

INFORMACJA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW
Z REALIZACJI UCHWAŁ I ZADAŃ GMINY
W OKRESIE III KWARTAŁU 2015 r.

W okresie sprawozdawczym wydano 62 zarządzeń, które dotyczyły głównie:

- 1) gospodarki mieniem i dzierżaw,
- 2) referendum ogólnokrajowego zarządzanego na dzień 6 września 2015 r.,
- 3) wyborów do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 r.,
- 4) przekazania do gospodarowania środków trwałych MZGKiM w Chocianowie,
- 5) powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego w Chocianowie,
- 6) wyprawki szkolnej,
- 7) warunków korzystania ze stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Chocianowie,
- 8) zmian budżetu Gminy Chocianów oraz zmian planu finansowego,
- 9) wykonania budżetu Gminy Chocianów za II kwartał 2015 roku oraz za I półrocze 2015 roku,
- 10) określenia podstawowych parametrów oraz wzorów formularzy do opracowania wniosków do projektu budżetu Miasta i Gminy Chocianów na 2016 rok,
- 11) udzielonych upoważnień i pełnomocnictw,
- 12) rozkładu pracy godzin aptek,
- 13) ustalenie maksymalnego wynagrodzenia kierowników i zastępców kierowników jednostek budżetowych oraz samorządowych zakładów budżetowych Gminy Chocianów,
- 14) powołania komisji konkursowej,
- 15) powołania komisji do zaopiniowania wniosków sołectw,
- 16) konkursów na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w sołectwach: Chocianowiec, Parchów, Szklary Dolne, Trzebnice na okres rundy jesiennej w 2015 r.,
- 17) konkursu na realizatora programu polityki zdrowotnej – szczepienia po 65 roku życia przeciwko grypie.

W okresie sprawozdawczym wydano 12 zarządzeń Kierownika Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w niżej wymienionych sprawach:

- 1) zmiany instrukcji obiegu i kontroli dokumentów,
- 2) udzielenia upoważnienia,
- 3) zmian Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie,
- 4) powołania komisji konkursowej opiniującej oferty dotyczące wsparcia realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w sołectwach,
- 5) powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i robót publicznych – przebudowa wewnętrznej drogi dojazdowej nr 5 w Szklarach Dolnych.

W ustalonych w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy dniach przyjęć w ramach skarg, wniosków i petycji zgłosiło się 47 interesantów.

W zakresie oświaty, kultury, sportu, spraw społecznych i zdrowia podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. We współpracy z Dolnośląskim Kuratorem Oświaty przeprowadzono procedurę dokonania oceny pracy Pani Barbary Chruściel – p.o. Dyrektora Przedszkola Miejskiego w Chocianowie do dnia 31 sierpnia 2015 r.

