

**FPW „SEKO”**

59-300 LUBIN

UL. ŻEROMSKIEGO 18 TEL 76 846 86 01 TEL.KOM. 509 193 528 MGR INŻ. WOJCIECH OLSZEWSKI  
NIP: 692 000 96 17

e-mail: [seko@post.pl](mailto:seko@post.pl)

**OBIEKT / INWESTYCJA:** Program Funkcjonalno-Użytkowy budowy dróg gminnych: nr 13 dz. nr 25, nr 7, dz. nr 558, 559, 777, drogi nr 10 dz. nr 778, 777, 722, drogi nr 14 dz. nr 651, drogi nr 13 dz. nr 25 obręb Szklary Dolne

**ADRES INWESTYCJI:** DZIAŁKI NR 558, 559, 777, 778, 777, 722, 651, 25 Szklary Dolne  
Gmina Chocianów  
POWIAT POLKOWICKI

**INWESTOR:** Gmina Chocianów, ul. Ratuszowa 10  
59- 140 Chocianów

**STADIUM:** PROGRAM FUNKCJONALNO -UŻYTKOWY

**OŚWIADCZENIE.** Projekt jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, oświadczam że, projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**DATA OPRACOWANIA** 20.05.2015

**Nazwa zamówienia według CPV:** Budowa przepustów - Projekt i budowa  
Roboty w zakresie nawierzchni dróg - Projekt i budowa

**Kod zamówienia według CPV:** 45221119-9-Y009-6  
45233220-7-Y009-6

**AUTOR OPRACOWANIA:**

<b>BRANŻA:</b>	<b>OPRACOWAŁ:</b>
KONSTRUKCJA	mgr inż. Wojciech Olszewski
	uprawnienia do projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 105/92/Lw

## Zawartość programu funkcjonalno- użytkowego

<b>1</b>	<b>SPIS TREŚCI</b>	
1	SPIS TREŚCI .....	2
	Opis załączników .....	2
1.1.1	Część Rysunkowa:.....	2
	Wstępne wytyczne projektowe i lokalizacja robót budowlanych w zakresie przebudowy dróg powiatowych – kopia mapy zasadniczej.....	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	Przedmiot zamówienia.....	3
2.1.1	Słownik, definicje:.....	3
2.1.2	Zakres zamierzenia inwestycyjnego .....	4
2.1.3	Opis lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego.....	4
2.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych .....	6
2.2.1	Roboty budowlane w zakresie drogi gminnej dz. nr 445 .....	6
2.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	10
2.3.1	Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne: .....	10
2.3.2	Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji.....	11
2.3.3	Inne uwarunkowania.....	12
2.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	15
2.4.1	Informacje ogólne.....	15
2.4.2	Zagospodarowanie terenu .....	15
2.4.3	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe .....	15
2.4.4	Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu .....	15
3	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	15
3.1	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych .....	15
3.1.1	Przygotowanie terenu budowy .....	15
3.1.2	Konstrukcja.....	17
3.2	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	18
3.2.1	Informacje ogólne.....	18
3.2.2	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	18

### Opis załączników

Część opisowa przedmiotu zamówienia została uzupełniona o załączniki w formie wstępnych wytycznych projektowych wraz z lokalizacją robót budowlanych obejmujących:

#### 1.1.1 Część Rysunkowa:

Wstępne wytyczne projektowe i lokalizacja robót budowlanych w zakresie przebudowy dróg powiatowych – kopia mapy zasadniczej.

Rys. 00	Orientacja
Rys. 01	Plan sytuacyjny - droga nr 7
Rys. 02	Plan sytuacyjny – droga nr 10 cz. 1
Rys. 03	Plan sytuacyjny – droga nr 10 cz. 2
Rys. 04	Plan Sytuacyjny – droga nr 14
Rys. 05	Plan sytuacyjny – droga nr 13

Załączniki do Programu Funkcjonalno-Użytkowego należy traktować jako wytyczne, na których Wykonawca powinien się wzorować przy przygotowywaniu dokumentacji technicznej.

