

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)

1.1. MIENIE GMINY.

1.2. MIENIE INNYCH KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH, W TYM PRZEDSIĘBIORSTWA.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE EWIDENCJONOWANIA MIENIA GMINY.

3. DANE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WEDŁUG KATALOGU CYWILNYCH PRAW RZECZOWYCH.

3.1. SKŁADNIKI MIENIA GMINY OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI:

3.1.1 AKTYWA TRWAŁE

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe.

3.1.1.3. Należności długoterminowe.

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe.

3.1.2 AKTYWA OBROTOWE

3.1.2.1. Zapasy.

3.1.2.2. Należności krótkoterminowe.

3.1.2.3. Inwestycje krótkoterminowe.

3.2. SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH.

AKTYWA TRWAŁE

3.2.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

Rzeczowe aktywa trwałe.

AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy

3.3. INNE PRAWA RZECZOWE.

4. POSIADANIE

5. OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI GMINY

6. GOSPODAROWANIE ZASOBEM MIENIA GMINNEGO ORAZ ZDARZENIA MAJĄCE WPLYW NA STAN TEGO MIENIA

6.1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości.

6.1.1. Czynności prawne i faktyczne.

6.1.2. Zmiany zmniejszające stan mienia Gminy.

6.1.3. Zmiany zwiększające stan mienia Gminy.

7. PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU MIENIA KOMUNALNEGO w 2015 r.

7.1. Zmniejszenia.

7.2. Zwiększenia.

**8. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I
INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA (zrealizowane i planowane)**

**9. WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINNYM (zrealizowane i
planowane)**

1. INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ O SPOSOBIE NABYCIA TEGO MIENIA.

Zasób mienia komunalnego Gminy Chocianów stanowi mienie gminne oraz mienie komunalnych osób prawnych.

Mieniem gminnym jest własność i inne prawa majątkowe, wyszczególnione w dalszej części informacji.

Gmina utworzyła komunalne osoby prawne – instytucje kultury, którym przekazano mienie ruchome na własność, a majątek trwały na podstawie umowy użyczenia.

Gmina na podstawie Uchwały Nr XXXI/215/2000 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2000 r. dla wykonania zadań publicznych z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej i melioracji na terenie Gminy Chocianów, utworzyła jednoosobową komunalną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałem Gminy.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz. 191 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy Wojewoda Legnicki wydał decyzje o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Chocianów z mocy prawa mienia, które w dniu 27 maja 1990 roku stanowiło mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego.

Większość decyzji wydana została w miesiącu lipcu 1991 roku. W kolejnych latach reaktywowano komisję inwentaryzacyjną w celu dokonania przeglądu mienia państwowego podlegającego komunalizacji z mocy prawa. Prace komisji dotyczyły gruntów Skarbu Państwa (w tym PFZ), które w planie zagospodarowania przestrzennego gminy utraciły charakter rolny oraz leśny, a także pozostałych dróg, stanowiących własność Skarbu Państwa a będących we władaniu gminy.

W roku 1992 Wojewoda Legnicki wydał decyzje od numeru GG.II.82240/63-70/92 do numeru GG.II.82240/63-148/92 i od numeru GG.II.82240/63-150/92 do numeru GG.II.82240/63-350/92, dotyczące prawa użytkowania osób fizycznych.

Natomiast w roku 1993 w wyniku regulacji zagospodarowania mienia Skarbu Państwa przejmowanego od wojsk Federacji Rosyjskiej, decyzjami Wojewody Legnickiego Gmina Chocianów stała się właścicielem kolejnego mienia.

Mając na uwadze uporządkowanie spraw związanych z komunalizacją sukcesywnie porządkowano mienie państwowe i wydawane były kolejne decyzje w sprawie nabycia mienia przez Gminę Chocianów z mocy prawa.

W roku 1997 decyzje dotyczyły w większości nabycia prawa własności do działek stanowiących drogi.

