

INFORMACJA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW
Z REALIZACJI UCHWAŁ I ZADAŃ GMINY
W OKRESIE I KWARTAŁU 2015 r.

W okresie sprawozdawczym wydano 64 zarządzenia, które dotyczyły głównie:

- 1) gospodarki mieniem i dzierżaw,
- 2) ogłoszonych konkursów w zakresie sportu w mieście i w sołectwach,
- 3) ogłoszonego konkursu w zakresie upowszechniania kultury, tradycji narodowej, obywatelskiej i kulturowej w Gminie Chocianów,
- 4) zmian budżetu Gminy Chocianów oraz zmian planu finansowego,
- 5) wykonania budżetu Gminy Chocianów za 2014 rok,
- 6) udzielonych upoważnień i pełnomocnictw,
- 7) wyborów organów sołectw Gminy Chocianów,
- 8) powoływania i odwołania kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
- 9) rozkładu pracy godzin aptek,
- 10) wzoru umowy określającej warunki organizacyjno-finansowe działalności oraz programu działania instytucji kultury Gminy Chocianów,
- 11) warunków korzystania ze stołówki przedszkolnej i wysokości opłat za posiłki w Przedszkolu Miejskim w Chocianowie.

Zarządzeń Kierownika Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w okresie sprawozdawczym wydano 23, które dotyczyły niżej wymienionych spraw:

- 1) zmiany instrukcji obiegu dokumentów oraz zmiany regulaminu organizacyjnego,
- 2) udzielenia oraz odwołania upoważnień i pełnomocnictw,
- 3) prowadzenia ksiąg rachunkowych,
- 4) rozliczenia inwentaryzacji,
- 5) komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko,
- 6) regulaminu udzielania zamówień publicznych,
- 7) komisji do przeprowadzania przetargów,
- 8) komisji konkursowych w zakresie sportu,
- 9) rejestru jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych Gminy Chocianów,
- 10) komisji ds. likwidacji druków ścisłego zarachowania.

W ustalonych w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy dniach przyjęć w ramach skarg, wniosków i petycji zgłosiło się 129 interesantów.

W zakresie oświaty, kultury, sportu, spraw społecznych i zdrowia podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami dyrektorów placówek oświatowych dokonywano analiz i zatwierdzono aneksy do arkuszy organizacyjnych na bieżący rok szkolny.
2. Dokonywano rozliczeń pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego z tytułu uczęszczania dzieci – mieszkańców Gminy Chocianów do niepublicznych oraz publicznych placówek edukacji przedszkolnej zlokalizowanych w innych gminach.
3. Dokonano rozliczenia dotacji przyznanych organizacją pozarządowym na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie:
 - a) sportu w mieście Chocianów, sołectwie Chocianowiec, sołectwie Parchów, sołectwie Szklary Dolne oraz sołectwie Trzebnice w 2014 r.