## **2 CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 Przedmiot zamówienia**

#### **2.1.1 Słownik, definicje:**

W programie funkcjonalno-użytkowym, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

- Zamawiający      Gmina Chocianów, ul. Ratuszowa 10
- 59- 140 Chocianów
- 
- Wykonawca      oznacza osobę, w tym osobę prawną zatwierdzoną przez Zamawiającego jako Wykonawcę oraz jej następców prawnych,
- Przepisy prawa      oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,
- Normy              oznaczają normy przywołane w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normy wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia

## 2.1.2 Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie (wykonanie prac projektowych) i wykonanie (wykonanie robót budowlanych) zamierzenia inwestycyjnego mających na celu:

### **Przebudowę dróg gminnych – dojazd do gruntów rolnych:**

- droga nr 13 dz. nr 25
- droga nr nr 7, dz. nr 558, 559, 777,
- droga nr 10 dz. nr 778, 777, 722,
- droga nr 14 dz. nr 651,

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej o łącznej długości 3408 m wraz ze zjazdami z drogami gminnymi, przebudową istniejących rowów oraz budową nowych rowów w pasie drogi gminnej, przebudową rowów melioracyjnych, budową przepustów, wycinką drzew i krzewów w miejscowości Szklary Dolne.

## 2.1.3 Opis lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego

### **Przebudowa drogi gminnej**

Droga stanowi dojazd do gruntów rolnych w miejscowości Szklary Dolne. Przebieg dróg załączono w załączniku graficznym na rysunku nr 01-05.

- **Droga nr 13:**

Początek opracowania od zjazdu z drogi powiatowej (dz. nr 262) do km 0+430,85 (przejście pod ciekim wodnym) na wysokości dz. nr 222.

Istniejąca nawierzchnia drogi to nawierzchnia gruntowa, o szerokości około 3,0-4,0 m. Droga nie użytkowana od kilkadziesiąt lat. Z uwagi na nieuporządkowane odprowadzenie wody z rowów melioracyjnych teren jest podmokły. Na większości odcinka korona drogi jest zarośnięta roślinnością, rów przydrożny jest zasypany całkowicie. W ramach opracowania należy wyciąć drzewa w ilości około 44 szt. oraz krzewy o powierzchni 4950 m<sup>2</sup>. Należy usunąć warstwę humusu o głębokości około 60-70 cm przewidzieć odtworzenie rowów przydrożnych oraz przygotować koryto pod planowaną drogę.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać ponadto:

- Szerokość jezdni w liniach rozgraniczających km 0+00,00 – 0+430,85 zgodnie z rysunkiem planu tj. min. 3,5m, wraz z poboczem 2x0,75m z uwzględnieniem mijanek usytuowanych co około 300m. Mijanka powinna posiadać szerokość wraz z jezdnią 6,0m, długość 23m, skosy najazdowe i wyjazdowe 1:7.

- W obrębie skrzyżowania z drogą gminną obowiązuje:
  - Narożne ścięcie linii rozgraniczającej o wymiarach nie mniejszych niż 10x10m
  - Skrzyżowanie pod kątem prostym lub zbliżonym.

- **Droga nr 7:**

Początek opracowania od zjazdu z drogi gminnej nr 5 (dz. nr 445) do zjazdu z drogą powiatową dz. nr 373.

Istniejąca nawierzchnia drogi to nawierzchnia gruntowa, o szerokości około 3,0-4,0 m. Na większości odcinak rów przydrożny jest zasypyany całkowicie. Na odcinku występują cieki wodne na, których zaprojektowano przepusty rurowe. Cieki należy odmulić, wyciąć zbędną roślinność oraz wykonać skarpowanie.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać ponadto:

- Szerokość jezdni w liniach rozgraniczających km 0+00,00 – 1+198,45 zgodnie z rysunkiem planu tj. min. 3,5m, wraz z poboczem 2x0,75m z uwzględnieniem mijanek usytuowanych co około 300m. Mijanka powinna posiadać szerokość wraz z jezdnią 6,0m, długość 23m, skosy najazdowe i wyjazdowe 1:7.

- W obrębie skrzyżowania z drogą gminną obowiązuje:
  - Narożne ścięcie linii rozgraniczającej o wymiarach nie mniejszych niż 10x10m
  - Skrzyżowanie pod kątem prostym lub zbliżonym.