Decyzją administracyjną Wojewody Legnickiego przekazano Gminie w 1996 r. mienie szkół państwowych. Mienie to służy wykonywaniu od 1996 roku – jako zadań własnych Gminy – zadań określonych w ustawie o systemie oświaty w zakresie prowadzenia szkół podstawowych.

W roku 1998 Wojewoda Legnicki wydał decyzje przekazując nieodpłatnie na rzecz Gminy Chocianów nieruchomość zabudowaną budynkiem ośrodka zdrowia. Mienie będące we władaniu Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej stało się z mocy prawa mieniem Gminy.

Gminny zasób nieruchomości tworzy także mienie nabywane na podstawie umów cywilno- prawnych (aktów notarialnych) w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm.)

Stan rzeczowych składników majątku trwałego (środków trwałych kwalifikowanych do grup 1-8) uległ znacznemu zwiększeniu w wyniku działalności inwestycyjnej gminy w latach 1991 – 2011.

Hipoteka umowna na rzecz Gminy zostaje ustanowiona przez nabywców nieruchomości gminy (w tym lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość) jeżeli umowa sprzedaży tych nieruchomości przewiduje płatność w ratach.

Hipoteka przymusowa na rzecz Gminy zostaje ustanowiona w przypadku, gdy jej wierzytelność jest stwierdzona tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Stan składników mienia obrotowego Gminy jest zmienny i zależny od charakteru oraz rozmiarów prowadzonej działalności bieżącej.

2. INFORMACJA O SPOSOBIE EWIDENCJONOWANIA MIENIA GMINY.

Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece dla wszystkich nieruchomości gminy urządzono księgi wieczyste a ich wartość wprowadzono do ewidencji.

Wartość gruntów, ze względu na fakt ich przekazania jednostkom organizacyjnym gminy do nieodpłatnego korzystania, objęto ewidencją wartościową wyłącznie w Urzędzie Gminy.

Urząd Gminy ewidencjonuje także inne prawa rzeczowe.

Pozostałe składniki mienia objęte są ewidencją księgową jednostki, która je użytkuje.

3. DANE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WEDŁUG KATALOGU CYWILNYCH PRAW RZECZOWYCH:

3.1. SKŁADNIKI MIENIA GMINY OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI

3.1.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych Gminy zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.

2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe, zbiory biblioteczne i prawo użytkowania wieczystego gruntu).

3. Należności długoterminowe.

4. Inwestycje długoterminowe.

Wartość majątku trwałego, który przysługuje Gminie na prawach własności wynosi na dzień 31 grudnia 2014 r. – 110.077.784,64 zł

3.1.1.1. Wartości niematerialne i prawne.

Wartość ogółem **251.682,61 zł**

z tego:

Urząd MiG Chocianów –	105.885,00 zł
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie -	21.641,00 zł
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach -	21.264,00 zł
Szkoła Podstawowa w Parchowie -	3.693,99 zł
Szkoła Podstawowa w Chocianowie -	20.432,00 zł
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych -	5.488,00 zł
Przedszkole Miejskie w Chocianowie -	7.126,52 zł
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp.z o.o Chocianów -	18.048,48 zł
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie –	34.958,60 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie -	13.145,02 zł

3.1.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) **106.307.976,12 zł**

a) Środki trwałe (grupa 0-8) - **103.137.822,77 zł**

(grunt, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, urządzenia techniczne, środki transportowe, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie)

Urząd MiG Chocianów –	87.383.980,75 zł
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie –	1.425.989,00 zł
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach -	4.675.825,00 zł
Szkoła Podstawowa w Parchowie -	476.188,55 zł
Szkoła Podstawowa w Chocianowie –	3.369.026,00 zł
Przedszkole Miejskie w Chocianowie –	560.235,75 zł
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych -	2.801.895,00 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie –	73.504,24 zł
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie –	441.895,66 zł
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. Chocianów -	1.929.282,82 zł

