

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR LII. 324. 2014
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Spółka z o.o. w Chocianowie na lata 2015-2017**

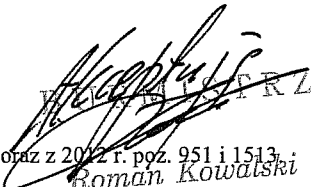
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 21 ust 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa Wodociągowo- Kanalizacyjnego Spółka z o.o. w Chocianowie na lata 2015-2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578 oraz z 2012 r. poz. 951 i 1513.


Roman Kowalski

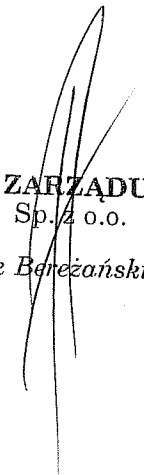
„PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
59-140 Chocianów, ul. Głogowska 14
tel. 076 81 85 576, fax 076 81 83 450
NIP 692-22-82-211, REGON 390928599
www.pwk-chocianow.pl (1)

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
będących w posiadaniu**

***Przedsiębiorstwa Wodociągowo
Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Chocianowie***

na lata 2015 - 2017

PREZES ZARZĄDU
„P W K” Sp. z o.o.
Franciszek Borezański



Chocianów, wrzesień 2014r.

Spis treści:

1. Wprowadzenie	str. 3
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	str. 4
3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2015-2017	str. 5
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	str. 9
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2015-2017.	str. 10
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	str. 10
7. Przewidywane efekty planu	str. 10

I. Wprowadzenie.

Sporządzanie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858, z późn. zm.). Przedstawione w planie przedsięwzięcia są ukierunkowane na dalszą modernizację procesów technologicznych oraz modernizację i rozwój posiadanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Zgodnie z ustawą plan określa:

- a) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- b) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- c) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków,
- d) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- e) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedstawione w planie przedsięwzięcia są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów. Pozwoli to na pozyskanie nowych odbiorców zarówno w grupie gospodarstw domowych, jak i w zakresie działalności usługowej.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

dotyczy:

- uzdatniania wody surowej do jakości zgodnie z normami polskimi,
- ciągłej dostawy wszystkim odbiorcom miasta i gminy Chocianów, wpiętych do sieci wodociągowej wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi, o odpowiednim ciśnieniu,
- odbioru ścieków od dostawców miasta i Gminy Chocianów oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnej,
- prowadzenia eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcji eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie,
- oczyszczania wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego, tj. zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowane dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Najważniejsze akty prawne to:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz.858) ze zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz. U. z 2012r. poz.145) ze zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „O odpadach” (Dz. U. z 2013r. poz. 21) ze zmianami.

Plan przedsięwzięć rozwojowo- modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność (zgodnie z art.24 ust.3 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, do wniosku taryfowego należy załączyć plan w wersji zaktualizowanej).

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2015-2017.

1. Kontynuacja budowy Stacji Uzdatniania Wody w Brunowie Gmina Chocianów.

Zakres prac obejmuje wybudowanie nowego budynku SUW wraz z wyposażeniem mieszczącym: halę technologiczną z instalacją i urządzeniami, chlorownię, węzeł sanitarny, rozdzielnię. Budowę nowego odstojnika popłuczyn, budowę zbiornika ścieków i neutralizatora, budowę zewnętrznych sieci technologicznych, zagospodarowanie terenu, ogrodzenie. Celem inwestycji jest zastąpienie istniejącej stacji uzdatniania, której stan techniczny jest bardzo zły i zabezpieczenie docelowo w wodę uzdatnioną mieszkańców wsi Szklary Dolne i Trzmielów, tym samym wyeliminowanie zakupu wody od „Energetyka” Sp. z o.o. w Lubinie.

2. Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa studni zastępczej na ujęciu wody OSiR przy ul. Spacerowej.

Opracowanie dokumentacji projektowej ma na celu wykonanie studni awaryjnej (zastępczej), w związku ze spadkiem wydajności studni głębinowej na ujęciu OSiR w Chocianowie. Wykonanie w tym rejonie studni zastępczej ujmującej tylko warstwę trzeciorzędową, charakteryzującej się zdecydowanie lepszą jakością wody oraz wyeliminowaniem dalszej degradacji urządzeń wodociagowych.

3. Modernizacja hali filtrów, wraz z opracowaniem dokumentacji na wymianę złoża filtracyjnego w filtrach ciśnieniowych Ø1,8 oraz jego wymiana SUW Chocianów.

Zakres prac modernizacyjnych będzie obejmować:

Roboty budowlane.

- wymiana istniejącego oblicowania ścian na glazurę
- wymiana istniejącej posadzki
- oblicowanie cokołów płytkami klinkierowymi
- malowanie częściowe ścian oraz sufitu
- oczyszczenie i pomalowanie stalowych filtrów
- oczyszczenie i pomalowanie rurociągów technologicznych
- wykonanie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
- wymiana zużytej armatury uległej zużyciu technicznemu.

