono

Część nieruchomości gruntowych oddano do korzystania osobom trzecim, z tego:

I Grunty wdzierżawione - 2 120 395,00 m²

w tym:

1. Dzierżawa gruntów na cele rolne - **2 047 646,25 m²**

2.. Dzierżawa gruntów na cele usługowe - **6 180,40 m²**

3. Dzierżawa gruntów na cele inne:

1) pod garażami - **984,00 m²**

2) pod komórkami - **176,85 m²**

3) na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej - **10 476,00 m²**

4) ogrody działkowe i przydomowe - **17 371,50 m²**

5) rekreacja - **37 560,00 m²**

II Grunty oddane w nieodpłatne używanie

w tym:

1. Obiekty ośrodków kultury - **39 381,00 m²**

2. Obiekty Biblioteki Publicznej - **150,00 m²**

3. Obiekt Przedszkola Miejskiego - **5 242,00 m²**

4. Obiekt Ośrodka Pomocy Społecznej - 393,00 m²

5. Obiekty sportowe:

sala sportowo-widowiskowa - 2 413,00 m²

boiska wiejskie - 148 399,00 m²

zaplecze socjalne klubu sportowego - 339,00 m²

boisko wielofunkcyjne - 1 408,00 m²

6. Obiekty OSP - 15 256,00 m²

7. Inne cele (Chocianowskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Dorosłym Specjalnej Troski, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych), Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 9-11, Stowarzyszenie Aktywna Wieś Trzebnice - 13 332,00 m²

Do dnia 31 grudnia 2013 r. w użytkowanie wieczyste przekazano 270 023,00 m² nieruchomości gruntowych.

Majątek administracyjny gminy stanowią obiekty szkół podstawowych, przedszkoli gminnych, obiekty sportowe, obiekty będące siedzibą władz administracyjnych, obiekty służące świadczeniu usług komunalnych, do których świadczenia gmina jest zobowiązana.

Najważniejsze z obiektów służących świadczeniu usług komunalnych to:

- oczyszczalnię ścieków w liczbie 2 szt., w tym 1 kontenerowa oczyszczalnia ścieków w Trzebnicach.
- sieci wodociągowe o długości 102 km,
- sieci kanalizacyjne o długości 39,7 km,

6. GOSPODAROWANIE ZASOBEM MIENIA GMINNEGO ORAZ ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN TEGO MIENIA.

6.1. Gospodarowanie mieniem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnianie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

6.1.1. Czynności prawne i faktyczne (wywołujące skutki prawne) z zakresu gospodarowania nieruchomościami podejmował Burmistrz Miasta i Gminy. Na podstawie udzielonych pełnomocnictw czynności związane z ochroną i zabezpieczeniem mienia oraz naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnianie wykonują kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje czynności w zakresie zwykłego zarządu mieniem gminy. Kierownicy jednostek uprawnieni są do wykonywania czynności rozporządzających w odniesieniu do składników majątku obrotowego.

W wyniku czynności prawnych, wyszczególnionych w dalszej części niniejszej informacji, nastąpiły następujące zmiany stanu mienia komunalnego:

6.1.2. ZMIANY ZMNIEJSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY W 2013r.

I. BUDYNKI I LOKALE**1321,34 m²***w tym:***1. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1) Chocianów, ul. M.R.Żymierskiego	o pow. użytkowej	29,42 m ²
2) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	47,41 m ²
3) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	47,41 m ²
4) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	44,60 m ²
5) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	51,80 m ²
6) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	60,60 m ²
7) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	47,00 m ²
8) Chocianów, ul. Wesoła	o pow. użytkowej	22,56 m ²
9) Chocianów, ul. Wesoła	o pow. użytkowej	36,60 m ²
10) Chocianów, ul. Kościuszki	o pow. użytkowej	39,90 m ²
11) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	56,80 m ²
12) Chocianów, ul. M.R.Żymierskiego	o pow. użytkowej	51,10 m ²
13) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	47,20 m ²
14) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	43,50 m ²
15) Chocianów, ul. Kwiatowa	o pow. użytkowej	41,10 m ²
16) Chocianów, ul. Żeromskiego	o pow. użytkowej	22,30 m ²
17) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	63,70 m ²
18) Chocianów, ul. Głogowska	o pow. użytkowej	35,26 m ²
19) Chocianów, ul. Kościuszki	o pow. użytkowej	52,93 m ²
20) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	42,70 m ²
21) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	64,27 m ²
22) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	64,10 m ²