b) Inne środki trwałe - 3.044.534,30 zł
(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Urząd MiG Chocianów - 496.789,17 zł
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie - 613.278,00 zł
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - 390.507,00 zł
Szkoła Podstawowa w Parchowie - 115.869,75 zł
Szkoła Podstawowa w Chocianowie - 317.831,00 zł
Przedszkole Miejskie w Chocianowie - 245.502,98 zł
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - 265.346,00 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie - 97.605,08 zł
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie - 375.103,14 zł
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp.z o.o.Chocianów - 126.702,18 zł

c) Inne środki trwałe - zbiory biblioteczne -125.619,05 zł
Gimnazjum Publiczne w Chocianowie - 48.897,00 zł
Szkoła Podstawowa w Trzebnicach - 15.465,00 zł
Szkoła Podstawowa w Parchowie - 2.804,05 zł
Szkoła Podstawowa w Chocianowie - 46.764,00 zł
Szkoła Podstawowa w Szklarach Dolnych - 11.689,00 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2014 r. w zł
0	Grunty	12.533.564,00
1	Budynki i lokale	41.046.635,13
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37.787.076,64
3	Kotły i maszyny energetyczne	3.386.467,27
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.576.576,70
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	102.982,84
6	Urządzenia techniczne	4.942.544,18
7	Środki transportowe	1.563.514,92
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	198.461,09
	RAZEM	103.137.822,77

3.1.1.3. Należności długoterminowe .

Na dzień 31 grudnia 2014 r. należności, gdzie okres spłaty wynosi ponad jeden rok i z tego tytułu kwalifikowane są do należności długoterminowych wynoszą:

Urząd MiG w Chocianowie:

- z tytułu nabycia nieruchomości 486.523,43 zł oraz z tytułu rozliczenia z MZGKiM z rewitalizacji.

3.1.1.4. Inwestycje długoterminowe

Na dzień 31 grudnia 2014 r. Gmina Chocianów posiada inwestycje długoterminowe

Łączna kwota wynosi **3.031.602,48 zł w tym:**

1. Przebudowa i modernizacja koryta potoku Równik oraz urządzeń na Rowie Chocianowskim, w celu zabezpieczenia przeciwpowodziowego - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **12.300,00 zł.**
2. Szklary Dolne II Drogi dojazdowe do gruntów rolnych niezrealizowane na terenie obrębu wsi Szklary Dolne objętego PROW – saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **31.180,50 zł.**
3. Przebudowa nawierzchni oś. Trzebnicka - Piotrowska - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **10.000,00 zł.**
4. Wykonanie miejsc postojowych na ulicy Krótka w Chocianowie - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **17.958,00 zł.**
5. Budowa budynku socjalnego ul. Głogowska - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **80.648,98 zł.**
6. Rozbudowa cmentarza komunalnego w Chocianowie, opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie ogrodzenia - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **50.026,66 zł.**
7. Modernizacja remizy OSP Szklary Dolne - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **881.869,14 zł.**
8. Remont placu apelowego przy Szkole Podstawowej w Chocianowie - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **30,00 zł.**
9. Budowa obiektów sportowych Trzebnice, Szklary Dolne, Parchów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **41.541,00 zł**
10. Adaptacja poddasza budynku szkoły podstawowej w Szklarach Dolnych - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **14.396,00 zł**
11. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynku wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Trzebnicach - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **50.129,60 zł**
12. Uaktualnienie pozwolenia na modernizację i adaptację budynku Szkoły Podstawowej w Szklarach Dolnych - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **4.299,99 zł**
13. Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w Gimnazjum w Chocianowie im. Odkrywców Polskiej Miedzi w Chocianowie - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **48.400,50 zł**
14. Odwodnienie systemem drenazowym budynku Gimnazjum w Chocianowie przy ulicy Szkolnej - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **14.984,25 zł**
15. Budowa stref rekreacji dziecięcej - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **66.054,60 zł**
16. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Głogowska w Chocianowie - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **33.893,75 zł**
17. Budowa sieci kanalizacyjnej Gmina- saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **26.380,19 zł**
18. Budowa kanalizacji sanitarnej Jabłonów, Pogorzelska, Parchów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **41.044,29 zł**
19. Budowa sieci wodociągowej Michałów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **6.393,07 zł**
20. Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Chocianowie (Fundusz utrzymania projektu) - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **323.399,08 zł.**
21. Budowa sieci wodociągowej Raków - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **6.393,06 zł**
22. Sieć kanalizacyjno – sanitarna Brunów, Szklary Dolne, Trzmielów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **306.370,00 zł**
23. Budowa studni rewizyjnych Chocianów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **3.887,87 zł**
24. Uporządkowanie gospodarki ściekowej ul. II Armii Wojska Polskiego, Trzebnicka, Kasztanowa – saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **78.082,29 zł**
25. Ścieżka przyrodnicza na terenie Gimnazjum - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **9.567,30 zł**
26. Rekultywacja nieczynnego składowiska w Chocianowie - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **6.582,96 zł**
27. Budowa świetlicy we wsi Michałów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **45.864,41 zł**
28. Modernizacja i rozbudowa WOK w Parchowie - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **602.739,87 zł**
29. Wykonanie projektu budowy świetlicy we wsi Michałów , zakup drzewa do budowy - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **16.604,78 zł**
30. Adaptacja dokumentacji świetlicy w Trzmielowie - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **6.700,00 zł**