- **Droga nr 10:**

Początek opracowania od zjazdu z drogi powiatowej (dz. nr 762) do zjazdu z drogą gminną dz. nr 720.

Istniejąca nawierzchnia drogi to nawierzchnia gruntowa, o szerokości około 3,0-4,0 m. Na większości odcinak rów przydrożny jest zasypyany całkowicie. Na odcinku występują cieki wodne Gibiel na, którym założono przepusty rurowe 2x Dn1000 mm. Ciek należy odmulić, wyciąć zbędną roślinność oraz wykonać skarpowanie.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać ponadto:

- Szerokość jezdni w liniach rozgraniczających km 0+00,00 – 1+079,82 zgodnie z rysunkiem planu tj. min. 3,5m, wraz z poboczem 2x0,75m z uwzględnieniem mijanek usytuowanych co około 300m. Mijanka powinna posiadać szerokość wraz z jezdnią 6,0m, długość 23m, skosy najazdowe i wyjazdowe 1:7.

- W obrębie skrzyżowania z drogą gminną obowiązuje:
  - Narożne ścięcie linii rozgraniczającej o wymiarach nie mniejszych niż 10x10m
  - Skrzyżowanie pod kątem prostym lub zbliżonym.

- **Droga nr 14:**

Początek opracowania od zjazdu z drogi gminnej nr 9 (dz. nr 671) do zjazdu z drogą gminną dz. nr 643.

Istniejąca nawierzchnia drogi to nawierzchnia gruntowa, o szerokości około 3,0-4,0 m. Droga nie użytkowana od dziesiątków lat. Zarośnięta na całej długości odcinka. Na większości odcinka korona drogi jest zarośnięta roślinnością, rów przydrożny jest zasypyany całkowicie. W ramach opracowania należy wyciąć drzewa w ilości około 220 szt. oraz krzewy o powierzchni 7500 m<sup>2</sup>. Należy usunąć warstwę humusu o głębokości około

60-70 cm przewidzieć odtworzenie rowów przydrożnych oraz przygotować koryto pod planowaną drogę.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać ponadto:

- Szerokość jezdni w liniach rozgraniczających km 0+00,00 – 0+699,04 zgodnie z rysunkiem planu tj. min. 3,5m, wraz z poboczem 2x0,75m z uwzględnieniem mijanek usytuowanych co około 300m. Mijanka powinna posiadać szerokość wraz z jezdnią 6,0m, długość 23m, skosy najazdowe i wyjazdowe 1:7.
- W obrębie skrzyżowania z drogą gminną obowiązuje:
  - Narożne ścięcie linii rozgraniczającej o wymiarach nie mniejszych niż 10x10m
  - Skrzyżowanie pod kątem prostym lub zbliżonym.

Uwaga: Program funkcjonalno-użytkowy nie przewiduje budowy nowych chodników oraz ścieżek rowerowych.

## **2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Przedstawione powierzchnie, długości oraz inne ilości sztuk i kompletów mają charakter orientacyjny i mogą się różnić od rzeczywistych.

### **2.2.1 Roboty budowlane w zakresie drogi gminnej dz. nr 445**

#### **2.2.1.1 Roboty rozbiórkowe**

W ramach zadania należy rozebrać (wykorytować) istniejącą nawierzchnię gruntową na całej długości drogi oraz wyciąć przydrożne drzewa wraz z karczowaniem oraz wyciąć krzewy.

#### **2.2.1.2 Droga**

Drogi utwardzone o nawierzchni bitumicznej w klasie technicznej D, przeznaczone do ruchu KR2 na terenie miejscowości Szklary Dolne.

Szerokość 3,5- m – poza terenem zabudowy o długości 3408 m wraz z poboczem 2x0,75m z uwzględnieniem mijanek usytuowanych co około 300m. Mijanka powinna posiadać szerokość wraz z jezdnią 6,0m, długość 23m, skosy najazdowe i wyjazdowe 1:7.

Szerokość 5,5m – na terenie zabudowy o długości 313,0 m wraz z poboczem 2x0,75m.