- b) upowszechniania kultury, tradycji narodowej, obywatelskiej i kulturowej w Gminie Chocianów w 2014 r. przyznanej Stowarzyszeniu Zespół Folklorystyczny „Echo”.
 - c) popularyzacji zdrowego trybu życia wśród uczniów Szkoły Podstawowej w Chocianowie poprzez aktywizację ruchową – organizacja Szkolnego Turnieju „Mikołajkowe potyczki sportowe”.
 - d) profilaktyki i edukacji dzieci i młodzieży z terenu Gminy Chocianów polegającego na realizacji programu „Aktywność ruchowa – sposobem na nudę” przyznanej Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Pumy” przy Gimnazjum w Chocianowie.
4. Dokonano rozliczenia środków Funduszu Pracy z przekazanych gminie na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników w 2014 roku (wydatkowano 111.281,28 zł).
 5. Dokonano rozliczenia dotacji celowej udzielonej z budżetu państwa na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w roku 2014.
 6. Dokonano rozliczenia dotacji celowej przyznanej na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym.
 7. Dokonano rozliczenia dotacji celowej przyznanej na wyposażenie szkół podstawowych w podręczniki do zajęć z zakresu danego języka nowożytnego, materiały edukacyjne do zajęć z zakresu danego języka obcego nowożytnego lub materiały ćwiczeniowe,
 8. Dokonano rozliczenia dotacji celowej przeznaczonej na dofinansowanie zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów – w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2014 r. „Wyprawka szkolna”.
 9. Po przeprowadzeniu procedury konkursowej zawarto umowę ze stowarzyszeniem Klub Sportowy „Stal” Chocianów na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w mieście Chocianów na rok 2015 oraz umowy ze stowarzyszeniami sportowymi na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w sołectwach: Chocianowiec, Parchów, Szklary Dolne oraz Trzebnice na okres trwania rundy wiosennej piłkarskiej („Arka” Trzebnice,, „Kryształ” Chocianowiec,, „Relaks” Szklary Dolne, „Victoria” Parchów).
 10. Zawarto umowę ze Stowarzyszeniem Zespół Folklorystyczny „Echo” na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie upowszechniania kultury, tradycji narodowej, obywatelskiej i kulturowej w Gminie Chocianów w 2015 r.
 11. Udzielono wsparcia Parafii Rzymsko-Katolickiej w Chocianowie (w trybie art. 19 a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o pożytku publicznym i o wolontariacie) na realizację zadania publicznego w zakresie profilaktyki i edukacji dzieci i młodzieży z terenu Gminy Chocianów polegającego na: zorganizowaniu czasu wolnego dla dzieci w dni wolne od nauki pn. „Zima w mieście. Razem z nami jest BOSCO - półkolonie zimowe”.
 12. Zawarto umowę z Wojewodą Dolnośląskim w sprawie wysokości i trybu przekazywania w 2015 r. środków Funduszu Pracy z przeznaczeniem dla gmin na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników oraz ich rozliczania (kwota dotacji – 152.501,00 zł).
 13. Zawarto umowę z Wojewodą Dolnośląskim w sprawie udzielenia dotacji celowej jako wsparcia finansowego w zakresie realizacji przez Gminę w 2015 r. zadania dożywiania w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”.
 14. Zawarto umowę z Wojewodą Dolnośląskim w sprawie udzielenia dotacji na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym.
 15. Zawarto umowy z gminnymi instytucjami kultury (Chocianowski Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Chocianowie) dotyczące przekazania dotacji podmiotowej z przeznaczeniem na ich działalność statutową.
 16. Zawarto umowę z Europejskim Funduszem Rozwoju Wsi Polskiej w sprawie finansowania i organizacji projektu „Misja Przyroda – Zielone Szkoły w Parkach Narodowych”, w ramach której uczniowie Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych będą brali udział w nieodpłatnej zielonej szkole w Karkonoskim Parku Narodowym.

17. Dokonano zgłoszenia Szkoły Podstawowej w Chocianowie do ministerialnego projektu pn. „Mały Mistrz”, w ramach którego uczniowie przyszłych klas I będą uczestniczyli w dodatkowych zajęciach wychowania fizycznego.
18. Zgodnie z art. 30a ust.1 Karta Nauczyciela przeprowadzono analizę poniesionych w poprzednim roku kalendarzowym wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 KN oraz średniorocznej struktury zatrudnienia na poszczególnych stopniach awansu zawodowego.
19. W ramach akcji „Ferie zimowe 2015” zorganizowano w czasie wolnym od nauki zajęcia sportowo-rekreacyjne dla dzieci i młodzieży we wszystkich szkołach prowadzonych przez Gminę Chocianów.
20. Od miesiąca marca rozpoczęto realizację cyklicznych sportowych zajęć pozalekcyjnych we wszystkich szkołach (w tym w Zespole Szkół).