Opracowanie dokumentacji na wymianę złoża filtracyjnego

/złoże katalityczne braunsztyn, złoża kwarcowe o różnej frakcji/ w filtrach ciśnieniowych ø1,8 i jego wymiana.

Stan techniczny filtrów, armatury wymaga wprowadzenie w/w programu umożliwiającego eksploatację SUW co przekłada się na jakość wody uzdatnianej, dostarczanej odbiorcom.

4. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Raków, gmina Chocianów.

Realizacja tego zadania umożliwi zaopatrzenie w wodę wodociągową mieszkańców wsi Raków oraz zwiększenie atrakcyjności wsi pod pełną aktywizację urbanistyczną i gospodarczą terenów i jest zgodna z planami rozwojowymi nakreślonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów.

5. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Kolonii – wsi Ogrodzisko, Gmina Chocianów.

Realizacja zadania ma na celu zasilenie w wodę wodociągową mieszkańców budynków mieszkalnych od nr 44 – 47 wsi Ogrodzisko ze względu na złą jakość wody w lokalnych studniach z których korzystają.

6. Opracowanie dokumentacji analizy warunków hydrologicznych w celu budowy nowego ujęcia wody dla miasta Chocianów.

Zasadniczym zadaniem dokumentacji hydrogeologicznej jest przedstawienie wyników prac geologicznych wraz z ich interpretacją, określeniem stopnia zamierzonego celu i przedstawieniem wniosku zasobowego. Opis powinien zawierać następujące elementy:

- a) część tekstową dokumentacji ujęcia wody
- b) opis prac wiertniczych
- c) charakterystyka terenu badań
- d) ustalenie zasobów eksploatacyjnych
- e) wytyczenie sposobu eksploatacji
- f) ocena stopnia założeń projektowych
- g) wnioski i zalecenia

Część graficzną i tabelaryczną.

7. Zakup zestawu pompowego z przetwornicą częstotliwości (falowniki) – modernizacja Hydroforni Trzebnice.

Zestaw pompowy przeznaczony jest do tłoczenia, podwyższania i utrzymywania ciśnienia wody. Zestaw pompowy to kompletnie w pełni zautomatyzowane urządzenie, nie wymagające stałej obsługi, zapewniające nieprzerwane dostawy wody przy stałym ciśnieniu. Ich zaletą jest nie tylko zapewnienie odpowiednich ilości wody w sieciach i instalacjach o wymaganym ciśnieniu, ale również

zmniejszenie zużycia energii elektrycznej i oszczędna gospodarka wodą. W związku z rozbudową sieci wodociągowej do wsi Raków, (dostawa wody jest z ujęcia wody Trzebnice) zasadne jest wykonanie modernizacji w/w Hydroforni.

8. Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych.

Zwrot nakładów za urządzenia wodociągowe wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowane zgodnie z art.31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) i obejmował będzie zadania:

- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Parchów na dz. nr 495dr; 905 dr; 923
- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Parchów na dz. nr 407/2; 407/4; 110
- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Parchów na dz. nr 890/3; 897dr
- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Brunów na dz. nr 199/13dr

9. Budowa studni wodomierzowych oraz zakup wodomierzy do studni na terenie miasta i gminy Chocianów.

Realizacja zadania ma na celu zmniejszenie strat wody oraz nadzór nad sprzedażą i zwiększenie wykrywalności awarii wody na sieciach przesyłowych jak i na przyłączach wodnych.

10. Modernizacja przepompowni ścieków w Trzebnicach przy Szkole Podstawowej i renowacja uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej.

Wymiana starych pomp oraz wyposażenia przepompowni jest niezbędna z uwagi na zużycie, skorodowanie i wyeksploatowanie techniczne urządzeń. Konieczna jest renowacja uzbrojenia (studzienki rewizyjne szt.15) odcinka sieci tłocznej.

W okresie eksploatacji, nastąpiło zużycie pomp i wyposażenia przepompowni. Obecne standardy funkcjonowania przepompowni zobowiązują do stosowania energooszczędnych rozwiązań, BHP oraz uregulowań prawnych. Konieczne jest uszczelnienie studzienek rewizyjnych oraz wymiana pokryw betonowych.

11. Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej budowa w miejscowości Trzebnice.

Opracowanie projektu technicznego na urządzenia kanalizacyjne w rejonie objętym planem miejscowym stworzy warunki do wybudowania sieci kanalizacyjnych w obszarze Szkoły Podstawowej w Trzebnicach. Umożliwi to odbiór ścieków z gospodarstw domowych i obiektu usługowo-handlowego do istniejącej sieci kanalizacyjnej przy szkole i przekierowanie ich poprzez przepompownię na kontenerową oczyszczalnię ścieków.

