

z dnia 12 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) ¹ oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) ² w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015r., zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Chocianów oznaczoną nr geodezyjnym 176/2 o pow.167m², położoną w obrębie Szklary Dolne. Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LEIU/00020575/1. Nieruchomość w planie miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/MN-1, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Franciszek Śkibicki

¹ Dz.U. z 2015r. poz.1045, poz.1890

² Dz.U. z 2015r. poz.1777, Dz.U. z 2016r. poz.65.

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 27.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 12 lutego 2016 r.

Lp.	Numer KW	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia budynku/budowli	Cena budynku/budowli	Numer działki, obręb	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytkowania	Cena gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LEIU/ 00020575 /1	Szklary Dolne przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 73. Sąsiedztwo stanowią również grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej przez działki nr 177 i 176/4 (drogi wewn.) Budynek użytkowany przez mieszkańców bud. nr 73.	67,00m ²	4.619,00zł	176/2 obręb 0010 Szklary Dolne	167m ²	U/MN-1 - zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „oW” ochrony archeologicznej. Sposób użytkowania-budynek gospodarczy.	3.454,00zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) składają wniosek do dnia 4 kwietnia 2016r.

*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ
Franciszek Kubiński