W zakresie gospodarki komunalnej i inwestycji podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Przygotowano 24 umowy na dzierżawę, najem nieruchomości gminnych.
2. Przygotowano 17 zarządzeń w sprawie przeznaczenia do najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych.
3. Rozpatrzone 158 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.
4. Na podstawie danych uzyskanych z podległych jednostek organizacyjnych Gminy sporządzona została informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Chocianów na dzień 31.12.2014r.
5. Przyznano 97 dodatków mieszkaniowych, 4 wstrzymano, 3 odmówiono .
6. Do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej złożono 82 wnioski w tym: 14 o założenie, 41 zmian, 10 zawieszeń, 6 wznowień 6 oraz 11 zakończeń.
7. Przyznano 30 dodatków energetycznych.
8. Z zakresu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
 - 1.1. wydano 3 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 2 decyzje odmowne, w przypadku 1 decyzji prowadzone jest postępowanie odwoławcze (SKO Legnica),
 - decyzję pozytywną dla Firmy Garboś Spółka z o.o. na przerób odpadów na terenie Fabryki Urządzeń Mechanicznych „CHOFUM” S.A. w Chocianowie,
 - 1.2. nadal zawieszony jest postępowanie administracyjne dla Firmy EKO_MINE Sp. z o. o do czasu wykonania przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – przerób odpadów z FUM w Chocianowie.
9. Z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami – podziały nieruchomości wydano 7 postanowień w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości.
10. Z zakresu ustawy Prawo wodne wznowiono postępowanie administracyjne dotyczące rozstrzygnięcia konfliktu między właścicielami działek co do istnienia urządzeń melioracji szczegółowych na nieruchomości położonej w obrębie Ogrodzisko.
11. Zadania wynikające z utrzymania rezultatów Projektu PL 0117 dla zadania „Oczyszczalnia ścieków w Chocianowie” w sprawie finansowania ze środków funduszu;
 - zrealizowano 8 zadań obejmujących; naprawę, remont, wymianę lub zakup urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pracy Oczyszczalni Ścieków w Chocianowie
12. Z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.199) w sprawie pobrania opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tzw. renta planistyczna :

