

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w granicach działek oznaczonych nr geodezyjnymi **67/40** o pow. 120m², **67/41** o pow. 82m², położonych w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Lipowej 9, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00018014/4.

Nieruchomości oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 22MWn i znajduje się w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta oraz w strefie „oW” ochrony archeologicznej.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 67/38 (podwórko).

Działka nr 67/40 obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na czas określony od dnia 19.02.2014r. do dnia 18.02.2017r., ponadto wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Działka nr 67/41 wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 5 lutego 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości gruntowych wynosi:

- działka nr **67/40** - 4.800,00zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych) w tym VAT 23%,

- działka nr **67/41** - 3.600,00zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) w tym VAT 23%,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **20.04.2016r.** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- o godz.12³⁰ - działka nr 67/40

- o godz.13⁰⁰ - działka nr 67/41

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lipowej 9 w Chocianowie,
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 14.04.2016r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **700,00zł** /słownie: siedemset złotych) **ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.**

- 3) złożą w biurze podawczym (pokój nr 5) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.04.2016r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Lipowej 9 w Chocianowie ((aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Usytuowanie nieruchomości oraz wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w budynku wielorodzinnym przy ul. Lipowej 9, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Franciszek Szabicki