

z dnia 12 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) <sup>1</sup> oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) <sup>2</sup> w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015r., zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Chocianów oznaczoną nr geodezyjnym 176/1 o pow.175m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Szklary Dolne. Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00020575/1. Nieruchomość w planie miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/MN-1, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
Franciszek Skibicki

<sup>1</sup> Dz.U. z 2015r. poz.1045, poz.1890

<sup>2</sup> Dz.U. z 2015r. poz.1777, Dz.U. z 2016r. poz.65.

WYKAZ  
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 25.2016  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 12 lutego 2016 r.

Lp.	Numer KW	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia budynku/ budowl	Cena budynku/ budowl	Numer działki, obręb	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytkowania	Cena gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LE1U/ 00020575 /1	Szklary Dolne przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 73. Sąsiedztwo stanowią również grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej przez działki nr 177 i 176/4 (drogi wewn.) Budynek użytkowany przez mieszkańców bud. nr 73.	144,00m <sup>2</sup>	13.732,00zł	176/1 obręb 0010 Szklary Dolne	175m <sup>2</sup>	U/MN-1 - zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „oW” ochrony archeologicznej. Sposób użytkowania-budynek gospodarczy.	3.619,00zł

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) składają wniosek do dnia 4 kwietnia 2016r.**

\*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

\*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ  
*Franciszek Skibicki*