2. Przeprowadzono procedurę konkursową w sprawie wyłonienia kandydata na stanowisko Dyrektora Przedszkola Miejskiego w Chocianowie.
3. Zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami dyrektorów placówek oświatowych dokonano analiz i zatwierdzano aneksy do arkuszy organizacyjnych placówek na rok szkolny 2015/2016.
4. Dokonywano rozliczeń z innymi jednostkami samorządu terytorialnego z tytułu uczęszczania do położonych na ich terenie publicznych i niepublicznych placówek edukacji przedszkolnej, do której uczęszczają dzieci będące mieszkańcami Gminy Chocianów.
5. Dokonano uzgodnienia liczby dzieci z rodzin niespełniających kryterium dochodowego, które mogą skorzystać z rządowego programu pomocy uczniom w 2015 r. „Wyprawka szkolna”. Rozdysponowano pomiędzy poszczególne szkoły środki finansowe przyznane przez Wojewodę Dolnośląskiego na powyższy cel.
6. Przeprowadzono procedurę podziału środków finansowych przyznanych przez Wojewodę Dolnośląskiego przeznaczonych na zakup bezpłatnych podręczników dla uczniów klas I, II i IV szkół podstawowych oraz klas I gimnazjum.
7. Rozpatrzano wnioski o wyrażenie zgody na organizację nauczania indywidualnego uczniów, zgodnie z opiniami wydanymi przez Powiatowy Ośrodek Poradnictwa Psychologiczno-Pedagogicznego i Doradztwa Metodycznego w Polkowicach.
8. Podpisano umowę z Wojewodą Dolnośląskim, na podstawie której Gmina Chocianów uzyskała wsparcie finansowe w wysokości 5.770 zł w ramach realizacji rządowego programu wspierania w 2015 r. organów prowadzących szkoły podstawowe i szkoły artystyczne realizujące kształcenie ogólne w zakresie szkoły podstawowej w obszarze rozwijania zainteresowań uczniów przez promocję czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży – „Książki naszych marzeń”.
9. Złożono do Dolnośląskiego Kuratora Oświaty wniosek o zwiększenie środków finansowych przeznaczonych na wypłatę w 2015 r. uczniom pomocy socjalnej o charakterze materialnym – stypendiów szkolnych.
10. Dokonano analizy 99 wniosków rodziców (opiekunów prawnych) oraz pełnoletnich uczniów o przyznanie stypendium szkolnego. Wystosowano do wnioskodawców wezwania w celu uzupełnienia braków dokumentacji.
11. Ogłoszono konkurs ofert na wybór realizatora programu polityki zdrowotnej pn. „Szczepienia profilaktyczne osób po 65 roku życia przeciwko grypie”.
12. Podpisano umowę dotyczącą dzierżawy terenu gminnego na rzecz podmiotu prowadzącego działalność artystyczną (cyrk).
13. Zrealizowano w okresie wakacyjnym (od 06.07. 2015 r. do 31.08.2015 r.) w sołectwach Gminy programy profilaktyczne „Letnia akademii rozwoju – postaw na Rodzinę” w różnorodnych, atrakcyjnych dla dzieci formach zajęć.
14. Wznowiono (po przerwie wakacyjnej) działalność poradni rodzinnej oraz punktów konsultacyjnych dla osób uzależnionych od alkoholu i współuzależnionych oraz ofiar przemocy.
15. Zrealizowano przy współudziale Centrum Diagnostyczno-Terapeutycznego „Medicus” wielospecjalistyczne badania profilaktycznych i konsultacje dla mieszkańców Miasta i Gminy Chocianów.
16. Udzielono wsparcia na rzecz sołectwa Trzmielów w tworzeniu dla dzieci i młodzieży alternatywnych warunków do spędzania czasu wolnego (zakup sprzętu sportowego).
17. Udzielono wsparcia na rzecz sołectwa Chocianowiec w organizacji okolicznościowej, integracyjnej imprezy dla dzieci na zakończenie wakacji letnich.
18. Rozpatrzono wnioski pracodawców zatrudniających pracowników młodocianych o przyznanie dofinansowania z tego tytułu. Wydano sześć decyzji przyznających pracodawcom dofinansowanie kosztów kształcenia na kwotę łączną 31.306,40 zł.
19. Sporządzono na potrzeby Kuratorium Oświaty wykaz pochodzących ze środków Funduszu Pracy pozostających w dyspozycji Gminy na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników.

20. Przygotowano i przekazano do Kuratora Oświaty we Wrocławiu w Systemie Informacji Oświatowej wymagane dane ze wszystkich placówek oświatowych Gminy (stan na dzień 10.09.2015 r. oraz na 30.09.2015 r.).
21. Zawarto umowy z rodzicami dzieci niepełnosprawnych na dowóz własnym środkiem transportu do wyznaczonych specjalistycznych placówek oświatowych.
22. Przeprowadzono procedury konkursowe związane z realizacją zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu. W ich wyniku wsparcie finansowe uzyskały: MKS „Victoria” Parchów, LKS Arka Trzebnice, WTS „Relaks” Szklary Dolne oraz LZS „Kryształ” Chocianowice.
23. Rozpatrzono wniosek Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Chocianowie dotyczący udzielenia wsparcia na realizację zadania publicznego w zakresie integracji osób starszych. Podpisano w powyższej sprawie umowę przyznającą dotację w wysokości 5.000 zł
24. Wydano decyzje zezwalającą na organizację imprezy masowej – „XXXV łemkowska Watra na Obczyźnie”.
25. Przeprowadzono procedurę uzgodnień oraz uzyskano pozytywne opinie inspekcji sanitarnej oraz straży pożarnej w zakresie dotyczącym utworzenia punktów przedszkolnych. W wyniku podjętych działań utworzono Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Szklarach Dolnych oraz Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Parchowie.