31. Prace zabezpieczające i odtwarzające fragment zabytkowego pałacu we wsi Chocianowice - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **24.969,00 zł**
32. Zakup materiałów pod scenę, plac zabaw we wsi Chocianowice - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **15.814,03 zł**
33. Zakup i montaż urządzeń zabawowych i ławeczek we wsi Michałów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **12.424,56 zł**
34. Zakup materiałów pod budowę sceny oraz ogrodzenie we wsi Trzebnice - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **6.372,63 zł**
35. Zadaszenie wiaty pod grill we wsi Żabice - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **7.729,00 zł**
36. Ogrodzenie placu zabaw we wsi Ogrodzisko - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **9.195,92 zł**
37. Budowa budynku socjalnego we wsi Parchów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **62.160,59 zł**
38. Wykonanie drenu i ogrodzenia, remont szatni we wsi Chocianowice - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **9.311,06 zł**
39. Modernizacja ośrodka rekreacyjni-sportowego, budowa trybun we wsi Parchów - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **21.397,05 zł**
40. Ogrodzenie boiska sportowego we wsi Pogorzelska - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **4.895,36 zł**
41. Zakup słupków pod ogrodzenie boiska świetlicy we wsi Raków - saldo na dzień 31.12.2014r. wynosi **19.501,14 zł**

3.1.2. AKTYWA OBROTOWE

Do aktywów obrotowych Gminy kwalifikują się następujące składniki mienia Gminy.

1. Zapasy (w tym materiały)
2. Należności krótkoterminowe.
3. Inwestycje krótkoterminowe.

Na dzień 31.12.2014 r. wartość materiałów ewidencjonowanych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Gminy wynosi:

Szkoła Podstawowa w Chocianowie (materiały) – **1.883,00 zł**
 Przedszkole Miejskie w Chocianowie (materiały) - **7.669,86 zł**
 MZGKiM Chocianów zapasy w tym: (materiały) **5.485,59 zł**
 Gimnazjum w Chocianowie (materiały) – **30.370,00 zł**
 Szkoła Podstawowa w Parchowie (materiały) – **7.732,86 zł**

- **wartość należności krótkoterminowych wynosi:**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie - **1.286.374,46 zł**
 Szkoła Podstawowa w Chocianowie – **208,00 zł**
 Przedszkole Miejskie w Chocianowie – **4.861,74 zł**
 MZGKiM Chocianów – **159.436,66 zł**

PWK Sp. z o.o. Chocianów – **330.003,44 zł**

- **inwestycje długoterminowe:**

MZGKiM Chocianów – **5.600,00 zł**

- **inwestycje krótkoterminowe:**

PWK Sp. z o.o. Chocianów - **160.758,60 zł**

- **krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:**

PWK Sp. z o.o. Chocianów – **32.641,87 zł**

3.2. SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNYCH OSÓB PRAWNYCH.

3.2.1. AKTYWA TRWAŁE

Do aktywów trwałych komunalnych osób prawnych zaliczono następujące składniki:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe grupa 0-8, inne środki trwałe)

