

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 203/6 o pow.71m² w obrębie 1 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00017548/9.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 26 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 8 stycznia 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.
Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości gruntowej wynosi **3.000,00zł** (słownie: trzy tysiące złotych) w tym VAT 23%, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **26.02.2016r.** o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnymi 195/1, 195/3, 203/5, 196, przyległych do sprzedawanej nieruchomości,
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 22.02.2016r. **wadium** w kwocie **600,00zł** (słownie: sześćset złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy umieścić zapis „działka nr 203/6”.**
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.02.2016r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do działki przyległej (aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Przetarg ograniczony został do możliwości uczestnictwa w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż działka nr 203/6 nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Franciszek Skibiński