W zakresie gospodarki komunalnej i inwestycji podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Ogłoszono pierwsze przetargi na sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe nr od 28/4 do 28/7 w obr.1 m. Chocianów i zakończono wynikiem pozytywnym.
2. Po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji sprzedano w miesiącu lipcu 2015r. – cztery lokale mieszkalne dla najemców, w miesiącu sierpniu - jeden lokal mieszkalny dla najemcy, w miesiącu wrześniu - jedną działkę pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Malinowej w Chocianowie.
3. Przyznano 92 dodatki mieszkaniowe oraz wydano 5 decyzji odmownych.
4. Do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej złożono 87 wniosków, w tym: 12 o założenie, 48 zmian, 16 zawiesznień, 2 wznowienia oraz 9 zakończeń.
5. Sporządzono sprawozdanie za II kwartał 2015 r. i przygotowano nowy wniosek o przyznanie dotacji w IV kwartale na wypłatę dodatków energetycznych.
6. Z zakresu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:
 - zakończone zostało postępowanie administracyjne w zakresie wydania odmowy warunków środowiskowych dla rozbudowy kurnika w miejscowości Trzebnice (zaskarżona przez wnioskodawcę decyzja została przez SKO utrzymana w mocy),
 - nadal zawieszona jest postępowanie administracyjne dla Firmy EKO_MINE Sp. z o.o do czasu wykonania przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – przerób odpadów z FUM w Chocianowie.
7. Z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami – podziały nieruchomości: wydano 19 postanowień w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości.
8. Z zakresu ustawy Prawo wodne:
 - przeprowadzono rozeznanie rynkowe w przedmiocie wyłonienia biegłego w dziedzinie hydrologii, melioracji i gospodarki wodnej,
 - przygotowano zlecenie dla biegłego w celu wykonania opinii technicznej z zakresu hydrologii, melioracji dla potrzeb rozstrzygnięcia konfliktu między właścicielami działek co do istnienia urządzeń melioracji szczegółowych na nieruchomości położonej w obrębie Ogrodzisko,
 - przeprowadzono oględziny i wizję w terenie,
 - wydano decyzję administracyjną w oparciu o zgromadzone dowody, stan faktyczny i opinię biegłego.

