

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, o pow. użytkowej 25,50m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 67/43 o pow. 117m², położonej w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Lipowej 9, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00018014/4.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 22MWn i znajduje się w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta oraz w strefie „oW” ochrony archeologicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 67/38 (podwórko).

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy przysługującym na podstawie dwóch umów dzierżawy zawartych z osobą fizyczną na czas określony, tj. jedna na część nieruchomości z przeznaczeniem pod ogródek - od dnia 14.06.2013r. do dnia 13.06.2016r. i druga na część nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż - od dnia 26.02.2014r. do dnia 25.02.2017r. oraz prawem żądania zwrotu nakładów poniesionych na wyżej opisaną nieruchomość, a stanowiących wartość posadowionego garażu o pow. użytkowej 25,50m² i wartości netto 17.208,00zł.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 5 lutego 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości zabudowanej wynosi **4.780,00zł** (słownie: cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych) w tym VAT 23%, bez kwoty obciążeń tj. 17.208,00zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście osiem złotych), **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na ostateczną cenę, którą zobowiązany będzie zapłacić nabywca nieruchomości (inny niż dotychczasowy dzierżawca) składa się wylicytowana w przetargu cena gruntu (brutto) i wartość obciążeń w kwocie 17.208,00zł (netto).

PRZETARG odbędzie się w dniu 20.04.2016r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lipowej 9 w Chocianowie,
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 14.04.2016r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **900,00zł** /słownie: dziewięćset złotych) **ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.**

- 3) złożą w biurze podawczym (pokój nr 5) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.04.2016r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Lipowej 9 w Chocianowie ((aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Usytuowanie nieruchomości oraz korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w budynku wielorodzinnym przy ul. Lipowej 9, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Franciszek Skibiński