

**UCHWAŁA NR LII.322.2014  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594<sup>1</sup>) i art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2014 r. , poz. 849 ), uchwala się, co następuje:

**§ 1. Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:**

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -23,13 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu– 3,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu – 0,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

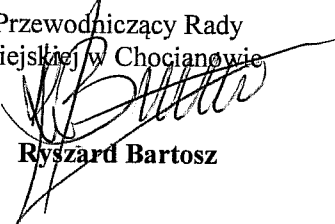
3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części:**

1. Zajęte na działalność kulturalną, sportową oraz opiekuńczą;
  2. Związane z ochroną przeciwpożarową;
  3. Drogi dojazdowe do pól i gospodarstw rolnych;
  4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi;
  5. Budynki, grunty i budowle cmentarzy komunalnych;
- z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.**

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 01 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chocianowie  
  
**Ryszard Bartosz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.