2. SPRZEDAŻ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	21,09 m ²
----------------------------	------------------	----------------------

3. SPRZEDAŻ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, UŻYTKOWYCH W DRODZE PRZETARGU

1) Chocianów, ul. M.R.Żymierskiego	o pow. użytkowej	34,40 m ²
2) Chocianów, ul. 3 Maja	o pow. użytkowej	90,50 m ²
3) Chocianów, ul. 3 Maja	o pow. użytkowej	138,10 m ²
4) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	24,99 m ²

II GRUNTY**61872m²***w tym:***1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE PRZETARGU**

1) Trzebnice	o pow.	21 m ²
2) Trzebnice	o pow.	21 m ²
3) Trzebnice	o pow.	20 m ²
4) Trzebnice	o pow.	20 m ²
5) Trzebnice	o pow.	21 m ²
6) Trzebnice	o pow.	22 m ²
7) Szklary Dolne	o pow.	29500 m ²
8) Chocianów, obręb 2	o pow.	67 m ²

9) Chocianów, obręb 2	o pow.	106 m ²
10) Chocianów, obręb 2	o pow.	163 m ²
11) Chocianów, obręb 3	o pow.	79 m ²
12) Chocianów, obręb 1	o pow.	2174 m ²
13) Chocianów, obręb 1	o pow.	6357 m ²
14) Chocianów, obręb 3	o pow.	1400 m ²
15) Brunów	o pow.	511 m ²

2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1) Chocianów, obręb 3	o pow.	616 m ²
2) Chocianów, obręb 3	o pow.	63 m ²
3) Chocianów, obręb 2	o pow.	20m ²
4) Chocianów, obręb 2	o pow.	20m ²
5) Chocianów, obręb 2	o pow.	99m ²
6) Chocianów, obręb 3	o pow.	123m ²
7) Raków	o pow.	293m ²
8) Chocianów, obręb 1	o pow.	181m ²
9) Chocianów, obręb 1	o pow.	203m ²
10) Chocianów, obręb 1	o pow.	217m ²
11) Chocianów, obręb 1	o pow.	116m ²
12) Chocianów, obręb 1	o pow.	406m ²
13) Chocianów, obręb 3	o pow.	1033m ²

3. NIEODPŁATNE ZBYCIE NA RZECZ NADLEŚNICTWA ŻŁOTORYJA
 Michałów, Raków, Chocianowiec (drogi) łącznie pow. **18000m²**

4. NA PODST. DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: BRAK

5. NA PODST. POSTANOWIEŃ SĄDOWYCH (ZASIEDZENIE):
 Chocianowiec nr 72 (wraz z budynkiem mieszkalnym) **7100 m²**

6.1.3. ZMIANY ZWIĘKSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY W 2013r. **9 m²**
w tym:

1. Z MOCY PRAWA NIEODPŁATNIE NA PODST. DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 Trzebnice, działka 572/3 (droga) **9 m²**

2. ODPŁATNE NABYCIE OD OSÓB FIZYCZNYCH: BRAK

3. NIEODPŁATNIE OD AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH BRAK

4. Z MOCY PRAWA NA PODST. OSTATECZNEJ DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ
 PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI: BRAK

Wykaz nieruchomości gruntowych gminy (na prawach własności)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012 r.	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na 31.12.2013 r.
1.	Drogi	3191050	69754	85818	3174986
2.	Rowy	29700			29700
3.	Cmentarze	119623			119623
4.	Budowlanka zabudowana	475775,08		9700	466075,08

	w tym: - Pałace - Remizy strażackie - Ośrodki Kultury - Świetlice - Przedszkola - Szkoły - Ośrodek Pomocy Społecznej - Zabudowa Mieszkalna	13422 15462,40 11998 25061 5242 56114 393 348082,68		9700	13422 15462,40 11998 25061 5242 56114 393 338382,68
5.	Użytki kopalniane	10000			10000
6.	Lasy i zadrzewienia	455000			455000
7.	Nieużytki	40000			40000
8.	Boiska sportowe	130399			130399
9.	Grunty rolne	2927023	26997	52486	2901534
10.	Budowlanka niezabudowana	168217	8518	3017	173718
11.	Wysypiska śmieci	25000			25000
12.	Parki	145761			145761
13.	Oczyszczalnie ścieków	63306			63306
14.	Pozostałe	190815			190815
	OGÓLEM	7971669,08	105269	151021	7925917,08

7. PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU MIENIA KOMUNALNEGO W 2014 ROKU.

7.1. ZMNIEJSZENIA

BUDYNKI I LOKALE

- Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej:

Chocianów obr.2	15 lokali	600m ²
Chocianów obr.3	10 lokali	500m ²
Trzebnice	4 lokale	150m ²

GRUNTY

- Zbycie nieruchomości w drodze przetargu:

Chocianów obr.1	17300m ²
Chocianów obr.3	11000m ²
Ogrodzisko	24900m ²
Trzebnice	1250m ²

7.2. ZWIĘKSZENIA

- Nabycie nieodpłatne gruntów z ANR

Parchów (powiększenie boiska)	22209m ²
-------------------------------	---------------------

- Nabycie od osoby fizycznej

Brunów (droga)	300m ²
----------------	-------------------

8. DOCHODY GMINY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA.

Podstawowe źródła dochodów stanowi sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, najem i dzierżawa. Występują także dochody z tytułu przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Źródło dochodów	Wykonanie w roku budżetowym 2013 (w złotych)	Wielkości przewidziane w budżecie na rok 2014 (w złotych)
		rozd. 70005	rozd. 70005
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	53.120,37	52.000,00
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	41.095,70	5.000,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	80.870,75	85.000,00
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości	263.750,12 *	250.000,00
5.	Pozostałe odsetki	5.976,64	-
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (grunty rolne)	rozd. 01095	rozd. 01095
		108.572,00	30.000,00
	RAZEM	553.385,58	422.000,00

*w kwocie ujęte są również wpływy z rat należnych za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich (45.677,00 zł).

Udostępnianie nieruchomości gminy do korzystania powoduje również obowiązek wnoszenia danin publicznych, w szczególności podatku od nieruchomości, który stanowi dochód gminy. Wpływy podatkowe z tytułu udostępnienia majątku gminy ujęto w kwocie zbiorczej dochodów z podatku od nieruchomości.

9. WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINNYM.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w roku 2013 wykazane są w dziale:

- 700 – gospodarka mieszkaniowa - rozdz. 70005
- 710 – działalność usługowa – rozdz. 71014, 71095, 71035

p.	Wyszczególnienie wydatków	Wykonanie w 2013r.	Budżet na rok 2014r.
----	---------------------------	--------------------	----------------------

		(w złotych)	(w złotych)
Dział 700 rozdz. 70005			
1.	Zakup usług pozostałych - wycena nieruchomości, gruntów, lokali, ogłoszenia w prasie, opłaty sądowe i notarialne, odszkodowania.	35.382,89	73.000,00
Dział 710 rozdz. 71014			
2.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno-kartograficzne w tym: podziały nieruchomości, okazania granic, mapy, wypisy, wryszy.	28.927,93	80.000,00
Dział 710, rozdz.71095			
3.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno-kartograficzne -zmiana granic	0,00	0,00
Dział 710, rozdz.71035			
4.	Utrzymanie cmentarza wojennego	3.000,04	3.000,00
	OGÓŁEM	67.310,86	156.000,00

Koszty eksploatacji podstawowych obiektów gminy ujęte są w planie wydatków wg rozdziałów właściwych dla poszczególnych rodzajów działalności gminy w tym:

- dróg publicznych
- obiektów służących działalności komunalnej

- obiektów służących działalności kulturalnej

- obiektów placówek oświatowych

- obiektów sportowych

- obiektu będącego siedzibą organów gminy

w dziale 600 – transport i łączność,
w dziale 900 – gospodarka komunalna
i ochrona środowiska,
oraz w dziale 700 – gospodarka
mieszkaniowa,
w dziale 921 – kultura i ochrona,
dziedzictwa narodowego,
w dziale 801 – oświata i wychowanie,
w dziale 926 – kultura fizyczna i sport,
w dziale 750 – administracja publiczna.

Informacja sporządzona jest na podstawie danych uzyskanych z poszczególnych jednostek.

Chocianów, 27.03.2013 r.

BURMISTRZ

Roman Kowalski