9. Zadania wynikające z utrzymania rezultatów Projektu PL 0117 dla zadania „Oczyszczalnia ścieków w Chocianowie”:
- zrealizowano 4 zadania obejmujące: naprawę, remont, wymianę i zakup urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pracy Oczyszczalni Ścieków w Chocianowie,
 - w trakcie jest 7 postępowań w zakresie pozyskania środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadania w celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania maszyn i urządzeń na oczyszczalni.
10. Z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2015 r. poz.199 j.t.) w sprawie pobrania opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tzw. opłata planistyczna :
- zlecono rzeczoznawcy ds. nieruchomości opracowanie operatu szacunkowego i przekazano dokumentację niezbędną dla tego rodzaju zadania w ilości 4 kompletów dla 4 właścicieli nieruchomości,
 - wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie naliczenia opłaty planistycznej dla 4 właścicieli nieruchomości (na dzień dzisiejszy strony zapoznały się z operatami szacunkowymi).
11. Z zakresu inwestycji realizowanych przez Gminę Chocianów:
- 1) podjęto działania związane z rozpoczęciem inwestycji gminnych pn. „Budowa przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie” oraz „Modernizacja i przebudowa zaplecza kuchennego oraz stołówki w Szkole Podstawowej w Chocianowie”:
 - wyłoniono wykonawcę projektów,
 - podpisano umowę na opracowanie projektów budowlanych,
 - złożono wnioski w Starostwie Powiatowym w Polkowicach o wydanie pozwolenia na budowę;
 - 2) zlecono wykonanie „Koncepcji oświetlenia ulic na terenie miasta i gminy Chocianów”. Prace zostały ukończone. Dokumentacja koncepcji oświetlenia w posiadaniu Urzędu;
 - 3) podjęto działania związane z przeprowadzeniem remontu dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Brunowie;
 - wyłoniono wykonawcę robót,
 - podpisano umowę na roboty budowlane,
 - przekazano budynek świetlicy Wykonawcy;
 - 4) wykonano roboty melioracyjne polegające na wykonaniu zadania pn. „Odbudowa rowu przydrożnego przy drodze gminnej 2008001, strona prawa od drogi powiatowej nr 20119 – Pogorzelska, do drogi wojewódzkiej 331”;
 - 5) Przeprowadzono procedurę wyłonienia wykonawcy w formie zapytania ofertowego dla zadania pn. „Wykoszenie rowu przy drodze gminnej nr 2008001, strona lewa od drogi powiatowej nr 20119 wraz z wymianą przepustu – Pogorzelska”;
 - 6) przystąpiono do procedury związanej z opracowaniem „ Programu funkcjonalno-użytkowego budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów” - wysłano zapytania ofertowe do projektantów;
 - 7) przystąpiono do procedury związanej z opracowaniem zadania pn. „Cyfryzacja i wektoryzacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Chocianów” - wysłano zapytania ofertowe;
 - 8) zakończono bieżące prace konserwacyjne w budynku sportowo - socjalnym przy ul. Ratuszowej w Chocianowie (działka nr 65/3 obręb 2 m. Chocianowa);

wykonane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie.

12. Przygotowano 19 umów na dzierżawę i najem nieruchomości gminnych.
13. Przygotowano 16 zarządzeń w sprawie przeznaczenia do najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych.
14. Przygotowano 231 pism w sprawach dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych.
15. Dokonano księgowania I raty czynszu dzierżawnego na 246 kartotekach dzierżawców.
16. Wydano 12 decyzji w/s aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.
17. Wydano 6 decyzji w/s zmiany stawki opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu.
18. Wydano 1 decyzję w/s przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
19. Rozpoczęto inwestycje pn. „Przebudowa wewnętrznych dróg dojazdowych nr 7, 10,13,14 do gruntów rolnych w Szklarach Dolnych” w ramach realizacji projektu „Scalanie gruntów rolnych wsi Szklary Dolne” w ramach działania 125 „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich 2007-2013.
20. Przeprowadzono procedury przetargowe: na remont dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej na terenie miasta i gminy Chocianów - roboty zostały zakończone i odebrane, na transport kruszywa drogowego na drogi gminne Gminy Chocianów – zrealizowano, na remont dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Chocianów- zrealizowano.
21. Zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu i drogi wewnętrznej wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej i usunięciem kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną przy ulicy Krótkiej w Chocianowie”.
22. Zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Remont chodnika przy ulicy Kolonialnej w Chocianowie (przy Zespole Szkół Zawodowych)”.
23. Przeprowadzono procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowej na „Przebudowę nawierzchni dróg w rejonie osiedla Trzebnicka w Chocianowie”, podpisano umowę, aktualnie trwa procedura związana z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
24. Udzielono 43 odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej.
25. Udzielono i załatwiono 46 spraw z zakresu gospodarki mieszkaniowej.
26. Sporządzono umowy na:
 - remont dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Chocianów,
 - remont drogi gruntowej we wsi Michałów,
 - remont cząstkowy dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie Miasta i Gminy Chocianów,
 - remont chodnika przy ulicy Kolonialnej w Chocianowie,
 - nadzór inwestorski przy remoncie chodnika przy ul. Kolonialnej w Chocianowie,
 - nadzór inwestorski dla przebudowy wewnętrznych dróg dojazdowych nr 7, 10, 13, 14 do gruntów rolnych w Szklarach Dolnych,
 - transport mieszkanki.
27. Sporządzono kosztorysy inwestorskie na:
 - remont chodnika przy ulicy Kolonialnej w Chocianowie,
 - remont dróg gruntowych gminnych,
 - remont Remizy OSP w Parchowie.
28. Przeprowadzono przeglądy gwarancyjne w budynku socjalno - sportowym przy Stadionie Miejskim w Chocianowie oraz WOK w Chocianowcu.
29. Wydano 37 decyzji zezwalających na usunięcie drzew i krzewów.
30. Przeprowadzono 40 wizji w terenie związanych z wnioskami o wycięcie drzew oraz krzewów.
31. Zlecono odłów 7 psów oraz 2-krotnie odbiór padłej zwierzyny.

32. Zlecono odłów 7 psów oraz 2-krotnie odbiór padłej zwierzyny.
33. Wystąpiono z 7 wnioskami do konserwatora zabytków o zgodę na usunięcie drzewa i wykonanie prac pielęgnacyjnych.
34. Wystąpiono z 7 wnioskami do Starosty Polkowickiego o zgodę na usunięcie drzew i krzewów.
35. Przeprowadzono 6 wizji w terenie związanych z ochroną zwierząt.
36. Przeprowadzono 7 wizji w terenie związanych z odpadami.
37. Wydano 131 decyzji w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.
38. Przyjęto i rozpatrzono 50 wniosków o oszacowanie szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej spowodowanych niekorzystnym zjawiskiem atmosferycznym – susza.
39. Na bieżąco realizowano przedsięwzięcia w ramach funduszu sołeckiego.
40. Wnioskowano zmiany do budżetu w związku z wnioskami sołectw o zmianę przedsięwzięć w ramach realizacji funduszu sołeckiego: Szklary Dolne, Trzebnice, Michałów, Raków, Trzmielów, Chocianowiec oraz Brunów.
41. Na bieżąco realizowany jest projekt pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion w Gminie Chocianów”.

W zakresie podatków i opłat lokalnych podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Zgodnie z korespondencją przychodzącą naniesiono zmiany w ewidencji podatkowej tj.:
 - a) 13 deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych;
 - b) 9 deklaracji na podatek od środków transportowych od osób fizycznych;
 - c) 3 deklaracje na podatek rolny od osób prawnych;
 - d) 3 deklaracje na podatek od środków transportowych od osób prawnych;
 - e) 140 informacji w sprawie podatku rolnego i podatku od nieruchomości;
 - f) 4 zawiadomienia o zawarciu i rozwiązaniu umów dzierżawnych z AWRSP oraz z zasobu gminy;
 - g) 114 zmian w ewidencji gruntów i budynków;
 - h) 2 oświadczenia dot. działalności gospodarczej.
2. Wydano 169 decyzji wymiarowych oraz zmieniających dotyczących podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
3. Przeprowadzono postępowania w sprawie umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty podatku, w wyniku których wydano 7 decyzji.
4. Wysłano 102 wezwania i postanowienia dotyczące złożenia informacji/deklaracji, wszczynających postępowanie podatkowe.
5. Wysłano 12 wezwań do złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie zapłaty podatku.
6. Dokonano analizy wpłat podatkowych i w ich wyniku wystawiono 55 postanowień w sprawie zarachowania wpłat/nadpłat na poczet zaległości/należności podatkowej.
7. W ramach przeprowadzonej analizy kont podatkowych wystawiono 317 upomnień wzywających do uregulowania zaległości podatkowych oraz 220 wniosków o wszczęcie administracyjnego postępowania egzekucyjnego.
8. W ramach przeprowadzonej analizy kont płatników czynszu dzierżawnego i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu wystawiono ogółem 9 wezwań do zapłaty oraz sporządzono 18 pozwów o zapłatę zaległości.

BURMISTRZ

Franciszek Skibicki

SEKRETARZ
MIASTA I GMINY

Mirosława Nowicka