**Konstrukcja nawierzchni drogi wraz z mijankami (KR2)**

- |   |       |
|---|-------|
| • warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S  | 4cm   |
| wiązanie międzywarstowe z emulsji asfaltowej, szybkorozpadowej K1-60 o zużyciu 0,3kg/m <sup>2</sup>           |       |
| • warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AP22P  | 8cm   |
| wiązanie międzywarstowe z emulsji asfaltowej, wolnorozpadowej K3 o zużyciu 0,7kg/m <sup>2</sup>               |       |
| • podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm | 20cm  |
| • ulepszone podłoże, kruszywo stabilizowane cementem, Rm=2,5 MPa  | 25 cm |

razem = 57cm

**Uwaga:**

Pobocza gruntowe drogi po wykonaniu w-wy bitumicznej należy uzupełnić mieszanką kruszywa naturalnego wraz z wyprofilowaniem spadku poprzecznego i zagęszczeniem. Wykonać ścięcie nadmiaru wraz z wyprofilowaniem spadku poprzecznego i zagęszczeniem. W ramach robót ziemnych przewidzieć usunięcie nadmiaru gruntu (humusu) zalegającego w pasie drogi i rowów wzdłuż drogi.

**2.2.1.3 – Zjazdy indywidualne**

- należy zaprojektować zjazdy, tak aby była możliwość dojazdu do każdej działki gruntowej.
  - lokalizację zjazdu należy uzgodnić z właścicielem gruntu oraz z zarządcą drogi.
  - szerokość istniejących zjazdów-dostosować do istniejących szerokości bram i furt z zachowaniem przepisów techniczno-budowlanych
  - długość zjazdów- do granicy pasa drogowego
- Nie dopuszcza się zwężenia jezdni kosztem budowy zjazdu.

**Konstrukcja projektowanych zjazdów:**

- |   |       |
|---|-------|
| • warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S  | 4cm   |
| wiązanie międzywarstowe z emulsji asfaltowej, szybkorozpadowej K1-60 o zużyciu 0,3kg/m <sup>2</sup>           |       |
| • warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AP16P  | 5cm   |
| wiązanie międzywarstowe z emulsji asfaltowej, wolnorozpadowej K3 o zużyciu 0,7kg/m <sup>2</sup>               |       |
| • podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm | 20cm  |
| • ulepszone podłoże, kruszywo stabilizowane cementem, Rm=2,5 MPa  | 25 cm |

razem = 54cm

**Uwaga:**

istniejące podłoże gruntowe dostosować do kategorii G1

**2.2.1.4 Odwodnienie**

Przewiduje się odwodnienie powierzchniowe do istniejącej sieci rowów melioracyjnych poprzez spadki podłużne projektowanych i odtwarzanych rowów poza terenem zabudowy. Rowy należy oczyścić, wyprofilować ponownie skarpy, na części odcinka należy rowy odbudować.

**Droga nr 13:**

Orientacyjna długość istniejących rowów do przebudowy: 900 m

Orientacyjna długość rowów do budowy: 798m

Orientacyjna ilość rowów istniejących do czyszczenia wynosi 900 m

**Droga nr 7:**

Orientacyjna długość istniejących rowów do przebudowy: 933 m

Orientacyjna długość rowów do budowy: 2185m

Orientacyjna ilość rowów istniejących do czyszczenia wynosi 900 m

**Droga nr 10:**

Orientacyjna długość istniejących rowów do przebudowy: 33 m

Orientacyjna długość rowów do budowy: 1384m

Orientacyjna ilość rowów istniejących do czyszczenia wynosi 500 m

**Droga nr 14:**

Orientacyjna długość istniejących rowów do przebudowy: 650 m

Orientacyjna długość rowów do budowy: 925m

Orientacyjna ilość rowów istniejących do czyszczenia wynosi 500 m

Projektowane rowy należy oczyścić z mułu, wyciąć krzewy i samosiejki, wyciąć drzewa kolidujące z drogą lub rowem.

Parametry projektowanego rowu:

- szerokość dna rowu minimum 40 cm, nachylenie skarp 1:1,5 oraz głębokości dostosowanej do warunków terenowych.

**2.2.1.5 Obiekty inżynierskie – Przepusty**

Poniżej podano orientacyjne zestawienie ilości oraz długości projektowanych przepustów rurowych. Należy dokładnie przeliczyć średnicę przepustów oraz sprawdzić lokalizację tak aby zachować prawidłową gospodarkę wodną w rejonie inwestycji.