- zlecono rzeczoznawcy ds. nieruchomości opracowanie operatu szacunkowego i przekazano dokumentacją niezbędną dla tego rodzaju zadania w ilości 4 kompletów dla 4 właścicieli nieruchomości.
13. Z zakresu inwestycji realizowanych przez Gminę Chocianów:
 - podjęto działania związane z rozpoczęciem inwestycji gminnych pn. „Budowa przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie” oraz „Modernizacja i przebudowa zaplecza kuchennego oraz stołówki w Szkole Podstawowej w Chocianowie”:
 - wyłoniono wykonawcę projektów,
 - podpisano umowę na opracowanie projektów budowlanych.
 14. Wszczęto 18 postępowań i wydano 21 decyzji w sprawach o zatwierdzenie podziałów nieruchomości.
 15. Przygotowano i skierowano do adresatów (na wniosek i z urzędu) 108 pism z zakresu sprzedaży nieruchomości lokalowych i gruntowych.
 16. Przeprowadzono i zakończono wynikiem pozytywnym: rokowania po trzech bezskutecznych przetargach na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 446/4 w obr.3 miasta Chocianów.
 17. Ogłoszono pierwsze przetargi na sprzedaż działek rolnych nr 63 i 64 w obr.1 miasta Chocianów (odwołane 9.01.2015r.) i nr 6 w obr.3 miasta Chocianów (odwołany 7.01.2015r.). Ogłoszono drugi przetarg na sprzedaż działki nr 330 w obr.3 m. Chocianów, który odwołano 9.12.2014r.
 18. Przeprowadzono i zakończono wynikiem negatywnym: piąte przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w obr. 1 miasta Chocianów (kierunek Przemków) oznaczonych nr od 28/4 do 28/19, a następnie szóste przetargi na działki od nr 28/9 do 28/19, drugi i trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, pierwszy i drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 166/18 i 166/21 w obr.1 miasta Chocianów, 24 pierwsze przetargi na sprzedaż działek pod budowę garaży przy ul. Wesołej-A.Krajowej.
 19. Po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji sprzedano aktami notarialnymi: w miesiącu październiku i listopadzie 2014r. - 26 działek pod budowę garaży w obr.3 m.Chocianów przy ul. Wesołej-A.Krajowej (za torami), w dniu 16.10.2014r. działkę nr 28/8 w obr.1 m.Chocianów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (przy ul. Malinowej), w dniu 22.12.2014r. działkę nr 446/4 w obr.3 m. Chocianów pod usługi-za myjnią, w dniu 26.11.2014r. 5 lokali mieszkalnych dla najemców, w dniu 16.10.2014r. budynek mieszkalny jednorodzinny dla najemcy w Ogrodzisku, w dniu 5.11.2014r.- 5 dz. na popraw.warunków zagospod dla dwóch użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich przy ul Wesołej, w dniu 29.12.2014r. 1 dz. na popraw. warunków zagospod. dla wł. nieruchomości sąsiedniej przy ul. Kościuszki.
 20. Przygotowano i skierowano do adresatów (na wniosek i z urzędu) 18 pism z zakresu numeracji porządkowej nieruchomości.
 21. Przygotowano i skierowano do adresatów (na wniosek i z urzędu) 4 pisma z zakresu nazewnictwa placów i ulic.
 22. Przeprowadzono weryfikację zaktualizowanych danych adresowych z terenu miasta i gminy w aplikacji Ewidencji Miejscowości Ulic i Adresów (EMUiA) w związku z realizacją projektu TERYT 3 we współpracy z Głównym Geodetą Kraju.
 23. Przygotowano i skierowano do adresatów (na wniosek i z urzędu) 8 pism z zakresu komunalizacji i regulacji stanu prawnego nieruchomości.
 24. Przygotowano 7 pism z zakresu utrzymania cmentarzy na terenie miasta i gminy.
 25. Sporządzono półroczne sprawozdanie IPE w związku z aktualizacją ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności gminy, wynikającego z realizacji obowiązku nałożonego ustawą z dnia 7 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz.1365 z późn. zm.) oraz przesłano drogą mailową do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W zakresie finansów i budżetu podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Zgodnie z korespondencją przychodzącą naniesiono zmiany w ewidencji podatkowej tj.:
 - a) 79 deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych;
 - b) 23 deklaracje na podatek od środków transportowych od osób fizycznych;
 - c) 40 deklaracji na podatek rolny od osób prawnych;
 - d) 8 deklaracji na podatek leśny od osób prawnych;
 - e) 8 deklaracji na podatek od środków transportowych od osób prawnych;
 - f) 138 informacji w sprawie podatku rolnego i podatku od nieruchomości;
 - g) 98 zawiadomień o zawarciu i rozwiązaniu umów dzierżawnych z AWRSP oraz z zasobu gminy;
 - h) 165 zmian w ewidencji gruntów i budynków;
 - i) oświadczenie dot. działalności gospodarczej.
2. Wydano 5054 decyzji wymiarowych oraz zmieniających dotyczących podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
3. Przeprowadzono postępowania w sprawie umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty podatku, w wyniku których wydano 16 decyzji.
4. Wysłano 147 wezwań, postanowień dotyczących złożenia informacji/deklaracji, wszczynających postępowania podatkowe.
5. Wysłano 9 wezwań do złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie zapłaty podatku.
6. Dokonano analizy wpłat podatkowych i w ich wyniku wystawiono 76 postanowień w sprawie zarachowania wpłat/nadpłat na poczet zaległości/należności podatkowej.
7. W ramach przeprowadzonej analizy kont podatkowych wystawiono 220 upomnień wzywających do uregulowania zaległości podatkowych oraz 193 wnioski o wszczęcie administracyjnego postępowania egzekucyjnego.
8. W ramach przeprowadzonej analizy kont płatników czynszu dzierżawnego i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu wystawiono ogółem 31 wezwań do zapłaty.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki