

Projekt

Nr 108, 2015

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 2015 r.

zneniajaca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Chocianowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2 sierpnia 2013 r. poz. 4600) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust.1 pkt 11 otrzymuje brzmienie: "11) najmie - rozumie się przez to również dzierżawę"
2. § 2 ust.2 otrzymuje brzmienie: "2. Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chocianów oraz ich wynajmowania, wydzierżawiania"
3. Tytuł rozdziału 6 otrzymuje brzmienie: "Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości."
4. § 12 ust.1 otrzymuje brzmienie: "§ 12.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nie oznaczony w odniesieniu do nieruchomości:"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾Dz. U. z 2015, poz. 1777.

Z up. BURMISTRZA

Mirosława Słota
Z-ca Naczelnika Wydziału
Rozwoju i Utrzymania

09.12.2015 r.

RADCA PRAWNY

Henryka Hordutowska

SECRETARZ
MIASTA I GMINY

Mirosława Nowicka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W uchwale Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów dodatkowo określone zostały zasady użyczenia nieruchomości gminnych, co zgodnie z art.30 ust 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy do kompetencji organu wykonawczego gminy, wobec powyższego konieczne jest dokonanie zmiany.

BURMISTRZ
Franciszek Skaficki