Wartość mienia komunalnych osób prawnych wynosi na dzień 31 grudnia 2014 r. – **959.605,51 zł**

3.2.1.1 Wartości niematerialne i prawne – **77.642,62 zł**

Chocianowski Ośrodek Kultury **6.362,94 zł**

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie 71.279,68 zł

3.2.1.2. Rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe) 881.962,89 zł

a) środki trwałe (grupa 0-8) 315.373,82 zł

Chocianowski Ośrodek Kultury 306.373,82 zł

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie 9.000,00 zł

b) inne środki trwałe 377.598,13 zł

(wyposażenie obiektów o niskiej wartości jednostkowej, narzędzia i inne przedmioty trwałego użytku)

Chocianowski Ośrodek Kultury 291.199,84 zł

Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie 86.398,29 zł

c) inne środki trwałe – zbiory biblioteczne 188.990,94 zł

Biblioteka Publiczna MiG Chocianów 188.990,94 zł

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWYCH

Grupa	Wyszczególnienie	CHOK wartość na 31.12.2014 r. w zł	Biblioteka Publiczna MiG w Chocianowie wartość na 31.12.2014 r. w zł	Razem wartość na 31.12.2014 r. w zł
0	Grunty	-	-	-
1	Budynki i lokale	-	-	-
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	28.945,45	-	28.945,45
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	34.160,82	-	34.160,82
6	Urządzenia techniczne	59.718,31	-	59.718,31
7	Środki transportowe	-	-	-
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	183.549,24	9.000,00	192.549,24
	RAZEM	306.373,82	9.000,00	315.373,82

3.2.1. AKTYWA OBROTOWE

3.2.2.1. Zapasy

Inwestycje krótkoterminowe

- Chocianowski Ośrodek Kultury – 34.025,53 zł

Rozliczenia międzyokresowe

- Chocianowski Ośrodek Kultury – 138.786,58 zł

3.3. INNE PRAWA RZECZOWE

Gmina posiada ograniczone prawo rzeczowe – hipoteki przymusowe oraz hipoteki umowne. Wartość prawa ujawniona w księgach wieczystych na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 659.444,40 zł, w tym: hipoteki przymusowe – 173.430,40 zł, hipoteki umowne – 486.014,00 zł

Hipoteka przymusowa ustanowiona jest na wniosek w przypadku powstania zaległości podatkowych stwierdzonych tytułem wykonawczym, określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym.

Hipotekę umowną ustanawiają nabywcy nieruchomości Gminy, którym płatność za nieruchomości ustalono w ratach.

Gmina nie posiada innych ograniczonych praw rzeczowych.

4. POSIADANIE

Gmina nie posiada majątku dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

5. OGRANICZENIA PRAWA WŁASNOŚCI GMINY

Prawo własności gminy zostało obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych osób, z tego:

- służebność (ustanowienie drogi koniecznej) - 26 513 m²

Innych ograniczonych praw nie ustanowiono.

Część nieruchomości gruntowych oddano do korzystania osobom trzecim, z tego:

I Grunty wdzierżawione - 2 425 772,11 m²

w tym:

1. Dzierżawa gruntów na cele rolne - 2 357 178 m²

2. Dzierżawa gruntów na cele usługowe - 5 549,90 m²

3. Dzierżawa gruntów na cele inne:

1) pod garażami/pomieszczeniami gospodarczymi - 1 090,95 m²

2) na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej - 7 727,90 m²

3) ogrody działkowe i przydomowe - 16 621,50 m²

4) rekreacja - 37 565,36 m²

5) pod parkingi - 38,50 m²

II Grunty oddane w nieodpłatne używanie

w tym:

1. Obiekty ośrodków kultury - 39 381 m²

2. Obiekty Biblioteki Publicznej - 150 m²

3. Obiekt Przedszkola Miejskiego - 5 242 m²

4. Obiekt Ośrodka Pomocy Społecznej - 393 m²

5. Obiekty sportowe:

boiska wiejskie - 148 399 m²

zaplecze socjalne klubu sportowego - 339 m²

boisko wielofunkcyjne - 1 408 m²

6. Obiekty OSP - 15 256 m²

7. Inne cele (Chocianowskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Dorosłym Specjalnej Troski, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych, Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 9-11,

Stowarzyszenie Aktywna Wieś Trzebnice, Komenda Wojewódzka Policji - 13 373,46 m²

Do dnia 31 grudnia 2014 r. w użytkowanie wieczyste przekazano 290 018,30 m² nieruchomości gruntowych.

Majątek administracyjny gminy stanowią obiekty szkół podstawowych, przedszkoli gminnych, obiekty sportowe, obiekty będące siedzibą władz administracyjnych, obiekty służące świadczeniu usług komunalnych, do których świadczenia gmina jest zobowiązana.

Najważniejsze z obiektów służących świadczeniu usług komunalnych to:

- oczyszczalnie ścieków w liczbie 2 szt., w tym 1 kontenerowa oczyszczalnia ścieków w Trzebnicach.

- sieci wodociągowe o długości 102 km,

- sieci kanalizacyjne o długości 41,2 km,

6. GOSPODAROWANIE ZASOBEM MIENIA GMINNEGO ORAZ ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN TEGO MIENIA.

6.1. Gospodarowanie mieniem gminnym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnianie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

6.1.1. Czynności prawne i faktyczne (wywołujące skutki prawne) z zakresu gospodarowania nieruchomościami podejmował Burmistrz Miasta i Gminy. Na podstawie udzielonych pełnomocnictw czynności związane z ochroną i zabezpieczeniem mienia oraz naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnianie wykonują kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje czynności w zakresie zwykłego zarządu mieniem gminy. Kierownicy jednostek uprawnieni są do wykonywania czynności rozporządzających w odniesieniu do składników majątku obrotowego.

W wyniku czynności prawnych, wyszczególnionych w dalszej części niniejszej informacji, nastąpiły następujące zmiany stanu mienia komunalnego:

6.1.2. ZMIANY ZMNIEJSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY W 2014r.

I. BUDYNKI I LOKALE

1 255,27 m²

w tym:

1. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	32,70 m ²
2) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	47,33 m ²
3) Chocianów, ul. Kościuszki	o pow. użytkowej	47,04 m ²
4) Chocianów, ul. Kolonialna	o pow. użytkowej	49,00 m ²
5) Trzebnice	o pow. użytkowej	70,60 m ²
6) Chocianów, ul. M.R.Żymierskiego	o pow. użytkowej	36,70 m ²
7) Chocianów, ul. Lipowa	o pow. użytkowej	40,80 m ²
8) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	53,37 m ²
9) Chocianów, ul. Głogowska	o pow. użytkowej	47,00 m ²
10) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	39,50 m ²
11) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	53,60 m ²
12) Chocianów, ul. M.R.Żymierskiego	o pow. użytkowej	19,03 m ²
13) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	47,26 m ²
14) Chocianów, ul. Sportowa	o pow. użytkowej	47,03 m ²
15) Chocianów, ul. Dominialna	o pow. użytkowej	35,80 m ²
16) Chocianów, ul. Lipowa	o pow. użytkowej	38,20 m ²
17) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	23,50 m ²
18) Chocianów, ul. Fabryczna	o pow. użytkowej	46,08 m ²
19) Chocianów, ul. Kościuszki	o pow. użytkowej	43,60 m ²
20) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	35,40 m ²
21) Ogrodzisko (budynek jednorodzinny)	o pow. użytkowej	121,60 m ²
22) Chocianów, ul. M.R.Żymierskiego	o pow. użytkowej	29,22 m ²
23) Chocianów, Pl. Wolności	o pow. użytkowej	46,21 m ²
24) Chocianów, ul. Lipowa	o pow. użytkowej	41,40 m ²
25) Chocianów, ul. Kolejowa	o pow. użytkowej	43,20 m ²
26) Chocianów, ul. Kościuszki	o pow. użytkowej	69,60 m ²