12. Zakup samochodu pod zabudowę specjalistycznego urządzenia ciśnieniowego WUKO.

Zakup samochodu pod zabudowę urządzenia do czyszczenia, udrażniania i mycia kanalizacji – WUKO.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków w latach 2015-2017.

Działania związane z racjonalizacją procesów poboru wody przewidziane do realizacji w latach 2015 – 2017 obejmują w szczególności modernizację Stacji Uzdatniania Wody, rozbudowę ujęć wody, budowę sieci wodociągowej, co pozwoli utrzymać ciągłość świadczenia usług w zakresie ilości oraz jakości dostarczanej do odbiorców wody.

Działania racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków przyjęte do planu zmierzają do dociążenia ściekami kontenerową oczyszczalnię ścieków w

Trzebnicach od strony szkoły i wyeliminują dopływ wód infiltracyjnych przedostających się przez rozszczelnienia do systemu kanalizacyjnego.

Szczegółowe zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych „PWK” Sp. z o.o. oraz racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków w poszczególnych latach wraz z nakładami finansowymi zawiera **Tabela Nr 1** .

V. Nakłady inwestycyjne w latach 2015-2017.

Nakłady inwestycyjne obejmują nakłady na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zakup materiałów oraz usług, a także robocizny wniesionej siłami własnymi, zarówno w zadaniach rozwojowo-modernizacyjnych jak i zadaniach przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i odbiór ścieków. Powyższe koszty zostaną zwrócone po upływie dłuższego czasu, jednakże generowanie kosztów w wyniku realizacji w/w planu nie będzie skutkować nadmiernym obciążeniem mieszkańców za usługi wodno-kanalizacyjne. Wysokość kosztów na poszczególne zadania przedstawiono w Tabeli nr 1.

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Spółka w celu wykonalności planu w latach 2015-2017 musi zabezpieczyć źródła finansowania zaplanowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych oraz zadań racjonalizujących zużycie wody i odbiór ścieków. Przewidywany łączny koszt powyższych zadań planuje się w łącznej kwocie na wartość ok. 3 311 700 zł. W związku z powyższym zadania zostaną finansowane z różnych źródeł: środki własne, kredyty, pożyczki, dotacje, środki pomocowe.

Szczegółowe sposoby finansowania przedstawia Tabela nr 1.

VII. Przewidywane efekty planu.

W wyniku działań inwestycyjnych osiągnięte zostaną następujące efekty:

- utrzymanie jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym dobrym poziomie,
- zmniejszenie strat wody,
- optymalizacja kosztów produkcji wody i odprowadzania ścieków.
- zwiększenie dostępności usług wodociagowych i kanalizacyjnych.

TABELA NR 1. NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2015- 2017.

Lp.	Nazwa zadania	Planowane nakłady (w tys. zł)			Źródło finansowania	Uwagi
		2015	2016	2017		
Urządzenia wodociągowe						
1.	Kontynuacja budowy Stacji Uzdatniania Wody w Brunowie Gmina Chocianów	230 828,3	88,4 -	- -	Środki własne Środki pomocowe	
2.	Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa studni zastępczej na ujęciu wody OSiR przy ul. Spacerowej.	80	-	-	Środki własne	
3.	Modernizacja hali filtrów wraz z opracowaniem dokumentacji na wymianę złoza filtracyjnego w filtrach ciśnieniowych Ø1,8 oraz jego wymiana SUW Chocianów	60	-	-	Środki własne	
4.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Raków gmina Chocianów	- -	- -	500 1000	Środki własne Środki pomocowe	
5.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Kolonii – wsi Ogrodzisko gmina Chocianów	-	25	-	Środki własne	
6.	Opracowanie dokumentacji analizy warunków hydrologicznych w celu budowy nowego ujęcia wody dla miasta Chocianów	30	-	-	Środki własne	
7.	Zakup zestawu pompowego z przetwornicą częstotliwości (falowniki)- modernizacja Hydroforni Trzebnice	-	100	-	Środki własne	
8.	Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych	10	10	10	Środki własne	
9.	Budowa studni wodomierzowych oraz zakup wodomierzy do studni na terenie miasta i gminy Chocianów	30	30	30	Środki własne	
	RAZEM	1268,3	253,4	1540		
Urządzenia kanalizacyjne						
10.	Modernizacja przepompowni ścieków w Trzebnicach przy Szkole Podstawowej	50	-	-	Środki własne	
11.	Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej budowa w miejscowości Trzebnice.	-	-	100	Środki własne	
12.	Zakup samochodu pod zabudowę specjalistycznego urządzenia ciśnieniowego WUKO	-	100	-	Środki własne	
	RAZEM	50	100	100		
	Urządzenia wod. + Kan. RAZEM	1318,3	353,4	1640		
W tym: - środki własne (amortyzacja)		490	353,4	640		
- pożyczka/kredyt		0	0	0		
- środki pomocowe*		828,3	0	1000		

*uruchomienie zadań zależne jest od terminu pozyskania środków pomocowych.