**Droga nr 13**

- w km 0+420,0 obiekt inżynierski Ø 1000 mm rurowy, żelbetowy dł. 12,0

- w pod zjazdami na działki obiekt inżynierski Ø 600 mm rurowy, żelbetowy dł. 5,0 mb – 19 szt.

**Droga nr 7**

- w km 0+218,9 obiekt inżynierski Ø 800 mm rurowy, żelbetowy dł. 12,0 mb

- w km 0+228,2 obiekt inżynierski Ø 1000 mm rurowy, żelbetowy dł. 12,0 mb

- w km 0+378,0 obiekt inżynierski Ø 800 mm rurowy, żelbetowy dł. 12,0 mb

- w km 0+390,0 obiekt inżynierski Ø 1000 mm rurowy, żelbetowy dł. 12,0 mb

- w km 0+558,3 obiekt inżynierski Ø 1000 mm rurowy, żelbetowy dł. 14,0 mb



- w km 0+750,0 obiekt inżynierski 2 x Ø 800 mm rurowy, żelbetowy dł. 12,0 mb
- w km 1+067,5 obiekt inżynierski 2 x Ø 1000mm rurowy, żelbetowy dł. 14,0 mb
- w pod zjazdami na działki obiekt inżynierski Ø 600 mm rurowy, żelbetowy dł. 5,0 mb – 19 szt.

#### **Droga nr 10**

- w km 0+570,0 obiekt inżynierski Ø 600 mm rurowy, żelbetowy dł. 12,5 mb
- w km 0+582,0 obiekt inżynierski Ø 800 mm rurowy, żelbetowy dł. 11,0 mb
- w km 0+670,6 obiekt inżynierski 2 x Ø 1000 mm rurowy, żelbet. dł. 14,5 mb
- w pod zjazdami na działki obiekt inżynierski Ø 600 mm rurowy, żelbetowy dł. 5,0 mb – 11 szt.

#### **Droga nr 14**

- w km 0+187,5 obiekt inżynierski Ø 800 mm rurowy, żelbetowy dł. 8 mb
- w km 0+510,0 obiekt inżynierski Ø 800 mm rurowy, żelbetowy dł. 8 mb
- w km 0+697,1 obiekt inżynierski Ø 800 mm rurowy, żelbetowy dł. 22 mb
- w pod zjazdami na działki obiekt inżynierski Ø 600 mm rurowy, żelbetowy dł. 5,0 mb – 7 szt.

Uwaga:

Każdy przepust rurowy powinien być posadowiony na odpowiednim fundamencie oraz wyposażony w betonowe ścianki czołowe.

### **2.2.1.6 Zieleń przeznaczona do wycinki**

Na terenie inwestycji znajdują się drzewa i krzewy przewidziane do wycinki. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzje zezwalającą na wycinkę Drzew i krzewów. Poniżej zestawiono orientacyjną ilość drzew i krzewów do wycinki.

Należy przyjąć następujące ilości drzew i krzewów do wycinki:

#### **Droga nr 13:**

krzewy 4950 m<sup>2</sup>

16 drzew o obwodzie około 350-150 cm, 10 drzew o obwodzie około 149-60 cm, 18 drzew o obwodzie około 40-20 cm

#### **Droga nr 7:**

krzewy 950 m<sup>2</sup>

2 drzew o obwodzie około 350-150 cm, 16 drzew o obwodzie około 149-60 cm, 12 drzew o obwodzie około 40-20 cm

#### **Droga nr 10:**

krzewy 60 m<sup>2</sup>

7 drzew o obwodzie około 40-20 cm

#### **Droga nr 14:**

krzewy 7700 m<sup>2</sup>

30 drzew o obwodzie powyżej 150 cm, 90 drzew o obwodzie około 149-60 cm, 100 drzew o obwodzie około 40-20 cm

**2.2.1.7 Zestawienie zapotrzebowania na media**

Zestawienie zapotrzebowania na media:

<b>L.p.</b>	<b>Media</b>	<b>2.2.1.8 Zapotrzebowanie</b>	<b>2.2.1.9 Miejsce doprowadzenia</b>
1	ENERGIA ELEKTRYCZNA	Nie dotyczy	Nie dotyczy
2	ŚCIEKI SANITARNE	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3	ŚCIEKI DESZCZOWE	Brak	Brak

**2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**2.3.1** Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

**2.3.1.1** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

**2.3.1.2** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

**2.3.1.3** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).

**2.3.1.4** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 r., Nr 25, poz. 133).

**2.3.1.5** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998, Nr 126, poz. 839).

**2.3.1.6** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

**2.3.1.7** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami).

- 2.3.1.8** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- 2.3.1.9** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- 2.3.1.10** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- 2.3.1.11** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881)
- 2.3.1.12** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2497).
- 2.3.1.13** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1134)
- 2.3.1.14** Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)

**2.3.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji.**

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych) a jeżeli będą konieczne także decyzje wodno-prawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia, czy decyzje o wycince drzew.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
- projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,
- projekty wykonawcze.
- Wyniki badań gruntowo-wodnych

- Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
- Inwentaryzacja zieleni
- Załączniki formalno-prawne

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. I tak:

- do wykonania projektu budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji,
- Wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego,
- Wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu akceptacji projektów wykonawczych.

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę) - 4 egz.
- projekty wykonawcze - 3 egz.
- inne opracowania - 2 egz.

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 15 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

Ilość przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający przekaże bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego. Pozostałe dokumentacje Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

### **2.3.3 Inne uwarunkowania**

#### **2.3.3.1 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia**

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- z wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zapewnień i technicznych warunków przyłączenia do gestorów mediów,
- dokumentacji geotechnicznych,

- map sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających,
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg

### 2.3.3.2 Uwarunkowania pozostałe.

- Zamawiający posiada wykonane dokumentacje projektowe, koncepcje bądź inne dokumentacje techniczne przedstawiające propozycję poszczególnych podzadań przedmiotu zamówienia. Niektóre dokumentacje obejmują swym zakresem większy zakres robót budowlanych niż ujęty w przedmiocie zamówienia dlatego też Wykonawca posilkując się przekazaną dokumentacją będzie brał pod uwagę tylko te elementy, które ujęte są w programie funkcjonalno-użytkowym.  
Do wykorzystania pozostawia się Wykonawcy aktualne pozwolenia na budowy oraz zatwierdzone nimi projekty budowlane.
- Wykonawca w ramach zamówienia musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych obejmujące cały konieczny teren.
- Wykonawca w ramach zamówienia wykona przed pracami projektowymi badania geologiczne, które przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
- Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Wykonawca musi uzyskać decyzje administracyjne w zakresie wycięcia drzew lub krzewów, kolidujących z przedmiotem zamówienia oraz wnieść stosowne opłaty wynikające z decyzji administracyjnych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji
- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (np między innymi decyzje wodnoprawne jeżeli będą wymagane).
- Wykonawca musi usunąć wszelkie kolizje a dokumentacje ich usunięcia uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wykonawca zapłaci za usunięcie tych kolizji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wykonawca uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- Wykonawca musi przygotować projekt ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót, uzgodnić go oraz stosować. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego ponosi Wykonawca.
- Wykonawca musi przygotować projekt ruchu docelowego, uzgodnić go oraz wykonać. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu docelowego ponosi Wykonawca.

- Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Opłaty za przyłączenie do sieci wynikające z technicznych warunków przyłączenia lub z umów przyłączeniowych zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Opłaty za umieszczenie urządzeń nie związanych z drogą w pasie drogowym zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

### **2.3.3.3 Uwarunkowania wykonania dokumentacji**

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr z 2005 r., 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

### **2.3.3.4 Uwarunkowania terminowe**

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowy, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy – Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## 2.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

### 2.4.1 Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych,
- Przebudowa drogi gminnej wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego,
- uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.

### 2.4.2 Zagospodarowanie terenu

Roboty budowlane ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym są robotami liniowymi prowadzonymi na poszczególnych drogach wymienionych w punkcie 2.1.2.

W większości przypadków nie ma konieczności wychodzenia poza pas drogowy

(nie dotyczy to składowania urobku, materiałów po rozbiórce za uprzednią zgodą Zamawiającego), wyjątkami są przepusty, których budowa uzależniona jest od istniejącej infrastruktury i konieczności podłączenia do istniejących cieków. Teren przyległy po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### 2.4.3 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Nie dotyczy.

### 2.4.4 Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu

- |  |              |
|--|--------------|
| ▪ Drogi  |              |
| ▪ Dopuszczalne odstępstwa od długości dróg       | - 10% ; +20% |
| ▪ Rowy przydrożne                                |              |
| ▪ Dopuszczalne odstępstwa od długości sieci      | -10% ; +20%  |
| ▪ Przepusty                                      | - 5% ; + 20% |
| ▪ Dopuszczalne odstępstwa od długości przepustów | - 5% ; + 20% |

## 3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 3.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

#### 3.1.1 Przygotowanie terenu budowy

- Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.  
W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w odległości do 2 km od miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych.
- Obiekty przeznaczone do rozbiórki.  
Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać – zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, np. fundamentami. Elementy do rozbiórki należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót nawierzchniowych.  
Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko odpadów.  
Stal z rozbiórki pozostaje do dyspozycji Wykonawcy.  
Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych.  
Wszelkie koszt rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.
- Istniejące zadrzewienie.  
Należy na podstawie inwentaryzacji przygotować dokumentację dendrologiczną i uzyskać stosowne decyzje administracyjne pozwalające na wycięcie drzew i krzewów zgodnie z załączonym wykazem. Wycięte drzewa i krzewy pozostają w gestii Wykonawcy i należy je wywieźć na składowisko odpadów.  
Zamawiający jest zobowiązany do uiszczania wszelkich opłat wynikających z decyzji administracyjnych zezwalających na wycięcie drzew i krzewów.
- Zagospodarowanie placu budowy  
Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.  
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.  
W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.  
Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.



Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie,

w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

- **Zaplecze placu budowy**

Wykonawca wykona zaplecze biurowo-socjalne placu budowy.

W ramach zaplecza zostanie wydzielone pomieszczenie o pow. 10 m<sup>2</sup> dla osób prowadzących nadzór.

Zaplecze budowy należy wyposażać w telefon, fax., komputer z dostępem do Internetu.

Do zaplecza budowy doprowadzić należy niezbędne media.

Zaplecze powinno zawierać pomieszczenia sanitarno-higieniczne i socjalne, które powinny spełniać wymogi podane w przepisach BHP.

### **3.1.2 Konstrukcja**

#### **3.1.2.1 Roboty budowlane w zakresie przebudowy dróg gminnych**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/12,8mm gr. 5cm
- wiązanie międzywarstowe z emulsji asfaltowej, szybkorozpadowej K1-60 o zużyciu 0,3kg/m<sup>2</sup>
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego 0/25mm gr. 7cm
- wiązanie międzywarstowe z emulsji asfaltowej , wolnorozpadowej K3 o zużyciu 0,7kg/m<sup>2</sup>
- podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego
- niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr.15cm
- 
- Grunt niewysadzinowy stabilizowany cementem o R<sub>m</sub>=2,5 MPa o grubości 15 cm. W przypadku dostosowania gruntu rodzimego do G1
- przepusty rurowe D<sub>n</sub>=800-1000mm z rur kielichowych betonowych - WIPRO produkowane według normy PN-EN 1916:2005 -beton C45/55o
- 
- Umocnienie dna rowu przy przepustach z kostki granitowej o grubości 9/11 cm.
- Podsypka pod warstw nawierzchniową chodnika cementowo-piaskowa o grubości 3 cm.

## **3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **3.2.1 Informacje ogólne**

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych należy przyjmować jak w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załączniki do niniejszego programu.

Dla pozostałych robót należy przyjmować warunki wykonania i odbioru robót budowlanych wg programu funkcjonalno-użytkowego.

Jeżeli w przywołanych powyżej Specyfikacjach nie zostały opisane warunki wykonania robót, należy je przyjmować wg warunków opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Jeżeli wymagania ogólne opisane w poszczególnych Specyfikacjach odbiegają od wymagań przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym należy przyjąć jako obowiązujące wymagania ogólne określone w programie funkcjonalno-użytkowym.

### **3.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**