2. SPRZEDAŻ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, UŻYTKOWYCH W DRODZE PRZETARGU

1) Trzebnice o pow. użytkowej 50,50 m²

II GRUNTY

164 856 m²

w tym:

1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE PRZETARGU

- 1) Ogrodzisko o pow. 24 900 m²
- 2) Chocianów obr.1 o pow. 10 455 m²
- 3) Chocianów obr.2 o pow. 48 m²
- 4) Trzebnice o pow. 1 250 m²
- 5) Chocianów obr.3 o pow. 16 786 m²
- 6) Chocianów obr.3 o pow. 10 02 m²
- 7) Chocianów obr.3 o pow. 9 658 m²
- 8) Chocianów obr.3 (21 dz-k po 19 m²) o pow. 399 m²
- 9) Chocianów obr.3 (5 dz-k po 48 m²) o pow. 240 m²
- 10) Chocianów obr.1 o pow. 1 109 m²
- 11) Chocianów obręb 3 o pow. 2 001 m²

2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

- 1) Chocianów, obręb 1 o pow. 286 m²
- 2) Chocianów, obręb 3 o pow. 31 m²
- 3) Chocianów, obręb 3 o pow. 324 m²
- 4) Chocianów, obręb 2 o pow. 80 m²

3. NA PODST. DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) Chocianowiec o pow. 40 800 m²
- 2) Chocianów obręb 3 o pow. 27 800 m²
- 3) Trzmielów o pow. 11 800 m²
- 4) Chocianowiec o pow. 14 200 m²

4. NA PODST. POSTANOWIEŃ SĄDOWYCH (ZASIEDZENIE):

- 1) Chocianów, obręb 3 o pow. 1687 m²

6.1.3. ZMIANY ZWIEKSZAJĄCE STAN MIENIA GMINY W 2014r.

w tym:

1. Z MOCY PRAWA NIEODPŁATNIE NA PODST. DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) Chocianowiec o pow. 5 900 m²

2. ODPŁATNE NABYCIE OD OSÓB FIZYCZNYCH:

- 1) Chocianowiec o pow. 3 000 m²
- 2) Brunów o pow. 321 m²

Wykaz nieruchomości gruntowych gminy (na prawach własności)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r. m ²	Zwiększenia m ²	Zmniejszenia m ²	Stan na 31.12.2014 r. m ²
1.	Drogi	3 174 986	34 335	83 101	3 126 220
2.	Rowy	29 700			29 700
3.	Cmentarze	119 623		14 200	105 423
4.	Budowlanka zabudowana	466 075,08		5 281	460 794,08

	w tym:				
	- Pałace	13 422			13 422
	- Remizy strażackie	15 462,40			15 462,40
	- Ośrodki Kultury	11 998			11 998
	- Świetlice	25 061			25 061
	- Przedszkola	5 242			5 242
	- Szkoły	56 114			56 114
	- Ośrodek Pomocy Społecznej	393			393
	- Zabudowa Mieszkalna	338 382,68		5 281	333 101,68
5.	Użytki kopalniane	10 000			10 000
6.	Lasy i zadrzewienia	455 000		24 900	430 100
7.	Nieuzytki	40 000			40 000
8.	Boiska sportowe	130 399			130 399
9.	Grunty rolne	2 901 534	1 485	30 803	2 872 216
10.	Budowlanka niezabudowana	173 718		40 148	133 570
11.	Wysypiska śmieci	25 000			25 000
12.	Parki	145 761			145 761
13.	Oczyszczalnie ścieków	63 306			63 306
14.	Pozostałe	190 815			190 815
	OGÓŁEM	7 925 917,08	35 820	198 433	7 763 304,08

7. PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU MIENIA KOMUNALNEGO W 2015 ROKU.

7.1. ZMNIEJSZENIA

BUDYNKI I LOKALE

- Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej:

- Chocianów obr.2 15 lokali - 600m²
- Chocianów obr.3 10 lokali - 500m²
- Trzebnice 2 lokale - 150m²
- Parchów 1 lokal - 50m²

GRUNTY

- Zbycie nieruchomości w drodze przetargu:

- Chocianów obr.1 - 11 734m²
- Chocianów obr.3 - 1396m²
- Chocianów obr.3 - 570m²
- Chocianów obr.3 - 33 151m²
- Chocianów obr.1 - 30 251m²
- Brunów - 10 000m²

- Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

- Zamiana działki obręb Michałów – 2 145m²

7.2. ZWIĘKSZENIA

- Nabycie nieodpłatne gruntów z ANR

- Parchów (powiększenie boiska) – 22 209m²
- Pogorzelska (plac zabaw) - 4 000m²

- Nabycie od Nadleśnictwa Złotoryja (zamiana) - 1 651m²

- Michałów

**DOCHODY GMINY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA.**

Podstawowe źródła dochodów stanowi sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, najem i dzierżawa. Występują także dochody z tytułu przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Źródło dochodów	Wykonanie w roku budżetowym 2014 (w złotych)	Wielkości przewidziane w projekcie budżetu na rok 2015 (w złotych)
		rozd. 70005	rozd. 70005
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	66.381,00	60.000,00
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	55.572,00	5.000,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	82.512,06	77.000,00
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości	836.735,66*	496.000,00
5.	Pozostałe odsetki	4.984,66	-
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (grunty rolne i zadrzewione, zalesione)	rozd. 01095 i 02095	rozd. 01095 i 02095
		63.000,00*	122.000,00
7.	RAZEM	1.109.185,38	760.000,00

* w kwocie ujęte są również wpływy z rat należnych za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich.

Udostępnianie nieruchomości gminy do korzystania powoduje również obowiązek wnoszenia danin publicznych, w szczególności podatku od nieruchomości, który stanowi dochód gminy. Wpływy podatkowe z tytułu udostępnienia majątku gminy ujęto w kwocie zbiorczej dochodów z podatku od nieruchomości.

9. WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINNYM.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem w roku 2014 wykazane są w dziale:

- 700 – gospodarka mieszkaniowa - rozdz. 70005
- 710 – działalność usługowa – rozdz. 71014, 71095, 71035

Lp.	Wyszczególnienie wydatków	Wykonanie w 2014r. (w złotych)	Projekt budżetu na rok 2015r. (w złotych)
Dział 700 rozdz. 70005			
1.	Zakup usług pozostałych - wycena nieruchomości, gruntów, lokali, ogłoszenia w prasie, opłaty sądowe i notarialne, odszkodowania. Zakup nieruchomości, opłaty za ustanowienie służebności gruntowych.	159.519,93	58.000,00
Dział 710 rozdz. 71014			
2.	Zakup usług pozostałych Prace geodezyjno-kartograficzne w tym: podziały nieruchomości, okazania granic, mapy, wypisy, wryszy.	44.929,53zł	70.000,00
Dział 710, rozdz.71035			
4.	Zakup usług pozostałych -utrzymanie cmentarza wojennego żołnierzy AR -zakup zniczy	3.000,00	3.500,00
	OGÓŁEM	207.449,46	131.500,00

Koszty eksploatacji podstawowych obiektów gminy ujęte są w planie wydatków wg rozdziałów właściwych dla poszczególnych rodzajów działalności gminy w tym:

- dróg publicznych
- obiektów służących działalności komunalnej
- obiektów służących działalności kulturalnej
- obiektów placówek oświatowych
- obiektów sportowych
- obiektu będącego siedzibą organów gminy

- w dziale 600 – transport i łączność,
- w dziale 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska, oraz w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa,
- w dziale 921 – kultura i ochrona, dziedzictwa narodowego,
- w dziale 801 – oświata i wychowanie,
- w dziale 926 – kultura fizyczna i sport,
- w dziale 750 – administracja publiczna.

Informacja sporządzona jest na podstawie danych uzyskanych z poszczególnych jednostek.

BURMISTRZ

Franciszek Skibiński